

المجتمعات العمرانية

مجلة شهرية
تصدر بترخيص
رقم 7809490

رئيس مجلس الإدارة

شيرين سلام

رئيس التحرير

محمد دراز

رئيس التحرير التنفيذي

هيثم بطاح

المدير الفني

محمود الطناني

تصوير

محمد السيد ربيع

علاقات عامة

حسام مصطفى

مدير عام التسويق

علاء الدين مصطفى

عنوان المجلة

بلوك 88 عمارة 41
الحى العاشر مدينة نصر

تليفون

01007087675
01000909054

التجهيزات الفنية

Creative Design
01016416821

توزيع مؤسسة دار التحرير
للطبوع والنشر



2022

HAPPY
NEW YEAR



تتقدم أسرة تحرير المجلة
بخالص التهاني القلبية
للقائد العظيم
عبدالفتاح السيسي
رئيس الجمهورية
وجميع قيادات الإسكان وهيئة المجتمعات
العمرانية والشعب المصرى العظيم
بمناسبة العام الميلادى الجديد

تتقدم أسرة تحرير المجلة
بخالص التهاني القلبية
للمحاسب **حسن الشوربجي**
بمناسبة ترفيته مساعدا لنائب رئيس هيئة
المجتمعات العمرانية
لقطاع الشؤون العقارية والتجارية
مع اجمل التمنيات بالتوفيق والنجاح



تحت شعار الارتقاء بجودة الحياة ..

«الإسكان» تقود قاطرة تنمية محافظات الصعيد

تشهد محافظات الصعيد
 في عهد الرئيس عبدالفتاح
 السيسي تحولا كبيرا في مجالات
 التنمية وإقامة المشروعات
 الكبيرة بما يتماشى مع رؤية
 مصر ٢٠٣٠ بعد سنوات من
 الإهمال والتهميش وغياب
 التنمية من أجل توفير حياة
 كريمة لأهل الصعيد وحقهم
 في معيشة أفضل بعد سنوات
 معاناة من التهميش والتجاهل
 ولعل أبرز هذه المشروعات
 مدن الجيل الرابع الحلم الذى
 بات واقعا ملموسا لمواجهة
 الزيادة السكانية والمحافظة
 على الرقعة الزراعية بجانب
 رفع المستوى المعيشي لسكان
 محافظة الصعيد بتوفير فرص
 عمل جديدة من المشروعات
 الصناعية.



محمد دراز - هيثم بطاح
 علاء مصطفى



9

مدن جديدة للحفاظ على الرقعة الزراعية

«الجزار»: افتتاح 11 محطة لمياه الشرب والصرف الصحي



14

مدينة جديدة لمواجهة الزيادة السكانية وحماية الرقعة الزراعية



مبادرة لتدريب الشباب على الحرف وأعمال التشييد والبناء

وزارة الإسكان هي العمود الفقري ومحور الارتكاز في عملية تطوير وتنمية الصعيد مصر ، كونها مسؤولة عن تنفيذ مشروعات لرفع كفاءة خدمات مياه الشرب والصرف الصحي و تشييد محطات التنقية، ومحطات المعالجة وتوفير الخدمات المختلفة على أعلى مستوى من خلال إنشاء المدن الجديدة وتوفير الأراضي والوحدات السكنية بمختلف أنواعها لتلبية طلبات جميع شرائح المجتمع.

الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان وقيادات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وفي مقدمتهم المهندس عبدالمطلب ممدوح ، نائب رئيس الهيئة ومساعديه ، المهندس كمال بهجات وجمال طلعت ، يدركون جيدا أهمية «تنمية الصعيد» باعتبار أن وزارة الإسكان تشارك كفاعل رئيسي في مبادرة تنمية وتطوير الصعيد كونه بؤرة اهتمام من قبل القيادة السياسية لتوفير حياة كريمة لنحو ٦٠ مليون مواطن مصري يقطنون بمناطق الصعيد .

كشفت كلمة وزير الإسكان ، خلال افتتاح عدد من المشروعات بمحافظة الصعيد ، أواخر العام الماضي ، بتشريف الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، حجم جهود الدولة المصرية، ممثلة في وزارة الإسكان، في الارتقاء بمستوى جودة الحياة في ظل خطط التنمية بمحافظة الصعيد مصر، والذي يقطنه ٢٩,٣ مليون نسمة (٧,١ مليون نسمة بالحضر و ١٧,٦ مليون نسمة بالريف)، موزعين على ٨ محافظات (الفيوم - بنى سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - الأقصر - أسوان)، بمساحة ١٠١,١ ألف كم، بما نسبته ١٦,١ ٪ من إجمالي الجمهورية.

وأشار وزير الإسكان إلى الواقع الذي كان عليه صعيد مصر، قبل عام ٢٠١٤، حيث محدودية نصيب الصعيد من الاستثمارات في خطط التنمية لسنوات طويلة، فقد عانى الصعيد من ارتفاع نسبة الفقر، والتي تراوحت بين ٤٠ ٪ في أسوان وبنى سويف، و ٥٨ ٪ في سوهاج وقنا، بجانب ارتفاع نسبة البطالة، والتي تراوحت بين ١٠ ٪ في قنا و ١٥,٣ ٪ في أسوان، إضافة إلى ارتفاع نسبة الأمية، والتي تراوحت بين ١٤ ٪ في الأقصر وأسوان، و ٣٠ ٪ في أسيوط.

وتطرق الوزير، إلى القضايا التنموية للصعيد، وهي، محدودية الاستثمار في الخطط الاقتصادية، والانعزال المكاني، وتكدس العمران وتدنى مستوى جودة الحياة، حيث تناولها بالشرح وعرض الرؤية المتكاملة للتعامل مع تلك القضايا تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي، وأولها، قضية محدودية الاستثمار في الخطط الاقتصادية، فقبل عام ٢٠١٤، كانت ٩ ٪ فقط من إجمالي الاستثمارات في قطاع الإسكان والمرافق تنجه إلى الصعيد، لعدم وجود حوافز تشجع الاستثمار، وتساهم في توفير فرص عمل جديدة، والقضية الثانية، تتمثل في الانعزال المكاني (الداخلي) حيث ضعف الارتباط ما بين نطاقات التنمية شرق وغرب النيل، وصعوبة التنقل بين ضفتي النيل، وهذا عائق كبير أمام التنمية، وضعف الارتباط بين محافظات الصعيد، ومناطق الموارد بالصحراء الغربية، ومناطق الموانئ والتصدير بالبحر الأحمر، وأضاف: تتمثل القضية الثالثة، في تكدس العمران وتدنى مستوى جودة الحياة،



وتساءل وزير الإسكان، صعيد مصر ما بعد ٢٠١٤ إلى أين؟.. مشيراً إلى أن له دور استراتيجي قومي.. وارتباط بخطط التنمية المتكاملة، ومؤكداً أن هناك إرادة سياسية للتغيير الحقيقي، وهي المحرك الرئيسي لتحويل القضايا الرئيسية إلى فرص تنموية، ف قضية محدودية الاستثمار في الخطط الاقتصادية، يتم معالجتها بإيجاد مناطق تنموية للأنشطة الاقتصادية والاستثمارات، وقضية الانعزال المكاني، يتم التغلب عليها بإنشاء شبكة طرق قومية متكاملة، وإنشاء محاور النيل، بينما قضية تكديس العمران وتدنى مستوى جودة الحياة، يتم التعامل معها بتطوير ورفع كفاءة العمران القائم،

86.5

مليار جنيه

إجمالي استثمارات

التنمية الشاملة

لصعيد مصر من

2021 - 2014

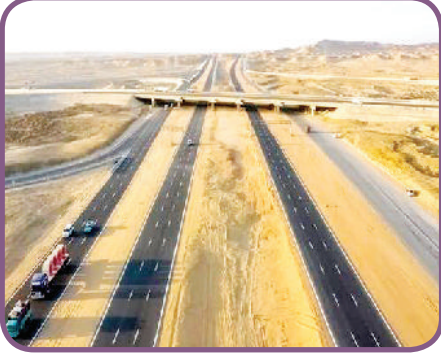
حيث ارتفاع كثافات المناطق السكنية خاصة بالمدن الكبرى، والتي تصل إلى أكثر من ٤٥٠ شخصاً / فدان، وكذا ارتفاع معدلات الزحف العمراني بالمدن على الأراضي الزراعية (١٥٠٠ فدان / سنة)، بجانب ضعف كفاءة الخدمات والمرافق، حيث بلغ متوسط نسبة تغطية خدمات مياه الشرب ٨٥٪، ومتوسط نسبة تغطية خدمات الصرف الصحي ٢٢٪، مؤكداً أن كل ما سبق، هي أعراض لمرض استمر كثيراً، وهو الخلل في النسق العمراني للصعيد، من حيث نسبة الحضر إلى الريف، والتي لا تتجاوز ٢٥٪ حضر مقابل ٧٥٪ ريف، ومحدودية النمو الاقتصادي لمدن الصعيد، ولذا نهدف لجذب السكان إلى المدن الجديدة لتوفير الأنشطة الاقتصادية، وتصحيح الخلل القائم في توزيع السكان، ورفع نسبة الحضر في الصعيد، لأن الحضر هو قوة النمو الاقتصادي.

وتحدث الدكتور عاصم الجزار، عن ضبط النسق العمراني للصعيد، حيث يبلغ عدد التجمعات العمرانية الجديدة بالصعيد ١٤ مدينة جديدة (٨ مدن جديدة قبل عام ٢٠١٤ - ٦ مدن جديدة

بعد عام ٢٠١٤) إضافة إلى ٦ مدن جديدة أخرى مستقبلية، ويقدر عدد السكان المستقبلي للمدن الجديدة بالصعيد بـ ٩ ملايين نسمة، متناولا جدوى توسعة الأحوزة العمرانية، ففي مدينة سوهاج على سبيل المثال، تبلغ مساحة الحيز العمراني ٣١٤٢ فداناً، والمساحة المضافة للحيز العمراني لضم المتناثرات ٦٠٨ أفدنة، منذ عام ٢٠٠٩، وبلغت نسبة اكتمال النمو العمراني بالحيز المضاف، ٤٠٪ فقط، في حين بلغت مساحة المتناثرات خارج الحيز ١٢٠ فداناً، وهو ما يؤكد عدم جدوى توسعة الأحوزة العمرانية، لأنها لم تعد قادرة على إعالة قاطنيها اقتصادياً، ويكون البديل في هذه الحالة هو الانتقال إلى التجمعات العمرانية الجديدة، والتي تحقق وتوفر الأنشطة الاقتصادية اللازمة للسكان.

وتساءل وزير الإسكان، صعيد مصر ما بعد ٢٠١٤ إلى أين؟.. مشيراً إلى أن له دور استراتيجي قومي.. وارتباط بخطط التنمية المتكاملة، ومؤكداً أن هناك إرادة سياسية للتغيير الحقيقي، وهي المحرك الرئيسي لتحويل القضايا الرئيسية إلى فرص تنموية، ف قضية محدودية الاستثمار في الخطط الاقتصادية، يتم معالجتها بإيجاد مناطق تنموية للأنشطة الاقتصادية والاستثمارات، وقضية الانعزال المكاني، يتم التغلب عليها بإنشاء شبكة طرق قومية متكاملة، وإنشاء محاور النيل، بينما قضية تكديس العمران وتدنى مستوى جودة الحياة، يتم التعامل





تحدث الدكتور عاصم الجزار،
عن ضبط النسق العمراني
للصعيد، حيث يبلغ عدد
التجمعات العمرانية الجديدة
بالصعيد ١٤ مدينة جديدة
(٨ مدن جديدة قبل عام
٢٠١٤ - ٦ مدن جديدة بعد
عام ٢٠١٤) إضافة إلى ٦ مدن
جديدة أخرى مستقبلية، ويقدر
عدد السكان المستقبلي للمدن
الجديدة بالصعيد بـ ٩ ملايين
نسمة، متناولا جدوى توسعة
الأحوزة العمرانية، ففي مدينة
سوهاج على سبيل المثال، تبلغ
مساحة الحيز العمراني ٣١٤٢
فدانا، والمساحة المضافة للحيز
العمراني لضم المتناثرات ٦٠٨
أفدنة، منذ عام ٢٠٠٩، وبلغت
نسبة اكتمال النمو العمراني
بالحيز المضاف، ٤٠٪



2800

شركة شاركت في تنفيذ المشروعات المتنوعة

معها بتطوير ورفع كفاءة العمران القائم، وإنشاء
مجتمعات عمرانية جديدة.

وقال الوزير: تنص الاستراتيجية الأولى على إيجاد
مناطق تنموية للأنشطة الاقتصادية والاستثمارات،
حيث تبلغ المناطق التنموية المقترحة ضمن
المخطط الاستراتيجي القومي لمصر ٢٠٥٢، خمسة
عشر نطاقا تنمويا، منها ٨ نطاقات تنموية بالصعيد،
وهذا يدل على أهمية هذا الحيز الجغرافي في خطة
الدولة للتنمية، وهي (المثلث الحدودي «حلايب -
الشلاتين - أبو رماد» - النوبة وبحيرة ناصر - توشكى
وشرق العوينات - الأقصر وأسوان - المثلث الذهبي
التعديني - منطقة المثلث اللوجستي القومي -
مثلث تنمية جنوب الصعيد - سهل المنيا الغربي)،
بينما تتعلق الاستراتيجية الثانية بإنشاء شبكة الطرق
القومية، والارتباط المكاني بين الأقاليم التنموية،
ودعم الربط المكاني العرضي ما بين مناطق الإنتاج
في الوادي، والصحراء الغربية، مع الموانئ التصديرية
بالبحر الأحمر.

وأضاف الدكتور عاصم الجزار: تتعلق الاستراتيجية
الثالثة، بتطوير ورفع كفاءة العمران القائم، من خلال تحسين خدمات مياه الشرب
والصرف الصحي، وتوفير السكن اللائق الميسر (سكن لكل المصريين)، والخدمات
المجتمعية، وتطوير المناطق غير الآمنة، ورفع كفاءة الطرق، وإنشاء محاور جديدة،
بجانب إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة، لتمثل شبكة مراكز ريادة المال والأعمال
والاستثمار، بحيث يكون هناك مركز مال وأعمال رئيسي لكل نطاق تنموي مقترح،
ويتم الربط بين مراكز المال والأعمال من خلال شبكة من المحاور التنموية
المتكاملة، وكل ذلك يؤدي لوجود حزمة من الأنشطة الاستثمارية
والاقتصادية لكل مركز تنموي، موضحاً دور الـ ١٤ تجمعا عمرانيا
جديداً في تحفيز الاستثمار والأنشطة الاقتصادية لتحقيق
التنمية الشاملة، ففي الفترة من ٢٠١٤ - ٢٠٢١، تم
تخصيص ٢٧٢ مشروعاً استثمارياً للقطاع الخاص بالمدن
الجديدة بالصعيد، بمساحة ٣٧٨٧ فدانا، بجانب ١٢٥٠
مصنعا تم وجر تنفيذها، وقد وفرت ٢٠ ألف فرصة عمل
حالية، و٧٥ ألف فرصة عمل إجمالية.
وتناول وزير الإسكان دور المدن الجديدة في توفير فرص
استثمارية للقطاع الخاص، مستشهدا بالمرحلة الأولى
لتجمع ناصر «غرب أسبوط»، حيث تم تنفيذ شبكات المرافق
الأساسية بالمدينة بتكلفة مبدئية ٢,٢ مليار جنيه (١,٤ مليار



وتناول وزير الإسكان دور المدن الجديدة في توفير فرص استثمارية للقطاع الخاص، مستشهداً بالمرحلة الأولى لتجمع ناصر «غرب أسيوط»، حيث تم تنفيذ شبكات المرافق الأساسية بالمدينة بتكلفة مبدئية ٢,٢ مليار جنيه (١,٤ مليار جنيه لتنفيذ طريق هضبة أسيوط لربط المدينة بمدينة أسيوط، و ٨٠٠ مليون جنيه لتنفيذ المرافق)، بجانب ١,١ مليار جنيه لتنفيذ مشروعات الإسكان، كما تضم المدينة عدداً من المشروعات التي ينفذها القطاع الخاص، ومنها مشروع عمراني متكامل بمساحة ٧٧ فدانا، ومشروع عمراني متكامل آخر بمساحة ١٠٤ أفدنة، وخدمات إقليمية (جامعة خاصة)، بجانب تخصيص أنشطة خدمية متنوعة (تعليمية - صحية - إدارية).

600

مليار جنيه استثمارات هيئة المجتمعات العمارية خلال 7 سنوات

جنيه لتنفيذ طريق هضبة أسيوط لربط المدينة بمدينة أسيوط، و ٨٠٠ مليون جنيه لتنفيذ المرافق)، بجانب ١,١ مليار جنيه لتنفيذ مشروعات الإسكان، كما تضم المدينة عدداً من المشروعات التي ينفذها القطاع الخاص، ومنها مشروع عمراني متكامل بمساحة ٧٧ فدانا، ومشروع عمراني متكامل آخر بمساحة ١٠٤ أفدنة، وخدمات إقليمية (جامعة خاصة)، بجانب تخصيص أنشطة خدمية متنوعة (تعليمية - صحية - إدارية).

كما تناول الوزير، التطور في مبرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في الفترة من ٢٠١٤ : ٢٠٢١، والتي بلغت إجمالي ٦٠٠ مليار جنيه، حيث ارتفعت إجمالي المصروفات على المشروعات المختلفة التي تنفذها الهيئة بالمدن الجديدة من ٤٦,٥ مليار جنيه في العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ إلى ١٤٥ مليار جنيه في العام المالي الحالي ٢٠٢٠/٢٠٢١، هذا بالإضافة إلى ٨٥ مليار جنيه موازنة وزارة الإسكان من الدولة، موضحاً أن هناك ١٨ مشروعاً بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والمطورين العقاريين، على مساحة ٢٤ ألف فدان، ويتم تنفيذها على مدى ١٠ سنوات، بإجمالي استثمارات تريبليون جنيه، وتوفر ١,٢ مليون فرصة عمل.

وأبرز الدكتور عاصم الجزار، حجم مشروعات وزارة الإسكان بالصعيد، ودور القطاع الخاص في تنفيذها، حيث بلغت إجمالي الاستثمارات ٨٦,٥ مليار جنيه، لتحقيق التنمية الشاملة الاقتصادية والاجتماعية لصعيد مصر، خلال الفترة من ٢٠١٤ - ٢٠٢١، من خلال ٣ محاور، أولها، الارتقاء بجودة الحياة بمحافظات الصعيد، وبلغ حجم الإنفاق بهذا المحور ٥٠,٤ مليار جنيه، بما نسبته ٥٨٪ من إجمالي الاستثمارات، وثانيها، رفع كفاءة المدن الجديدة (الأجيال السابقة)، وبلغ حجم الإنفاق بهذا المحور ٢٣,٧ مليار جنيه، بما نسبته ٢٨٪ من إجمالي الاستثمارات، وثالثها، إنشاء جيل جديد من المدن الجديدة «الجيل الرابع»، وبلغ حجم الإنفاق بهذا المحور ١٢,٤ مليار جنيه، بما نسبته ١٤٪ من إجمالي الاستثمارات، وشاركت ٢٨٠٠ شركة في تنمية الصعيد، وتم توفير ١,٤ مليون فرصة عمل من خلال القطاع الخاص (عمالة مباشرة)، وهذا يؤكد أن الاستثمارات التي تنفذها الدولة في المشروعات التنموية، تنعكس على نمو استثمارات القطاع الخاص، وتوفير فرص العمل، مشيراً إلى أن هذه الاستثمارات تتوزع على القطاعات المختلفة كالتالي، ٤٥ مليار جنيه، لتحسين خدمات مياه الشرب والصرف الصحي، و ٢٢,٣ مليار





استعرض الوزير عدداً من المشروعات التي تم تنفيذها بالصعيد، حيث تم تطوير ورفع كفاءة الطرق القائمة بمدن الصعيد، بأطوال ٤٣٩ كم، بتكلفة ١,٢ مليار جنيه، بجانب إنشاء طرق إقليمية جديدة، بأطوال ٥٥٢ كم، بتكلفة ٤,٦ مليار جنيه، بينما في مجال توفير السكن اللائق الميسر (سكن لكل المصريين)، تم تنفيذ ١٤٤ ألف وحدة إسكان اجتماعي، حيث يمثل حضر الصعيد ٧٪ من إجمالي سكان الجمهورية، ويستحوذ على ١٦٪ من إجمالي المُنفذ من وحدات الإسكان الاجتماعي، كما تم تنفيذ ١١١١٣ وحدة سكنية بإسكان (سترة - سكن كريم - النوبة - قرى الظهير الصحراوي)، بتكلفة ١,٤ مليار جنيه،



1250

مصنع جار تنفيذهم توفر 75 ألف فرصة عمل لأبناء الجنوب

جنيه، لتوفير السكن اللائق الميسر للفئات المختلفة، و٢,٣ مليار جنيه لتطوير المناطق غير الآمنة، و٥,٤ مليار جنيه، لتوفير خدمات اجتماعية مختلفة، و١,٥ مليار جنيه، لرفع كفاءة الطرق، وإنشاء محاور جديدة.

واستعرض الوزير عدداً من المشروعات التي تم تنفيذها بالصعيد، حيث تم تطوير ورفع كفاءة الطرق القائمة بمدن الصعيد، بأطوال ٤٣٩ كم، بتكلفة ١,٢ مليار جنيه، بجانب إنشاء طرق إقليمية جديدة، بأطوال ٥٥٢ كم، بتكلفة ٤,٦ مليار جنيه، بينما في مجال توفير السكن اللائق الميسر (سكن لكل المصريين)، تم تنفيذ ١٤٤ ألف وحدة سكنية، منها ١٢٥ ألف وحدة إسكان اجتماعي، حيث يمثل حضر الصعيد ٧٪ من إجمالي سكان الجمهورية، ويستحوذ على ١٦٪ من إجمالي المُنفذ من وحدات الإسكان الاجتماعي، كما تم تنفيذ ١١١١٣ وحدة سكنية بإسكان (سترة - سكن كريم - النوبة - قرى الظهير الصحراوي)، بتكلفة ١,٤ مليار جنيه، وذلك في إطار توفير السكن اللائق الميسر لفئة محدودي

الدخل، إضافة إلى تطوير ١١٥ منطقة غير آمنة، وتم بها تنفيذ ٤٥ ألف وحدة سكنية، ومن أمثلة ذلك منطقة عشش محفوظ بمحافظة المنيا، ومنطقة الصحابي بمحافظة أسوان، وكذا تحسين خدمات المياه والصرف، حيث تم تنفيذ ٤٧٤ مشروعاً للمياه والصرف بمحافظة الصعيد، بتكلفة ٣٤ مليار جنيه.

وتناول وزير الإسكان بالشرح، مردودات المشروعات القومية على الصعيد، ومنها العوائد المباشرة، وتتمثل في توفير فرص عمل، وخاصة للعائدين من الدول العربية، حيث انخفضت معدلات البطالة من ١٣٪ عام ٢٠١٤ إلى ٦٪ عام ٢٠٢١، بجانب تطور حجم الاستثمارات في قطاع الإسكان والمرافق، حيث ارتفع من ٩٪ عام ٢٠١٤ إلى ٢٥٪ عام ٢٠٢١، إضافة إلى المشروعات القومية ذات العائد المباشر على المواطن، ومنها مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، والتي سيستفيد منها ٧٧٪ من سكان الريف بالصعيد، في ٨٨٣ قرية، ٨ محافظات، وتبلغ حصة قرى الصعيد ٦١٪ من إجمالي قرى المرحلة الأولى للمبادرة، لخدمة ١٢,٤ مليون نسمة، بما نسبته ٧٠٪ من سكان ريف الصعيد. وانتقل الدكتور عاصم الجزار، لاستعراض مشروعات تحسين خدمات مياه الشرب والصرف الصحي بالصعيد، حيث كان متوسط نسبة تغطية خدمات مياه الشرب





وتناول وزير الإسكان بالشرح، مردودات المشروعات القومية على الصعيد، ومنها العوائد المباشرة، وتتمثل في توفير فرص عمل، وخاصة للعائدين من الدول العربية، حيث انخفضت معدلات البطالة من ١٣٪ عام ٢٠١٤ إلى ٦٪ عام ٢٠٢١، بجانب تطور حجم الاستثمارات في قطاع الإسكان والمرافق، حيث ارتفع من ٩٪ عام ٢٠١٤ إلى ٢٥٪ عام ٢٠٢١، إضافة إلى المشروعات القومية ذات العائد المباشر على المواطن، ومنها مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، والتي سيستفيد منها ٧٧٪ من سكان الريف بالصعيد، في ٨٨٣ قرية، بـ ٨ محافظات، وتبلغ حصة قرى الصعيد ٦١٪ من إجمالي قرى المرحلة الأولى للمبادرة، لخدمة ١٢,٤ مليون نسمة

18

مشروعاً بالمشاركة مع المطورين العقاريين باستثمارات تريليون جنيه

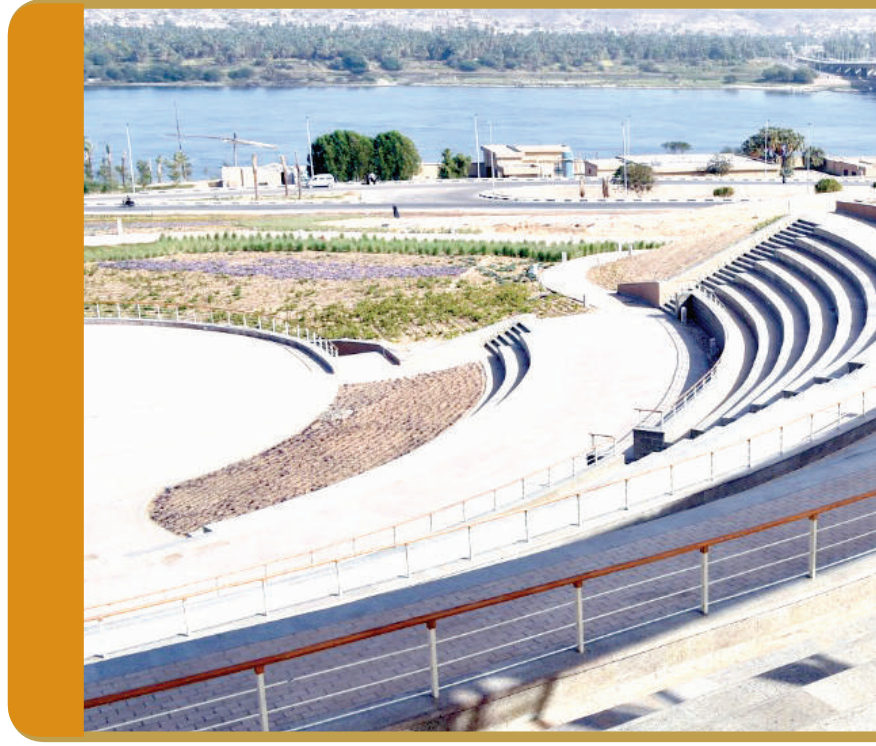
بمحافظات الصعيد عام ٢٠١٤، ٨٥,٢٪، وارتفعت إلى ٩٧,٨٪ عام ٢٠٢١، ومتوسط نسبة تغطية خدمات الصرف الصحي، ٢٢,٢٪، عام ٢٠١٤، وارتفعت إلى ٣٣,٣٪، عام ٢٠٢١، وهذا يؤكد أن مشروعات الصرف الصحي التي تم تنفيذها بالصعيد خلال الـ ٧ سنوات السابقة، توازي ٥٠٪ مما تم تنفيذه خلال المراحل السابقة، موضحاً أنه خلال الفترة من ٢٠١٤ - ٢٠٢١، تم وجر تنفيذ ١٩٩ مشروعاً لمياه الشرب بمحافظات الصعيد، بطاقة إجمالية ٢,٥ مليون م^٣/يوم، بتكلفة ١,٥٧ مليار جنيه، وتم وجر تنفيذ ٤٤٦ مشروعاً للصرف الصحي، بطاقة استيعابية إجمالية ١,٨ مليون م^٣/يوم، بتكلفة ٢٩,٤ مليار جنيه، ويبلغ إجمالي مشروعات محطات معالجة الصرف الصحي بمحافظات الصعيد، ٦٠ محطة معالجة، بطاقة ١,٤ مليون م^٣/يوم، حيث تم تنفيذ ٢٢ محطة معالجة ثلاثية، بطاقة ٦٤٠ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٤,٤ مليار جنيه، وتنفيذ ٣٨ محطة معالجة ثنائية مطورة، بطاقة ٧٦٠ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٥,٤ مليار جنيه.

وأعلن وزير الإسكان، إطلاق مبادرة التدريب من أجل التشغيل لشباب الصعيد، وذلك من خلال ٦ مراكز تدريب على الحرف وأعمال التشييد والبناء، تتبع الجهاز المركزي للتعمير التابع لوزارة الإسكان، والتي تتيح ١٨ ألف فرصة تدريب سنوياً، ويحصل المتدربون على شهادات في مجالات متنوعة، مضيفاً: سنعطى أفضلية في تنفيذ مشروعاتنا المختلفة لشركات المقاولات التي تستعين بالمتدربين في تلك المراكز من شباب صعيد مصر، من أجل توفير فرص عمل لهؤلاء الشباب. واختتم الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بعرض مشروعات الافتتاح وهي: ١١ محطة لمياه الشرب والصرف الصحي (٤ محطات لمعالجة الصرف الصحي - ٧ محطات لمياه الشرب)، وهي، ٣ مشروعات بمحافظة المنيا (محطة مياه أبو قرقاص، بطاقة ١٠٢/٢٠٤ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٨٨٥ مليون جنيه - توسعات محطة معالجة صرف صحي العدو، بطاقة ٨ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٣٥ مليون جنيه - المرحلة الثانية من محطة مياه الشرب بمدينة المنيا الجديدة، بطاقة ٥٠ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٥٣ مليون جنيه)، ومشروع بمحافظة الفيوم (محطة معالجة صرف صحي أبو شنب، بطاقة ٦ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٣٤ مليون جنيه)، ومشروع محافظة أسيوط (محطة مياه ديروط، بطاقة ٨٦ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٤٠٠ مليون جنيه)، و٣ مشروعات بمحافظة فنا (محطة تنقية مياه الشرب بمدينة فنا الجديدة، بطاقة ٣٣,٥ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٢١٦ مليون جنيه - توسعات محطة مياه دشنا، بطاقة ٦٨/٣٤ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ١٧٠ مليون جنيه - محطة مياه فرشوط، بطاقة ٣٤ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٣٠٠ مليون جنيه)، و٣ مشروعات





الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، يعرض مشروعات الافتتاح وهي :
١١ محطة لمياه الشرب والصرف الصحي (٤ محطات لمعالجة الصرف الصحي - ٧ محطات لمياه الشرب)، وهي، ٣ مشروعات بمحافظة المنيا (محطة مياه أبو قرقاص، بطاقة ١٠٢/٢٠٤ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٨٨٥ مليون جنيه - توسعات محطة معالجة صرف صحي العدو، بطاقة ٨ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٣٥ مليون جنيه - المرحلة الثانية من محطة مياه الشرب بمدينة المنيا الجديدة، بطاقة ٥٠ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٥٣ مليون جنيه)، ومشروع بمحافظة الفيوم (محطة معالجة صرف صحي أبو شنب، بطاقة ٦ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٣٤ مليون



272

مشروعاً استثمارياً للقطاع الخاص بالمدن الجديدة بالصعيد

بمحافظة بني سويف (توسعات محطة معالجة صرف صحي طنسا، بطاقة ٢,٥ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ٢٥ مليون جنيه - محطة معالجة صرف صحي أبو صير، بطاقة ١٢ ألف م^٣/يوم، بتكلفة ١٩٧ مليون جنيه - توسعات محطة مياه شرب الواسطي، بطاقة ٦ آلاف م^٣/يوم، بتكلفة ٧٠ مليون جنيه).

وأكد وزير الإسكان، أنه وبالتنسيق مع وزارة الموارد المائية والري، حولنا استراتيجية التخلص من مياه الصرف الصحي، إلى إعادة الاستخدام الآمن للمياه المعالجة وفقاً للمعايير والاشتراطات العالمية، من أجل تعظيم الاستفادة من كل قطرة ماء، كما أننا وبالتوازي مع تحقيق جودة الحياة للمواطن المصري، نعمل على تحقيق جودة العمل الإنشائي بكل المشروعات، من أجل الحفاظ على الاستثمارات الضخمة التي يتم إنفاقها بمختلف المشروعات.

وتعد مدينة أسوان الجديدة من أهم المدن الجديدة بالصعيد وهي ضمن مدن الجيل الرابع تبلغ مساحتها حوالي ٢٢,٣ ألف فدان، المدينة على الضفة الغربية لنهر النيل وتبعد عن مدينة أسوان الحالية

مسافة (١٢) كم، ويشتمل المخطط العام لها (مناطق سكنية - خدمية - سياحية وترفيهية - منطقة صناعية - منطقة حرة - مناطق لوجستية) ويرأس جهاز المدينة، المهندس أحمد رشاد، والذي استطاع أن يحقق طفرة كبيرة في المشروعات المختلفة

وبلغت استثمارات المدينة حوالي «ثلاثة مليارات جنيه» على عدة محاور أولاً: محور الإسكان تم الانتهاء من تنفيذ ٥٧٦٠ وحدة وجرى تشطيب عدد ٨٤٠ وحدة ووحدة إسكان اجتماعي، بإجمالي ٦٦٠٠ وحدة إسكان اجتماعي، وتم تسليم قطع أراضي بمختلف أنواع الاسكان (اجتماعي - اقتصادي - متوسط - فوق متوسط - فيلات - مميز - بيت وطن) والمحور الثاني المرافق والبنية الأساسية: تم تشغيل المرحلة الأولى من محطة تنقية مياه الشرب بطاقة ٢٥ ألف م^٣/يوم، وجرى تنفيذ أعمال المرحلة الثانية بطاقة ٢٥ ألف م^٣/يوم والمحور الثالث الخدمات تم تنفيذ عدد ٢٦ مبني خدمي بالمدينة، حيث تم تشغيل عدد ٦ كليات بجامعة أسوان فرع مدينة أسوان الجديدة، وكذلك تشغيل عدد من المدارس.

وكونها من أهم المدن السياحية في الصعيد لذلك كان للمحور السياحي بمدينة أسوان الجديدة اهتمام كبير، حيث يتم تنفيذ المرحلة الأولى لمشروع الشريط النهري، بمساحة ١٨١ فدان تتكون من الحديقة النيلية بطول ٦ كم واجهه مباشرة على كورنيش النيل تتكون من بازارات سياحية - ومحلات تجارية - وكافيهات - مسرح مكشوف - ومناطق خضراء - ومراسي سياحية - ومناطق ألعاب أطفال - ومسارات حركة للمشاة - و



8

نطاقات تنموية ضمن المخطط الاستراتيجي القومي 2052



برجولات خشبية - وأماكن انتظار السيارات لخدمة جميع أهالي أسوان .

وشهدت المدينة قيام الرئيس عبد الفتاح السيسي ، وأواخر العام الماضي، بجولة تفقدية بكونينش المدينة، ومنطقة الإسكان والفيلات ، ومعرض الحرف اليدوية والتراثية ، عقب افتتاح المدينة ، وأثنى على الجهود المبذولة ، ووجه الشكر للقائمين على تنفيذ المشروعات .

وتأتى مدينة أسويوط الجديدة فى مقدمة المدن الجديدة التى نفذتها وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية وتقع المدينة على شرق النيل على طريق القاهرة سوهاج وتبعد حوالي ١٨ كم من مدينة أسويوط الحالية وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٣٣,٢ ألف فدان منها ٩٠٠٠ فدان كتلة عمرانية « مناطق سكنية - خدمية - سياحية وترفيهية» ويرأس جهاز المدينة ، المهندس جيهان عمار . يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية بالمدينة ٧١٠٧٢ وحدة منها: حوالي عدد ١٥٨٣٢ وحدة

منفذة بمعرفة الهيئة وجارى تنفيذ عدد ٢٤٠ وحدة إسكان اجتماعي، وحوالي ٥٥ ألف وحدة منفذة بمعرفة القطاع الخاص، ويبلغ عدد السكان الحالي ٤٠ ألف نسمة والمستهدف ٧٥٠ ألف نسمة ويبلغ عدد مباني الخدمات ٢٦٦ مبنى (منفذ وجاري) بمعرفة الهيئة والقطاع الخاص.

تبلغ إجمالي الاستثمارات بالمدينة نحو (٤,٥) مليار جنيه، مقسمة كالاتي في قطاع الإسكان (١,٧) مليار جنيه، وفي قطاع الخدمات (٥٥٢) مليون جنيه، وفي قطاع المرافق (٢,٢) مليار جنيه وفي قطاع الزراعة (٣٢,٩) مليون جنيه.

من بين المدن الجديدة التى أقامتها الدولة بصعيد مصر مدينة بني سويف الجديدة وتقع المدينة على النيل ما بين مدينتي القاهرة والمنيا وتبعد عن القاهرة ١٢٤ كم، وللمدينة أربع مداخل وهم (المدخل الغربي من ناحية بني سويف الأم عبر كوبري النيل - مدخل شرقي من ناحية طريق الكريبات - بني سويف وطريق الزعفرانة - مدخل شمالي عن طريق الأقليمي الشرقي القديم - مدخل جنوبي فادم من طريق المنيا الصحراوي الشرقي القديم)، ويرأس جهاز المدينة ، المهندس عصام بدوى .

وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٢٥١٣٥,٩٧ فدان تبلغ الكتلة العمرانية الحالية مساحة (١٢٩٦٥,٥٥) منها (٣٨٣,٤١) فدان، ٣٣,٧١ صناعي، و ٥٧٦٢,٨٥ فدان خدمات، وإجمالي عدد الوحدات بالمدينة حوالي ٣٢٥٦٠ وحدة وتقديلا حجم استثمارات المدينة بنحو (٤,٩) مليار جنيه مقسمة كالاتي في قطاع الإسكان (٨١٦,٤) مليون جنيه، وفي قطاع الخدمات (٢٦١,٩) مليون جنيه، وفي قطاع المرافق (٣,٨) مليار جنيه، في قطاع الزراعة (٨٠,١) مليون جنيه .

97%

نسبة تغطية
خدمات
المياه و 34%
للصرف
الصحي



تعد مدينة أسوان الجديدة من أهم المدن الجديدة بالصعيد وهي ضمن مدن الجيل الرابع تبلغ مساحتها حوالي ٢٢,٣ ألف فدان، المدينة على الضفة الغربية لنهر النيل وتبعد عن مدينة أسوان الحالية مسافة (١٢) كم، ويشتمل المخطط العام لها (مناطق سكنية - خدمية - سياحية وترفيهية - منطقة صناعية - منطقة حرة - مناطق لوجستية) ويرأس جهاز المدينة ، المهندس أحمد رشاد ، والذي استطاع أن يحقق طفرة كبيرة فى المشروعات المختلفة . وبلغت استثمارات المدينة حوالى « ثلاثة مليارات جنيه » على عدة محاور أولا : محور الإسكان تم الانتهاء من تنفيذ ٥٧٦٠ وحدة وجارى تشطيب عدد ٨٤٠ وحدة وحدة إسكان اجتماعي





تأتى مدينة أسيوط الجديدة فى مقدمة المدن الجديدة التى نفذتها وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية وتقع المدينة على شرق النيل على طريق القاهرة سوهاج وتبعد حوالي ١٨ كم من مدينة أسيوط الحالية وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٣٣,٢ ألف فدان منها ٩٠٠٠ فدان كتلة عمرانية « مناطق سكنية - خدمية - سياحية وترفيهية» ويرأس جهاز المدينة ، المهندس جيهان عمار . يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية بالمدينة ٧١٠٧٢ وحدة منها: حوالي عدد ١٥٨٣٢ وحدة منفذة بمعرفة الهيئة وجاري تنفيذ عدد ٢٤٠ وحدة إسكان اجتماعي، وحوالي ٥٥ ألف وحدة منفذة بمعرفة القطاع الخاص، ويبلغ عدد السكان الحالي ٤٠ ألف نسمة و المستهدف ٧٥٠ ألف نسمة ويبلغ عدد مباني الخدمات ٢٦٦ مبنى (منفذ وجاري) بمعرفة الهيئة والقطاع الخاص.



9

ملايين نسمة عدد السكان المستهدف للمدن الذكية بالصعيد

هناك أيضا مدينة طيبة الجديدة وتقع على بعد (١٤ كم) شمال شرق مدينة الأقصر وتبعد (١٠ كم) عن مطار الأقصر الدولي، تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة (٩٤٩٦) فدان حجم الاستثمارات التى تم ضخها فى المدينة فى الخمس سنوات الماضية ٢ مليار و١٦٢ مليون جنيه ويرأس جهاز المدينة ، المهندس مصطفى سعيد .

وشهدت المدينة فى الفترة ما بعد ٢٠١٥ وحتى الآن حجم استثمارات يقدر بنحو ٩٠٠ مليون جنيه ورفعت معدلات الإسكان والإشغال حيث تم تسليم وإشغال ١٨٠٩ وحدة و تخصيص ٢٧٢٣ وحدة سكنية وتم تخصيص ٢٧٢٣ وحدة من ٦٩١٢ وحدة اسكان اجتماعي تم تنفيذها بمعرفة هيئة المجتمعات العمرانية و جار تنفيذ ١٣٠٠٠ وحدة سكنية استثمارية من قبل شركات القطاع الخاص .

كما تم الانتهاء من تنفيذ أكثر من ٣٥ مبني خدمي بقيمة إجمالية ٣٦١ مليون جنيه منهم ٨ مباني للخدمات التعليمية مقسمة إلى عدد ٦ مدارس

ومعهد أزهري بجانب تنفيذ ٥ مباني رياض أطفال بالإضافة إلى مدرسة النيل و جار الانتهاء من تنفيذ ٢ جامعة خاصة وهما مصر للعلوم والتكنولوجيا و جامعة المستقبل و ٢ جامعة حكومية وهما جامعة الأقصر والجامعة التكنولوجية ومدرسة خاصة لغات . ونجح الجهاز فى تنفيذ ٣ مباني لوحدتين صحيين و تسليمها للصحة لتطويرها و تأهيلها للتأمين الصحي الشامل و كذلك تم تنفيذ مستشفى الأورمان كما تم تنفيذ تنفيذ ٢ ملعب خماسي و فرع للنادى الأهلى و٧ مباني تجارية و مخبرين و سوق تجاري و ٣ مباني مراكز تجارية و جار تخصيص أراضى لأنشطة تجارية و خدمية ومصانع ومخازن و بنوك بإجمالي ٢٧ قطعة أرض و مركزى شرطة ونقطتى مطافى فى المنطقة ٦٢٠ فدان و المنطقة الصناعية و ٣ مساجد بالحي السكني الثالث و كنيسة فى المجاورة الثانية.

وتضمنت الخطة الاستثمارية للجهاز تنفيذ ٣ بنوك وهم مصر و الأهلى و ناصر ، كما تم افتتاح مكتبي شهر عقاري و خدمات تموينية وتنفيذ محطة طاقة شمسية أعلى مبني الجهاز بقدرة ٩٠ كيلو وات وأول محطة طاقة شمسية مركزية لإدارة طريق طيبة فنا الصحراوي الشرقي وأيضا تنفيذ سخانات شمسية لعدد ٤ عمارات إسكان اجتماعي وتم و جار تنفيذ محطات مياه بقيمة ٩٩ مليون جنيه و صرف صحي ٢٧١ مليون جنيه، وطرق ٢٣٥ مليون جنيه وكهرباء ٢٥٨ مليون جنيه ، اتصالات ٢٨٠٥ مليون جنيه ، والزراعة ٢٣ مليون جنيه .

وهناك أيضا مدينة الأقصر الجديدة وتقع على الشاطئ الشرقي لنهر النيل يخترقها طريق (الأقصر/فنا الصحراوي) من الجانب الغربي والجنوبي من المدينة وتقع على بعد ٣,٥ كم جنوب شرق مدينة الأقصر وعلى بعد ٣ كم من طريق (مصر/أسوان الزراعي) وعلى بعد

115

منطقة خير أمانة خضعت للتطوير بمبادرة «بناء الإنسان»



١٤ كم من مطار الأقصر الدولي (الطريق المقترح) ،
وتقع داخل الحدود الإدارية لمدينة الأقصر، ويبلغ عدد
السكان المتوقع للمدينة ٢٠٠ ألف نسمة.
وأنشأت الدولة مدينة غرب قنا ، على مساحة ٨٩٧١
فدانا على طريق قنا- نجع حمادى الصحراوى الغربى
، بصحراء قرية الترامسة و على مسافة ٥ كيلو متر
من مدينة قنا عاصمة المحافظة، و مخطط لها أن
تستوعب أكثر من نصف مليون نسمة بما يعادل ١٦ ٪
من سكان محافظة قنا ، بعد اكتمال جميع مراحلها
السكنية، فضلاً عن المنشآت الأخرى التى تستهدف
تقديم خدمات جديدة لسكان محافظة قنا، على
رأسها المدينة الطبية المزمع إقامتها على مساحة
كبيرة داخل المدينة.

وتعد مدينة غرب قنا مجتمعاً عمرانياً متكاملًا جاذبًا
للسكان والفرص الاستثمارية، لما تتمتع بها من مزايا،
جعلتها فى منطقة تتوسط المناطق الصناعية
وشبكة طرق ومطار سوهاج وعلى مسافة ليست
بعيدة من محافظة الأقصر، فضلاً عن تنوع وحداتها
السكنية ما بين عمارات إسكان اجتماعي، وسكن
مصر، وفيلات سكنية، مراكز تجارية، و مباني خدمية وترفيهية ، و يشرف على المدينة
، المهندس رضوان محمد عبد الرشيد ، بجانب رئاسة جهاز مدينة قنا الجديدة.
وتضم مدينة غرب قنا نحو ١٣٦ عمارة إسكان اجتماعي وتم نهو التشطيبات النهائية
، لـ ٣٠ عمارة سكنية تضم ٧٢٠ وحدة سكنية بتكلفة إجمالية ١٥١ مليون جنيه،
مع تمهيد الطرق المؤدية للمدينة و التقاطعات داخلها، لتيسير عملية التنقل بين
قطاعات المدينة و أحيائها المختلفة ، بالإضافة إلى توافر مراكز خدمات بمنطقة
الإسكان الاجتماعية تشمل سوق تجاري بمساحة ٩٧٠ متر مربع بتكلفة حوالى ١,٨
مليون جنيه، ومبنى حضانة بمساحة ١٣٧٤ م ٢ بتكلفة ٢,٦ مليون جنيه ، وملعب
ثلاثي بمساحة ٣١٣٤ م ٢ بتكلفة حوالى ٣ مليون جنيه، و مبنى مدرسة تعليم أساسى
بواقع ٤٣ فصل على مساحة ٧٨٠٥ م ٢ بتكلفة حوالى ٢٧ مليون جنيه، و وحدة
صحية بمساحة ٩٤٢ م ٢ بتكلفة حوالى ٥ مليون جنيه، ووحدة إطفاء بحوالى ٥
ملايين جنيه، و جار تنفيذ قسم شرطة بمساحة ٣٦٠٠ م ٢ بتكلفة ٧,٥ مليون جنيه .
كما تم إنشاء منطقة شبكات كهرباء على مساحة ٤٣٠ فدان لخدمة مناطق الإسكان
بالمدينة ، كما جرى تنفيذ مشروع سكن مصر بواقع ٣٠ عمارة تضم ٧٢٠ وحدة
سكنية بتكلفة ٢١٦ مليون جنيه، إضافة لتنفيذ ٧ مباني خدمات «نقطة شرطة، نقطة
إطفاء، مدرسة تعليم أساسى تضم ٤٢ فصل، ملعب ثلاثي، وحدة صحية، حضانة، و
أسواق تجارية بواقع ٨ وحدات بنية أساسية على مساحة ١٤٠٠ فدان بتكلفة تقديرية
مليار و ١٠٠ مليون جنيه تشتمل على خطوط مياه و صرف صحى وكهرباء و رى وطرق ،

38

محطة معالجة ثنائية مُطورة بطاقة 760 ألف م3/يوم



كما تم الانتهاء من تنفيذ أكثر من
٣٥ مبني خدمي بقيمة إجمالية
٣٦١ مليون جنيه منهم ٨ مباني
للخدمات التعليمية مقسمة
إلى عدد ٦ مدارس ومعهد أزهري
بجانب تنفيذ ٥ مباني رياض أطفال
بالإضافة إلى مدرسة النيل و جار
الانتهاء من تنفيذ ٢ جامعة خاصة
وهما مصر للعلوم والتكنولوجيا
و جامعة المستقبل و ٢ جامعة
حكومية وهما جامعة الأقصر
والجامعة التكنولوجية ومدرسة
خاصة لغات .

ونجح الجهاز فى تنفيذ ٣ مباني
لوحدتين صحيين و تسليمها
للصحة لتطويرها و تأهيلها للتأمين
الصحي الشامل و كذلك تم تنفيذ
مستشفى الأورمان كما تم تنفيذ
تنفيذ ٢ ملعب خماسي و فرع
للنادى الأهلى و ٧ مباني تجارية





أنشأت الدولة مدينة غرب قنا ،
على مساحة ٨٩٧١ فداناً على
طريق قنا- نجع حمادى الصحراوى
الغربى ، بصحراء قرية الترامسة و
على مسافة ٥ كيلو متر من مدينة
قنا عاصمة المحافظة، و مخطط
لها أن تستوعب أكثر من نصف
مليون نسمة بما يعادل ١٦ ٪ من
سكان محافظة قنا ، بعد اكتمال
جميع مراحلها السكنية، فضلاً
عن المنشآت الأخرى التى تستهدف
تقديم خدمات جديدة لسكان
محافظة قنا، على رأسها المدينة
الطبية المزمع إقامتها على مساحة
كبيرة داخل المدينة.

وتعد مدينة غرب قنا مجتمعاً
عمرانياً متكاملًا جاذباً للسكان
والفرص الاستثمارية، لما تتمتع
بها من مزايا، جعلتها فى منطقة
تتوسط المناطق الصناعية



61 ٪

حصة القرى بالمرحلة الأولى من «حياة كريمة»

بالإضافة لمحطة مياه قدرة ٣٤ ألف متر مكعب يومياً
وخط ناقل بطول ٨٢٠٠ متر و مأخذ على نهر النيل
بقرية الترامسة.

وافتح الرئيس عبد الفتاح السيسي ، رئيس الجمهورية
، المرحلة الأولى من مدينة غرب قنا، والتي تشمل
٧٢٠ وحدة سكنية بتكلفة تقديرياً ١٥١ مليون
جنيه، ، ومدرسة تعليم أساسى، بتكلفة ٢٧ مليون
جنيه، والوحدة الصحية، بتكلفة ٤,٥ مليون جنيه،
ومركز شباب، بتكلفة ٣ ملايين جنيه، وأسواق
تجارية، بتكلفة ٢ مليون جنيه عبر الفيديو كونفرانس
، خلال زيارته الأخيرة لمحافظة أسوان، ضمن أسبوع
الصعيد.

وشيدت الدولة مدينة الفيوم الجديدة وتقع على
طريق (القاهرة- أسيوط) الغربى على بعد ١٠٠ كم
جنوب القاهرة وتبعد عن مدينة الفيوم الأم بمسافة
١٥ كم وعن مدينة بني سويف بمسافة ٤٠ كم، وتبلغ
المساحة الإجمالية للمدينة ١٢٨٥١,٨٧ فدان منها
٥٠٩٠,٤٦ فدان مساحة الكتلة العمرانية الحالية وتم
تنفيذ حوالي ٦١٨١ وحدة سكنية لمختلف الشرائح،

بالإضافة إلى مشروعات ومباني خدمية ومشروعات مرافق مياه شرب وصرف صحي
وطرق ويرأس جهاز المدينة ، المهندس طارق جمال الدين .
وتعتبر مدينة الفشن الجديدة نافذة لمحافظة سوهاج على طريق الصعيد البحر
الأحمر الذي يربط بين محافظة سوهاج وميناء سفاجا ومدينة الغردقة وكذا طريق
الجيش الشرقى القاهرة أسيوط وبالقرب من المدينة الأم والتي تبعد ب ١٠ كم وتبلغ
المساحة الإجمالية للمدينة ٩,٩٣٠ ألف فدان منها ٤,٢٠٠ ألف فدان كتلة عمرانية هذا
بعد تحديث المخطط العام للمدينة «مناطق سكنية- خدمية- صناعية- سياحية
و ترفيهية» وتم تنفيذ إجمالي ٢٤٣٢ وحدة إسكان اجتماعي بالمدينة، بالإضافة إلى
مشروعات مياه شرب وصرفي صحي وكهرباء وطرق وخدمات، وتبلغ إجمالي الاستثمارات
بالمدينة ٩٧٠ مليون جنيه ويرأس جهاز مدينتي ملوي والفشن الجديتين ، المهندس
أشرف محمود .

وحققت الدولة حلم طال انتظاره لكل أهالى محافظة أسيوط ، بإنشاء مشروع
«مدينة ناصر» غرب أسيوط الجديدة ، لاسيما بعد ارتفاع أسعار العقارات حتى وصل
المتر الواحد إلى ١٥٠ ألف جنيه فى بعض المناطق لكن الحلم تحقق على أيدي الرئيس
عبد الفتاح السيسي بعد زيارته لأسيوط لافتتاح محطة كهرباء غرب وفاجأ الجميع بقراره
لأهالى أسيوط بتكليف وزير الإسكان بإعداد مخطط الهضبة وطرحها خلال ٦٠ يوماً
من موعد مروره بهذا المكان، وتحقق الحلم الذي بلغ تكلفته حتى الآن ما يقرب من ٥
مليارات جنيه، وجرى الانتهاء من العديد من الوحدات السكنية والتجارية .





كما تم الانتهاء من تنفيذ أكثر من ٣٥ مبني خدمي بقيمة إجمالية ٣٦١ مليون جنيه منهم ٨ مباني للخدمات التعليمية مقسمة إلى عدد ٦ مدارس ومعهد أزهري بجانب تنفيذ ٥ مباني رياض أطفال بالإضافة إلى مدرسة النيل و جار الانتهاء من تنفيذ ٢ جامعة خاصة وهما مصر للعلوم والتكنولوجيا و جامعة المستقبل و ٢ جامعة حكومية وهما جامعة الأقصر والجامعة التكنولوجية ومدرسة خاصة لغات .

ونجح الجهاز فى تنفيذ ٣ مباني لوحدتين صحيين و تسليمها للصحة لتطويرها و تأهيلها للتأمين الصحي الشامل و كذلك تم تنفيذ مستشفى الأورمان كما تم تنفيذ تنفيذ ٢ ملعب خماسي و فرع للنادى الأهلى و ٧ مباني تجارية

552

كم طرق إقليمية جديدة

بتكلفة 4.6 مليار جنيه

وجاء تصميم مدينة «ناصر الجديدة» التى أطلقت على اسم الزعيم جمال عبد الناصر بمنطقة الهضبة الغربية بمحافظة أسيوط لتكون أولى مدن الجيل الرابع فى صعيد مصر، وأولى الرئيس السيسى اهتماما كبيرا بها ووجه بسرعة الانتهاء منها فى إنشاء مجتمع عمرانى جديد بالهضبة الغربية يساهم فى حل مشاكل الإسكان، ويحتوى على مناطق سكنية وصناعية واقتصادية وخدمات إقليمية، وحاليا يرأس جهاز المدينة، المهندس ياسر عبد الله .

من بين المدن الهامة التى تشهد نهضة عمرانية كبرى مدينة سوهاج الجديدة وهى إحدى مدن الجيل الثالث لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، حيث تم إنشاؤها بموجب القرار الجمهورى رقم «١٩٦» لسنة ٢٠٠٠م وصدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٦ بتخصيص مساحة ٨٢٤.٨ فدان لإقامة غابات شجرية ليصبح إجمالى المساحة ٣٠٣٥١.٠٤ فدان، إذ بلغت التكاليف الاستثمارية نحو ٤ مليارات و ١٣٧ مليون جنيه، ويرأس جهاز المدينة، المهندس مصطفى هارب - الذى يحاول جاهدا أن يضع بصمة

واضحة على أرض المدينة .

وسوهاج الجديدة تعد صرحا من صروح التنمية العمرانية العملاقة ومن المدن الجاذبة للاستثمار حيث توجد منطقة صناعية فى المرحلة العاجلة بمساحة ٩٧ فدانا وعدد قطع ٣٠٧ مصنع ونسبة التشغيل تخطت ٧٠% وتحتوى على صناعات متنوعة غذائية وأخشاب وبلاستيك وصناعات معدنية ومراكز لصيانة سيارات وغيرها مما يحتاجه سكان المدينة، وتم تخطيط منطقة صناعية جديدة بمساحة ٤٠٧ أفدنة و جار الانتهاء من أعمال التصميمات للبدء فى الترفيق.

المخطط العام للمدينة، يشتمل على قطع أراض سكنية متنوعة لاستيعاب رغبات المواطنين بكافة فئاتهم منها «ابنى بيتك - إسكان اجتماعى - متميز - أكثر تميز - كومبوندات سكنية - جمعيات تعاونية» لإقامة الأنشطة التجارية والخدمات المتنوعة التى قد تحتاجها المدينة بما فيها المولات التجارية والمستشفيات والجامعات والمدارس وغيرها من الأنشطة بالإضافة إلى مناطق صناعية ومخازن تجارية وحدائق عامة ومنتزهات خضراء وأيضا خدمات طبية منها ٥ وحدات صحية وإنشاء مركز صحى حضرى بقيمة ١٥ مليون جنيه .

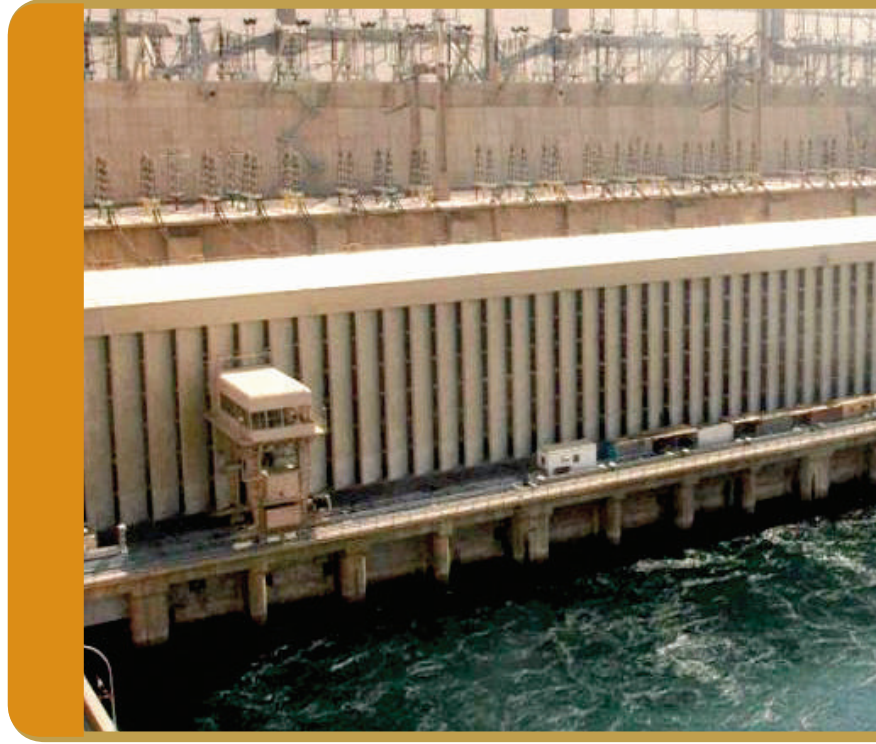
المدينة الواعدة شهدت تنفيذ أعمال بنية تحتية واستثمارات بقيمة تقديرية ١٠ ملايين جنيه فى العام المالى الجارى، كما يواصل قيادات الجهاز السير بخطوات ثابتة لتنفيذ المخطط العام الذى يتضمن جميع المرافق العامة والخدمات وتوفير المساحات الخضراء والمستشفيات والمدارس ويهتم بتوفير الملاعب النوادي، بما





أنشأت الدولة مدينة غرب قنا ،
على مساحة ٨٩٧١ فداناً على
طريق قنا- نجع حمادى الصحراوى
الغربى ، بصحراء قرية الترامسة و
على مسافة ٥ كيلو متر من مدينة
قنا عاصمة المحافظة، و مخطط
لها أن تستوعب أكثر من نصف
مليون نسمة بما يعادل ١٦ ٪ من
سكان محافظة قنا ، بعد اكتمال
جميع مراحلها السكنية، فضلاً
عن المنشآت الأخرى التى تستهدف
تقديم خدمات جديدة لسكان
محافظة قنا، على رأسها المدينة
الطبية المزمع إقامتها على مساحة
كبيرة داخل المدينة.

وتعد مدينة غرب قنا مجتمعاً
عمرانياً متكاملًا جاذباً للسكان
والفرص الاستثمارية، لما تتمتع
بها من مزايا، جعلتها فى منطقة
تتوسط المناطق الصناعية



144

ألف وحدة سكنية منها 125 ألف بالإسكان الاجتماعى

يوفر حياة كريمة للمواطن المصرى كما تم الانتهاء من تنفيذ المستشفى الجامعى بقيمة ٥٥٦ مليون بطاقة ٢٠٠ أسرة وجر أعمال الفرش للبدء فى التشغيل، مشيراً إلى أنه جار أيضاً تنفيذ مستشفى الأورمان بقيمة ٧١٢ مليون جنيه بطاقة ٢٦٤ أسرة حيث تخطت نسبة الإنجاز ٦٥ ٪ كما تم تخصيص عدد ٢ مستشفى خاص وجر الإنشاء بقيمة تقديرية ٢٠ مليون جنيه.

وقام جهاز المدينة خلال الفترة الماضية بالتنسيق مع الجهات المعنية بتشغيل ٧ مدارس حكومية وخاصة لخدمة المدينة بقيمة ٤٠٠ مليون جنيه، كما تم تخصيص ١٨ مدرسة خاصة للمستثمرين ولهيئة الأبنية التعليمية وجر التنفيذ للبدء فى تشغيلها وكذلك تم تشغيل ٧ أسواق تجارية بأنشطة متنوعة بجميع مناطق المدينة بقيمة ٢٥ مليون جنيه، كما تم تنفيذ سوق الجملة بمساحة ٤٣ فداناً ويحتوى على ٣٥١ محلاً تجارياً بأنشطة متنوعة بقيمة تقديرية ١٠٠ مليون جنيه، بالإضافة إلى أنه تم تخصيص العديد من قطع الأراضى للمستثمرين لإنشاء عدد من المولات التجارية.

وفى قطاع الإسكان بالمدينة، تم تنفيذ ١٦ ألف وحدة سكنية، منها ٨٣٤٢ وحدة بمعرفة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بنموذج الإسكان القومى بمساحة ٢م٦٣ والبنسق بمساحة ٦٣ م٢ والاجتماعى بمساحة ٩٠ م٢، وتم تسليم الوحدات السكنية للحاجزين والمستفيدين وجر طرح إنشاء ٤٥ عمارة سكنية بإجمالى ١٠٨٠ وحدة لتلبية طلبات المتقدمين ضمن المبادرة الرئاسية سكن كل المصريين وتم تخطيط منطقة صناعية جديدة بمساحة ٤٠٧ أفدنة وجر الإنتهاء من أعمال التصميمات للبدء فى الترفيق بجانب المنطقة الصناعية للمرحلة العاجلة بمساحة ٩٧ فداناً وعدد قطع ٣٠٧ مصانع ونسبة التشغيل تخطت ٧٠ ٪ وتحتوى على صناعات متنوعة «غذائية وأخشاب وبلاستيك وصناعات معدنية ومراكز لصيانة السيارات». وأثمرت جهود جهاز المدينة والشركات العاملة فى قطاع الطرق من الإنتهاء من تنفيذ الطبقة الرابطة الأسفلتية للكتلة العمرانية بالكامل ووصل تنفيذ شبكة الطرق إلى ١٥٠ كم بقيمة ٦٣٠ مليون جنيه، الطريق الواصل من سوهاج الأم إلى مدينة سوهاج الجديدة بطول ٨,٣ كم وبعرض ٣١ م، وطريق المطار بطول ٧,٣ كم وعرض ٣١ م، وطريق آخر بطول ٩ كم تربط المطار بالمدينة وأيضاً طريق بطول ٦ أمتار من الواصل من طريق المطار إلى الطريق الصحراوى الغربى وجر تنفيذ طريق شمال الجامعة ٢,٧ كم وعرض ٢٤ م وازدواج للطريق أمام المدينة بطول ١٤,٥ كم للربط مع الطريق الصحراوى الغربى الرابط بين محافظتى قنا وأسيوط.



أكد المهندس شريف الشربيني، رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة، أن السر وراء هذا الإنجاز الكبير، هو المتابعة المستمرة من قبل القيادة السياسية، وقيادات وزارة الإسكان والهيئة، بجانب الإصرار والعزيمة من كل مصري يعمل داخل هذا المشروع العظيم وذلك في إطار تنفيذ مخطط التنمية الشاملة في جميع المجالات والنهضة العمرانية التي تشهدها البلاد.



علاء مصطفى - أحمد الليثي



شريف الشربيني رئيس جهاز العاصمة الإدارية متابعة القيادة السياسية وراء الإنجاز غير المسبوق

بنى مدينة صديقة للبيئة تحقق رؤية مصر 2030

إنشاء أول نصب تذكاري يضم أطول سارى علم فى العالم



تم إنشاء محطة على مساحة كبيرة لمعالجة مخلفات الصرف الصحي .
وأضاف « الشرييني » أن المدينة شهدت تنفيذ أول نصب تذكاري بساحة الشعب و تنفذه الهيئة الهندسية للقوات المسلحة ويتميز بوجود ساري علم بارتفاع ١٨٥ مترا، وهو الأطول في العالم وهذا بخلاف مسجد مصر الكبير حيث تتحول الساحة إلى مزار ومتنزه لكل المتردين على العاصمة، حيث تنتشر المسطحات الخضراء والنوافير، ومناطق لجلوس ونجول الزائرين.
ولفت رئيس جهاز العاصمة الجديدة أن ساحة الشعب تضم العديد من المشروعات والمرافق العامة الهامة يأتي في مقدمتها وجود ٢ مسرح مكشوف و تضم ٦٤٠٤ مقاعد للجماهير وتزين ساحة الشعب منصة رئيسية للاحتفالات بإجمالي مسطح ٣٦٠ ألف متر و ١٢٠٠ متر طول و ٣٠٠ متر عرض هذا بخلاف ٣٢ مبنى تجاريا و ٨ نافورات مضيئة وبتوسط الساحة النصب التذكاري الذي يحمل الطابع الفرعوني، بأعمدته العالية، والتي تكسوها النقوش الفرعونية المتنوعة.

هناك أيضاً «مسجد مصر» وتبلغ مساحته نحو ١٩ ألفا و ١٠٠ متر مربع ويحتوي علي ٣ مداخل رئيسية تعلوها قبة إسلامية بالإضافة إلى مدخل خدمي رابع، ويتكون المسجد من صحن الصلاة بمساحة ٩٦٠٠ متر مربع ويسع ١٢٠ ألف مصلي، ويعلوه قبة إسلامية رئيسية بقطر داخلي ٢٩,٥ متر كما يحتوي على ٦ قاعات تبلغ مساحة القاعة الواحدة ٣٥٠ م٢ وتعلو كل منها قبة إسلامية، بجانب الفراغات الخدمية المختلفة.
وأوضح المهندس شريف الشرييني، أن المدينة تشهد معدلات متميزة في إنجاز أعمال الإسكان بالحي السكني الثالث R٣ والوحدات السكنية المخصصة للعاملين بالوزارات المنتقلين للعاصمة الإدارية الجديدة، كذلك أعمال الحي السكني الخامس R٥ والذي يسمى بجاردن سيتي الجديدة، لما له من طراز معماري فريد يشابه طراز



مساح ومسجد نافورات حضينة ب « ساحة الشعب »



وشدد رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة أن عام ٢٠٢١ يعتبر عام الحصاد وكافة الخطط والمشروعات يتم تنفيذها كما هو مخطط لها من قبل وبالكفاءة والجودة المطلوبة وبمعدلات متقدمة وبناء على ذلك قامت العديد من الجهات المحلية والعربية والدولية بزيارات تفقدية للعديد من مشروعات العاصمة الإدارية الجديدة، وخلصت جميعها للاطمئنان لسير الترتيبات كما هو معد لها .

ونوه رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة أن كل أجهزة الدولة، وفي مقدمتها وزارة الإسكان، تسابق الزمن لتنفيذ المشروعات القومية المختلفة، كل فيما يخصه ويأتي في مقدمتها مشروعات المرحلة الأولى تمهيدا لاستقبال المواطنين في أقرب وقت ممكن ويأتي في مقدمتها تنفيذ الأحياء السكنية وأعمال اللاند سكيب وشبكات الاتصالات والمواصلات ومياه الشرب والصرف الصحي وغيرها من مرافق عامة كالمستشفيات وأقسام الشرطة والإسعاف والمطافي والمدارس وخلافه.

وكشف « الشرييني » أن هناك أسبابا كثيرة

تجعل من العاصمة الإدارية مدينة خضراء تحقق الاستدامة ورؤية مصر ٢٠٣٠ في المدن المستدامة في مقدمتها أن كافة مبانيها تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة والتكنولوجيا الأنظف والنقل المستدام كما تعتمد إدارة منظومة المخلفات داخل العاصمة الإدارية وإعادة التدوير لها على تكنولوجيا متطورة لا ينجم عنها أي تلوث.

كما أن المباني مصممة بشكل صديق للبيئة وينطبق عليها مفهوم المباني الخضراء حيث إن اتجاهات التيارات الهوائية ودخولها وتهويتها وتجديد الهواء فيها يتم بشكل لا يسبب أي مشاكل بالإضافة إلى أن المساحات الخضراء داخل المدينة مقارنة بالنسبة للمباني تشكل نسبة كبيرة جدا مما يساعد على وجود هواء نقي ويساعد أيضا على تقليل أي انبعاثات كما



وتابع : تلك الشبكات ليست نمطية، بل شبكات ذكية، يتم تنفيذها للمرة الأولى، لافتاً إلى أن المشروع الذي تقوم به وزارة الإسكان أيضا هو مشروع الحدائق المركزية، حيث أنه أكبر تجمع حدائقي على مستوى العالم، إضافة إلى منطقة الأعمال مشيراً إلى أن البرج الأيقوني بالعاصمة الإدارية الجديدة يعد أعلى برج بقارة أفريقيا.

وصرح المهندس شريف الشربيني، بأنه تم تفعيل إجراءات الاختبارات على المرافق المتكاملة والبنية التحتية تستهدف التأكيد على ضمان وسلامة وكفاءة الأعمال التخصصية في المباني الوزارية والتي تم تنفيذها على أعلى مستوى، وتواكب أحدث الآليات التكنولوجية المتعلقة بتشغيل الطاقة، بالإضافة إلى تطبيقات الأنظمة الذكية في حلول المباني

الجديدة، حيث تشمل أعمال الاختبارات كافة مرافق الكهرباء والغاز وخطوط المياه وآليات التبريد لكافة المباني، بالإضافة إلى أعمال تركيب خطوط الفايبر والأجهزة الالكترونية وكاميرات المراقبة.

وأبرز رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة أهمية الحدائق المركزية والتي تنقسم

من الشرق إلى الغرب لـ ٣ قطاعات، فالقطاع الأول «CP ١» وهو الذى يحاكي البيئة، ويضم أكثر من ٢٥٠ فداناً من المناطق المفتوحة للتنزه، والقطاع الثانى الذى يُعد مركزاً رئيسياً للأنشطة الثقافية والترفيهية، أما الثالث فهو القطاع الذى يجسد طبيعة وخصوصية الحدائق العامة، وارتباطها الوثيق بالمحيط المباشر، والمتمثل فى منطقة الأعمال.

واستعرض رئيس جهاز تنمية العاصمة الادارية الجديدة فى تصريحاته إن منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة تعد من أهم المناطق بالمدينة وعلامة مميزة للعاصمة بالكامل و تقام المنطقة على مساحة ١٤٠ فداناً و ينفذ فيها ٢٠ برجاً سكنياً يتوسطهم البرج الأيقونى بارتفاع ٣٨٤ متراً وهو أعلى برج فى أفريقيا ومكون من ٨٧ دوراً لأنشطة مختلفة ما بين السكنى والإدارى و



اتهاء أعمال الطرق والبنية التحتية بالحى الحكومي

القاهرة الخديوية ووسط البلاد، مع اختلاط من الطراز الفرنسي الحديث، وكذا أعمال الحدائق المركزية وباقي أعمال تنسيق الموقع العام للمحاور الرئيسية بالمدينة.

وأشار المهندس شريف الشربيني، إلى أنه تم تنفيذ أعمال الطرق بالحى الحكومي والتي تم استبدالها من طبقة أسفلت إلى أحجار البازلت الطبيعي، مضيفاً أنه تم الانتهاء من جميع أعمال البنية التحتية أيضا للتشغيل، وجرّ تنفيذ أعمال التجارب والاختبار بالشبكات.

وذكر رئيس الجهاز، أنه جارٍ استكمال باقي أعمال المرافق للمرحلة الأولى للعاصمة بمساحة ٤٠ ألف فدان تقريباً، وتتراوح نسب الإنجاز في تلك المشروعات وفقاً لتقدم الأعمال بها، وبما

يتناسب مع توجيهات القيادة السياسية وقيادات الوزارة والهيئة للانتهاء من الأعمال، والبرامج الزمنية المعدة لذلك.

وتطرق المهندس شريف الشربيني، للحديث عن مدينة الفنون والثقافة بالعاصمة الإدارية الجديدة والتي بدأت فعاليتها بالفعل واستضافت بعض الأحداث العالمية خلال

الفترة الأخيرة، وتضم داراً للأوبرا تحتضن ثلاث قاعات، أكبرها مسرح الأوبرا والباليه، ويتسع لـ ٢٥٠٠ مقعد وقاعة الموسيقى وتتسع لـ ١٢٠٠ مقعد، وقاعة الدراما وتتسع لـ ٧٠٠ مقعد لافتاً إلى أن مدينة الفنون والثقافة شيدت وفقاً لأعلى المعايير التقنية والفنية العالمية، في إطار اهتمام الدولة المصرية بتقديم حفلات موسيقية رفيعة المستوى للجمهور المصري والإقليمي والدولي.

على جانب آخر أشار المهندس شريف الشربيني، أنه تم توفير ٣٠٠ ألف متر مكعب من المياه يوميا أى تخدم ١,٥ مليون نسمة، كما تم البدء فى إنشاء محطة مياه فى العاصمة الإدارية بطاقة ٨٠٠ ألف متر مكعب فى اليوم، تكفى ٤ ملايين نسمة آخرين، ومن المقرر أن تنتج المرحلة الأولى من المحطة ٤٠٠ ألف متر مكعب.





وخصوصية الحدائق العامة وارتباطها الوثيق بالمحيط المباشر والمتمثل في منطقة الأعمال المركزية «CBD» ويضم هذا الجزء حوالي ٢٥٠ فدناً من المناطق المفتوحة للتنزه ومجموعة من المشروعات المتميزة، التي تعكس طابع هذا الجزء من الحدائق وهي (حديقة تعليمية للأطفال - مكتبة مفتوحة وحدائق للقراءة - الساحة المركزية ومنطقة المطاعم - النادي الرياضي الترفيهي) بإجمالي مساحة أكثر من ٥٠ فدناً .

وتحدث رئيس جهاز تنمية العاصمة الإدارية الجديدة عن مشروع النهر الأخضر قائلاً : يعدّ شريان حياة يخترق قلب العاصمة الإدارية الجديدة ويتم تنفيذه بنسبة إنجاز كبيرة للقطاعات الثلاثة المشكلة له، حيث يقام على مساحة تبلغ نحو ٨٧٠ فدناً، تضم ٦٨٨ فدانا مساحات خضراء وبحيرات وملاعب وممرات للدراجات ومجمعات مطاعم ومناطق ترفيهية، و١٨٢ فدانا تضم مشروعات استثمارية مستقبلية، ومنطقة الأبراج. وتضمن حديث رئيس جهاز تنمية العاصمة الإدارية الجديدة أن

المدينة تشهد مشروع المحطة المركزية للحافلات يتضمن تنفيذ منطقتي انتظار حافلات تصل بين العاصمة الإدارية ومختلف مناطق القاهرة الكبرى فضلاً عن منطقة انتظار للحافلات التي تربط بين العاصمة وعدد من عواصم المحافظات إلى جانب صالة ضخمة للمغادرة والوصول من وإلى العاصمة الإدارية الجديدة .

يشار إلى أن العاصمة الإدارية الجديدة تقام على مساحة ١٧٠ ألف فدان والمرحلة الأولى على ٤٠ ألف فدان وتضم نحو ١٠ أحياء سكنية وتستهدف الدولة إنشاء مجتمع عمراني متميز وأول مدينة ذكية بنسبة ١٠٠٪ وستؤمن في مرحلتها الأولى وحدات سكنية تكفي لحوالي مليون ونصف المليون مواطن و تمثل المشروعات السكنية في المدينة الواعدة أهمية كبيرة حيث تمثل عنصر جذب كبير لهذا المشروع الحضارى العملاق.

السياحي والفندقي و الخدمى موضحا أن ال ١٩ برجاً الأخرى.

وأوضح رئيس جهاز تنمية العاصمة الادارية الجديدة أن أعمال التشطيبات جارية بالبرج الأيقوني وتم البدء في أعمال التشطيبات الداخلية لبعض الأبراج التي سوف يتم تسليمها مثل الأبراج السكنية، مشيراً إلى أن منطقة الأعمال المركزية تتضمن مجموعة من الأنشطة المختلفة و تستوعب مجموعة استثمارات ضخمة سواء سكنية أو فندقية أو خدمية و سياحية مؤكداً أنه يتم الترويج لتلك المنطقة مع إحدى الشركات المتعاقدة مع وزارة الإسكان سواء داخل مصر أو خارجها.

أما عن منطقة الحدائق المركزية فقال رئيس جهاز

تنمية العاصمة الادارية

الجديدة إنها تنقسم من الشرق إلى الغرب إلى ٣ قطاعات تخطيطية متجانسة ترتبط بالمحيط المباشر ويعكس كل منها شخصية وطابعاً بصرياً وعمرانياً مميزاً فالقطاع الأول «CP ٠١»، بمساحة ٣٧٥ فدناً وهو القطاع الذي يحاكي البيئة ويتناغم مع العوامل الطبيعية ويضم هذا الجزء أكثر من ٢٥٠ فدناً

من المناطق المفتوحة للتنزه ومجموعة من المشروعات المتميزة التي تعكس طابع هذا الجزء من الحدائق وهي (الحديقة الإسلامية - الحديقة المغطاة - النادي الاجتماعي - المنتجع الصحي المتكامل - البحيرات والمطعم) .

أما القطاع الثاني «CP ٠٢»، على مساحة ٣٠٦ أفدنة ويُعد هذا القطاع مركزاً رئيسياً للأنشطة الثقافية والترفيهية ويضم هذا الجزء أكثر من ٢٤٠ فدناً من المناطق المفتوحة للتنزه، ومجموعة من المشروعات المتميزة التي تعكس طابع هذا الجزء من الحدائق وهي (حديقة الأعمال الفنية - الحديقة التراثية - منطقة الألعاب الترفيهية - ساحات الاحتفالات والمسرح المفتوح) بإجمالي مساحة أكثر من ٦٠ فدناً .

فيما يقع القطاع الثالث «CP ٠٣» على مساحة ٣٠٩ أفدنة وهو القطاع الذي يجسد طبيعة



توفير 300 ألف متر حياه يوهيا لخدمة 1.5 مليون نسمة



خلال عام من إنشائها .. مدينة حدائق العاصمة تضع أقدامها في المستقبل

إتاحة فرص الاستثمار المتنوعة لدفع معدلات التنمية وت

بعد مرور عام واحد من قرار إنشائها استطاعت مدينة حدائق العاصمة أن تضع أقدامها على أعتاب المستقبل من خلال تنفيذ مشروعات بالقطاعات المختلفة على أرض المدينة ذات فئة الجيل الرابع الذكية والتي يجرى تنفيذها على مساحة حوالي ٢٩ ألف فدان تقريباً داخل إقليم محافظة القاهرة.



علاء مصطفى - أحمد الليثي

عشرات الآلاف من الوحدات بالمبادرة الرئاسية لتسكين منخفضي الدخل

عادل عبدالعزیز:

نشيد مجتمع عمرانی جديد من الجيل الرابع على مساحة 29 ألف فدان

وشهد العام ٢٠٢١ إنجاز العديد من المشروعات بالمدينة البكر لا سيما قطاع الإسكان الذي شهد تنفيذ عشرات الآلاف من الوحدات السكنية لمحدودي ومتوسطي الدخل بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين، يليه قطاع الخدمات ثم قطاع المرافق، بجانب إتاحة الأراضي الاستثمارية لدفع معدلات التنمية بالمدينة الحديثة، وتوفير فرص العمل.

وأكد الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة في بيان صادر عن الوزارة، حرص الدولة بمختلف أجهزتها على تحقيق التنمية المستهدفة ورؤية مصر ٢٠٣٠ نحو تحقيق التنمية المستدامة، وكذا الوصول إلى الهدف الرئيسي وهو زيادة الرفعة المعهورة من ٧٪ : ١٤٪، وبما يتوافق مع المخطط الاستراتيجي القومي للتنمية العمرانية ٢٠٥٢، ولذا نعمل على التوسع في إنشاء المدن الجديدة، المخططة لاستيعاب الزيادة السكانية، ولتوفير أنشطة اقتصادية توفر فرص عمل للمواطنين.

من جانبه أوضح المهندس عادل عبدالعزیز، رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق العاصمة، أنه فيما يتعلق بالمشروعات السكنية، تم الانتهاء من تنفيذ ٢٩٤٩٦ وحدة سكنية (١١٢٤ عمارة) بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين لمنخفضي الدخل بمنطقة ٢٣٥٠ فداناً بقيمة استثمارية نحو ٧,٣ مليار جنيه، و جارٍ التخصيص للحاجزين.

وأوضح المهندس عادل عبدالعزیز أنه تم ربط العمارات بالمشروع على تيار الكهرباء الدائم للمدينة، وإنارة بعض الشوارع ليلاً، كما تم الربط على شبكة الغاز، وضخ الغاز في بعض العمارات، بجانب الربط على الشبكة الدائمة لمياه الشرب والصرف، ويتم تسليم الحاجزين تباعاً .

وأشار رئيس جهاز حدائق العاصمة، إلى أنه جارٍ تنفيذ ٣٢٠٨٨ وحدة سكنية (١٣٣٧ عمارة) أخرى بنسب إنجاز متقدمة بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين لمنخفضي الدخل بمنطقة ٢٣٥٠ فداناً على مساحة ٥٣٠ فداناً بقيمة استثمارية تزيد على ٨,٢ مليار جنيه.

ونوه رئيس الجهاز، عن أنه تم التخطيط و جارٍ تسكين الشركات



وفير فرص العمل





أمبير لتغذية المدينة ومحطة مياه وخط تغذية مياه ومحطتي صرف صحي والعمل بشبكة مرافق المرحلة الثانية من مشروع سكن لكل المصريين وتصميم المرحلة الثانية من شبكة كهرباء الإسكان الاجتماعي وجار العمل بنسب متفاوتة .

وأكد حرص قيادات الجهاز على عقد اجتماعات مستمرة مع مسؤولي شركات الإسكان والمرافق والمكاتب الاستشارية العاملة بمشروعات الإسكان لمتابعة مراحل التنفيذ والتأكيد على تسليم المشروعات في المواعيد المحددة واستعراض الموقف التنفيذي للوحدات السكنية وأعمال المرافق والطرق بالمشروع والجداول الزمنية المقررة للانتهاء من تنفيذ الأعمال بمختلف القطاعات والالتزام بسرعة الانتهاء من المشروعات وضرورة الاهتمام بجودة التنفيذ والوقوف على كافة العقبات والتحديات لدفع الأعمال حتى يتسنى مواصلة خطة تسليم المواطنين لوحداتهم المخصصة لهم كاملة المرافق والخدمات .

وفيما يتعلق بمشروعات الخدمات، ذكر أنه جار تنفيذ وحدتين صحيتين، وطرح تنفيذ وحدة صحية أخرى، وجار تنفيذ ٣ مدارس، وطرح تنفيذ ٣ مدارس أخرى، وجار طرح تنفيذ مجمع شرطي، والانتهاء من تنفيذ ملعبين ومركز شباب، وجار طرح ملعب ومركز شباب آخرين، والانتهاء من تنفيذ سوقين تجاريتين، وجار تنفيذ ٦ أسواق تجارية أخرى، بجانب طرح سوقين تجاريتين، كما تم تنفيذ مسجد، وجار التخطيط لتنفيذ كنيسة أرثوذكسية، وتنفيذ حضانة، وجار تنفيذ ٣ حضانات أخرى و ٣ مخازن،



محمود عبدالله :

٥ آلاف

فدان لإقامة

«هدينة نور»

كأهل مدينة

ذكية خضراء

في مصر



محمد بايغ:

183 مشروعا

في قطاع

الإسكان

و 16 بقطاع

الخدمات و 4

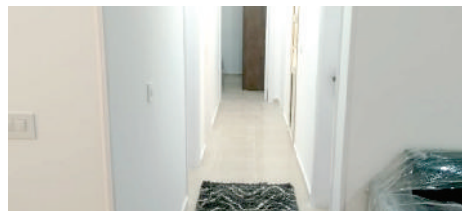
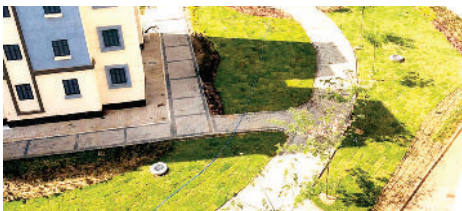
مرافق

لاستكمال تنفيذ ٣٠٤٢٠ وحدة سكنية أخرى بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين لمخفزي الدخل، بجانب تنفيذ ١٨٢٤ وحدة سكنية لمتوسطي الدخل ضمن المبادرة على مساحة ٦٠٠ فدان بمنطقة ٢٣٥٠ فدانا كما تم استصدار قرار وزاري وتم الانتهاء من ترخيص إنشاء ١٦١٦٠ وحدة سكنية وتم عمل بيان صلاحية لـ ١٢٥٦ فيلا سكنية.

وقال رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة إن المخطط الاستراتيجي للمدينة يشمل مشروعات سكنية متنوعة لتناسب كل الفئات ومناطق خدمات على المستويات التخطيطية المختلفة للمدينة وأنشطة صناعية وخدمات ترفيهية ومحاور ومناطق خضراء ومناطق لوجيستية ومشروعات سياحية يتضمن مناطق لوجيستية ومنطقة صناعية للصناعات الصغيرة والتكميلية ومدارس وجامعات خاصة ودولية والعديد من الاستعمالات الأخرى وتستهدف المدينة استقطاب ما يقارب من مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٢ .

ولفت إلى أن زيادة إقبال المواطنين على حجز الوحدات السكنية المختلفة ضمن إعلانات المبادرة

الرئاسية «سكن لكل المصريين» سبق وشملت حجز وحدات سكنية بالمدينة استوجب طرح تنفيذ استكمال للمشروعات المختلفة بالمدينة لتلبية الطلب على السكن والعمل على قدم وساق لتنفيذ مشروعات تخدم الحاضر والمستقبل منها طرح محطة كهرباء بقدرة ٥٠٠ ك.فولت





نحو ٣,٣ مليون فرصة عمل منتظمة وغير منتظمة .

جدير بالذكر أن مدينة حدائق العاصمة تقع شرق مدينة بدر القائمة يحدها من الغرب الطريق الإقليمي ومن الشرق طريق (القاهرة /السويس) من كيلو ٥٦ إلى كيلو ٧٥ ويحدها شمالا خط سكة حديد (عين شمس - السويس) وغرب طريق التل الكبير وتبلغ مساحتها ٢٩ ألف فداناً ومتوقع أن تستوعب ٢,٦ مليون نسمة، وذلك بعد أن زاد الطلب على مدينة بدر.

وصدر القرار الجمهوري بإنشاء مدينة حدائق العاصمة بموجب القرار رقم (٦٤٥) لعام ٢٠٢٠ داخل إقليم (محافظة القاهرة) ويعتبر موقعها أكثر ما يميزها، حيث تبعد مسافة عشرات الكيلومترات فقط عن العاصمة الإدارية الجديدة، وتتصل بها بواسطة الطريق الدائري، كما سيتم إنشاء محطة مترو لربطها بالعاصمة الجديدة وتهدف هذه المدينة بشكل أساسي إلى توفير مساكن ملائمة لمحدودي ومتوسطي الدخل، لذا تم البدء في إقامة مشاريع سكنية لخدمة هذا الغرض.

ووافق مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إنشاء جهاز مدينة من المستوى التنظيمي (ب) بمسمى «جهاز تنمية مدينة حدائق العاصمة» ليتولى تنمية المساحة المنضمة لولاية الهيئة بمقتضى القرار الجمهوري رقم (٦٤٥) لسنة ٢٠٢٠ واعتماد الهيكل التنظيمي للجهاز والذي قمة وظائفه من الدرجة العالية واستكمال باقي الإجراءات مع الجهاز المركزي للتنظيم والإدارة ووزارة المالية.



إسماعيل النادي:

التوسع
فى المباني
الخدمية
والأسواق
التجارية



علاء عبدالله:

مناطق
لهجسية
ومنطقة صناعية
للصناعات
الصغيرة
والتكاملية

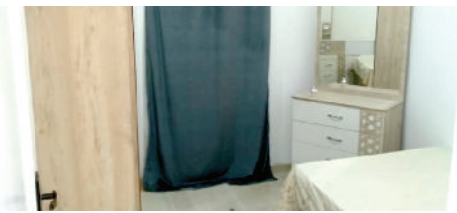
وطرح تنفيذ موقف إقليمي وأعمال تشطيب مبنى الجهاز.

تجدر الإشارة إلى أنه فيما يتعلق بالمزادات بمدينة حدائق العاصمة، فقد تم الإعلان عن مزاد علني خلال الشهور القليلة الماضية وتم طرح وبيع ١٤ محلاً تجارياً وصيدليتين بإجمالي استثمارات حوالي ٢٩ مليون جنيه، حيث وصل أعلى سعر للمتر في المحال إلى حوالي ١١٥

ألف جنيه للمتر المسطح، وفيما يتعلق بالعقود والعطاءات، فتم إسناد تنفيذ ١٨٣ مشروعاً في قطاع الإسكان، و ١٦ مشروعاً بقطاع الخدمات، و ٩ مشاريع مرافق، ومشروع زراعة بالأحياء المختلفة بالمدينة بإجمالي قيمة استثمارية ١٦,٦٣٤,٠٦٦ مليار جنيه، وجارٍ طرح ٥ مشاريع إسكان، و ٧ مشاريع خدمات، ومرافق، وزراعة، ونظافة، بالأحياء المختلفة بالمدينة.

وشهدت مدينة حدائق العاصمة خلال العام المنصرم تدشين أكبر مشروع عقارى لمجموعة طلعت مصطفى القابضة بوضع حجر الأساس لإنشاء مدينة «نور» بالشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والقطاع الخاص على مساحة ٥ آلاف فدان بإجمالي استثمارات تصل إلى نصف ترليون

جنيه، وهى أول مدينة ذكية خضراء في مصر ومن المقرر أن تضم ١٤٠ ألف وحدة سكنية (عمارات وفيلات) تستوعب نحو ٦٠٠ ألف نسمة، بجانب مناطق خدمات تجارية وإدارية وحكومية وغيرها وستدر ضرائب للدولة بمليارات الجنيهات وتوفر



حدوتة نجاح على أرض

مدينة بدر



عمار مندور : العمل الجماعي يحصد الإنجاز

ليست مجرد أرقام مدونة في دفاتر وأوراق لكنها واقع ملموس يشهده الجميع على أرض مدينة بدر والتي شهدت نقلة نوعية في المشروعات المختلفة خلال العام المنصرم وهى إحدى مدن الجيل الثاني التي يتم تنفيذها بمعرفة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة داخل إقليم محافظة القاهرة.



علاء مصطفى - أحمد الليثي

55 ألف وحدة سكنية منها 8424 ضمن مبادرة «سكن لكل المصريين»



20 سيارة نقل جماعي خارجي و 46 أخرى نقل داخلي

3.2 مليار جنيه استثمارات المرحلة الأولى لوحدات سكن العاملين بالعاصمة الإدارية

تشغيل خط أتوبيس إلى العاصمة الإدارية والمطرية

11 فدان لإقامة مجمع خدمات شرطية بطريق الروبيكي

تنفيذ أكبر نادٍ رياضي بمركز المدينة بتكلفة 158 مليون جنيه



1239 طلب تصالح في مخالفات البناء جار البت فيها

ازات ومستمرن فى خدمة الوطن

بقية استثمارية ٣,٢ مليار جنيه للإنشاءات فقط بخلاف أعمال المرافق والطرق وتنسيق الموقع والكهرباء والزراعة، و جار تنفيذ ٤٧٠٤ وحدات سكنية بالمرحلة الثانية بالمشروع بقيمة استثمارية ١,٦ مليار جنيه، بجانب التخطيط لتنفيذ حوالي ٢٠ ألف وحدة سكنية أخرى بالمرحلة الثالثة، مضيفاً أنه تم الانتهاء من تنفيذ ١١٢٨ وحدة سكنية بالمرحلة الثانية بالمشروع دار مصر للإسكان المتوسط و جار التسليم للحاجزين.

ونوه رئيس جهاز مدينة بدر، عن أن الخدمات الطبية، شملت الانتهاء من تنفيذ ٤ وحدات

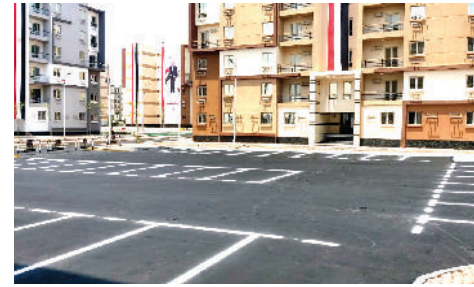
4

وحدات
صحية
و مركز
طبي
ونقطة
إسعاف

قطاع الإسكان بمدينة بدر يحتل المركز الأول بين المشروعات التي تشهدها المدينة فقد تم خلال ٢٠٢١ الانتهاء من تنفيذ ٨٤٢٤ وحدة سكنية لمنخفضي الدخل بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بمنطقة الامتداد الشرقي للمدينة «الإسكان الاجتماعي» و جار تخصيص للحاجزين ليكون إجمالي ما تم تنفيذه من وحدات سكنية لمحدودي الدخل بالمدينة ٥٥٤٨٨ وحدة سكنية.

من جانبه أشار المهندس عمار مندور، إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ ٩٠٢٤ وحدة سكنية بالمرحلة الأولى بسكن العاملين بالعاصمة الإدارية الجديدة

إسناد 87 مشروعاً متنوعاً بالأحياء المختلفة بالمدينة



لمكتب التأهيل، ومقر لإدارة سلامة الغذاء ومقر لشركة غاز وتسليم ٦ حضانات بأحياء المدينة، وجرّ تنفيذ ١٢ حضانة أخرى.

ولفت رئيس جهاز بدر إلى أن الخدمات التجارية شملت الانتهاء من تنفيذ ١٠ أسواق تجارية تضم ١٥٤ محلاً تجارياً، وجرّ تنفيذ ٢٣ سوفاً أخرى بإجمالي ١٨٣ محلاً تجارياً بجانب طرح تنفيذ ٢١ سوفاً أخرى والانتهاء من تنفيذ ٤ مخازن كاملة بخطوط الإنتاج.

واستعرض رئيس الجهاز موقف تخصيص قطع الأراضي الخدمية بالمدينة والذي شمل تخصيص قطعة أرض بمساحة ٢٧ فدانا لإنشاء مدينة طبية عالمية وجرّ تخصيص مساحة ٢٥٠ فدانا لإقامة مدينة طبية أخرى بالشراكة مع الهيئة كما تم تسليم قطع أراضي بمساحات مختلفة لتنفيذ ٥ جامعات وجرّ استصدار قرار تخصيص لجامعتين أخريين، وتسليم قطعتي أرض لإنشاء محطتي تموين وخدمة سيارات وجرّ استصدار قرارات تخصيص لإنشاء ٤ محطتان أخرى، وتخصيص قطعة أرض بمساحة ١٨ فدانا لإقامة فندق وتسليم قطع أراضي لتنفيذ ٧ مدارس وجرّ استصدار قرارات تخصيص لـ ٣ مدارس أخرى وجرّ تخصيص ٣ قطع أراضي لإقامة مستشفيات خاصة

استثماري، وتخصيص مساحة ٤٠ فدانا لتنفيذ نادٍ، وتخصيص قطعتي أرض بأنشطة ترفيهية متنوعة، وألعاب أطفال بمساحتي ٢٤ فدانا و ١٨ فدانا، وقطعة أرض بنشاط اجتماعي على

طريق بدر/ هليوبوليس و ٣٥ قطعة أرض بنشاط صناعي و ٢٤ قطعة أرض بنشاط مخازن، و ٣٣ قطعة أرض بنشاط مول تجاري إداري، وقطعة أرض بنشاط مخبز استثماري بالحي السابع، وجرّ تخصيص ٣٢ قطعة أرض بنشاط مول تجاري إداري.

وفيما يتعلق بالخدمات داخل الجهاز، صرح المهندس عمار مندور، بأنهم استقبلوا ١٢٣٩ طلب تصالح وتم البت في ٢٤٦ طلباً كما تم توفير منفذ جديد لشحن كروت المياه للعدادات مسبقة الدفع وجرّ الانتهاء من تنفيذ الأرشفة الورقية والإلكترونية لملفات إدارات الجهاز المختلفة، والربط والتكامل مع تطبيق خدمة المواطنين بالجهاز.

3

محطات للكهرباء وإدارة 34 هيدانا بأعمدة «هاي هاست»



27

فدانا لإنشاء مدينة طبية عالمية بالشراكة مع القطاع الخاص

صحية ومركز طبي، ونقطة إسعاف، وتشغيل ٣ سيارات إسعاف مجهزة بمستشفى بدر العام، وجرّ تنفيذ ٥ وحدات صحية ومركز طبي، وتسليم مركز طبي لمؤسسة جامعة بدر وتشغيل وحدة صحية «تأمين صحي» بالحي الخامس، وإنشاء مقر لإدارة الطب البيطري ومركز خدمات بيطرية بالمدينة.

وأشار المهندس عمار مندور إلى أن الخدمات التعليمية شملت تسليم مدرسة الدكتور مجدي يعقوب الرسمية للغات «تجريبي» ومدرسة سعد زغلول بحى الأندلس إلى هيئة الأبنية التعليمية والانتهاء من تنفيذ ٤ مدارس بالحي الخامس وسكن مصر، كما تم الانتهاء من عدد ٢ مدرسة ثانوي صناعي وجرّ تنفيذ ٦ مدارس بمناطق مختلفة بالمدينة كما تم افتتاح الإدارة التعليمية الأولى بالمدينة، موضحاً

أن الخدمات الأمنية شملت

الانتهاء من رفع كفاءة نقطة الشرطة بحى الأمل، وتنفيذ وحدة فحص جنائي بقسم شرطة الحي الثالث وتسليم مجمع خدمات شرطية على مساحة ١١ فدانا بطريق الروبيكي، وتنفيذ حملات للقضاء على ظاهرة مركبات

«التوك توك» ومخالفات تغيير النشاط للوحدات وقطع الأراضي والضبطية القضائية على وحدات الإسكان الاجتماعي، ودراسة تنفيذ كمائن ثابتة داخل المدينة وتمركز أمني.

وأضاف رئيس جهاز بدر أن خدمات النقل شملت تشغيل ٢٠ سيارة نقل جماعي لخارجي لمناطق الجيزة والسلام ومسييس، وتشغيل خط أتوبيس مدينة بدر - العاصمة الإدارية، وخط (المطرية - رمسيس) ٩٠ أتوبيسات، و ٤٦ سيارة نقل داخلي، وتطوير الموقف الرئيسي للمدينة، موضحاً أن الخدمات الرياضية شملت البدء في تنفيذ أكبر نادٍ رياضي بمنطقة النوادي بمركز المدينة بتكلفة ١٥٨ مليون جنيه، بمساحة ١٠٦ آلاف م^٢ وتسليم ٣ ملاعب بالحي الخامس ومركز المدينة والحي السابع وجرّ تنفيذ ملعبين آخرين، وطرح تنفيذ ٤ ملاعب وساحات رياضية، كما شملت الخدمات المتنوعة، تشغيل أول سيارة بريد متكاملة، وافتتاح مكتب تموين مميكن ومطور بالحي الثاني، وتسليم مبنى إداري لوزارة التضامن الاجتماعي بالحي الخامس، ومبنى



تنسيق موقع المرحلة الأولى بسكن مصر وسكن العاملين بالعاصمة الإدارية، وجميع أعمال المرافق وطبقة الأساس للطرق المؤدية إلى محطات القطر الكهربائي بمدينة بدر، والتي تشمل ٣ محطات ركاب ومحطة صيانة وتطوير ميدان الجامعة الروسية وميدان مصطفى كامل، وإسناد تطوير وتوسعة طرق الحى الرابع ومحور سعد زغلول والطريق الدائري للمنطقة الصناعية.

وقال رئيس جهاز مدينة بدر : شملت مشروعات الكهرباء والاتصالات، الانتهاء من تنفيذ محطة محولات بدر ٢ جهد ٢٢٠/٦/٢٢ ك وجار الانتهاء من تنفيذ محطة محولات بدر ٣ جهد ٢٢/٦٦ ك. ف والتركيب والتشغيل التجريبي لأعمدة «هاي ماست» للإنارة ٣٤ ميدانا، وتركيب أعمدة ديكوربية وأذرع ديكوربية على أعمدة إنارة الطرق فى الشوارع الرئيسية لأحياء المدينة، وجار طرح تنفيذ محطة كهرباء بدر ٤، كما تم تنفيذ شبكة تليفونات مناطق الـ ٨٠٠ فدان، وسكن مصر وسكن العاملين بالعاصمة الإدارية، و ٣٥١ عمارة لمنخفضي الدخل بالامتداد الشرقي، وتغذية مجمع الخدمات الشرطية على طريق الروبيكي.

وبالنسبة لمشروعات الزراعة، قال رئيس جهاز مدينة بدر: تم زراعة الحى الثالث بالمجاورات (١ ، ٣ ، ٤ ، ٥)، والحى الثاني، مجاورات (٢ ، ٣ ، ٤)، والمساحات الخضراء بسكن لكل المصريين لمنخفضي الدخل بالحيين ٥ و ٧، والجزر الوسطى بالمدخل الغربي للمدينة، والمرحلة الأولى بسكن مصر وسكن العاملين بالعاصمة الإدارية الجديدة، وجار استكمال أعمال زراعة المرحلة الثانية لمشروع سكن العاملين بالعاصمة الإدارية. وحظيت مدينة بدر بزيارة الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية، حيث تفقد وافتتح الوحدات السكنية المخصصة لموظفي العاصمة الإدارية بمنطقة الـ ٨٠٠ فدان بالتوسعات الشرقية للمدينة وتعد من أحدث المناطق التي يجري تنميتها عمرايياً في بدر وهي المنطقة الأقرب للطريق الدائري الإقليمي والعاصمة الإدارية الجديدة، فيما تقع هذه الوحدات بالقرب من مشروع القطر الكهربائي الذي يربط العاصمة الإدارية بمدينة بدر.

10

أسواق تجارية تضم ١٥٤ محلا تجاريا



وأضاف أن المشروعات الاستثمارية «التخصيص الفوري» شملت استقبال طلبات على ٢٤٩ قطعة أرض تم سداد جديية الحجز لعدد (١٧٢) قطعة أرض منها وفقاً لمتطلبات التنمية بقيمة إجمالية ٥١٨ مليون جنيه كما تم سداد استكمال جديية الحجز لـ ١٠٩ قطع بقيمة ٢٩٤,٧ مليون جنيه وبيع ٣٥ محلاً تجارياً و ٥ صيدليات ووحدتين إداريتين بـ ٤ مزاردات علنية بالمناطق المختلفة بالمدينة بإجمالي استثمارات ١٤١ مليون جنيه، وبالنسبة للعقود والعطاءات، فقد تم إسناد تنفيذ ٨٧ مشروعاً متنوعاً بالأحياء المختلفة بالمدينة بإجمالي قيمة استثمارية ٤ مليارات جنيه وجار طرح ٣٤ مشروعاً آخر بقيمة استثمارية ١,٨ مليار جنيه.

وأشار إلى أن مشروعات المرافق شملت تشغيل محطة رفع الصرف الصحي الرئيسية بالحى الخامس، وتنفيذ أعمال تنسيق موقع المرحلة الثانية بسكن لكل المصريين منخفضي الدخل، والمرحلة الأولى بسكن مصر،

والانتهاء من تنفيذ خط طرد ٩٠٠ مم من برك الأكسدة بمدينة بدر إلى مدينة العاشر من رمضان بتكلفة استثمارية ١٠٩ ملايين جنيه، وأعمال المرافق بمنطقة الجامعات، وشمال الحى الخامس ٣٥٠ فداناً، وعدائية نفقية بقطر ٣٥٠٠ مم أسفل كوبرى جنيبة، وجار تنفيذ محطة رفع المياه رقم ٥، ومحطة رفع المياه رقم ٤، وخط المياه الناقل، وأعمال المرافق للمرحلتين الأولى والثانية بمنطقة ٣١٨٠ فداناً، ومنطقة النوادي والمنطقة الترفيهية بالجنوب الغربي وقطع الأراضي المميزة شمال الحيين ٦ و ٧، والمرحلة الثانية بمشروع سكن العاملين بالعاصمة الإدارية.

كما استعرض رئيس جهاز بدر مشروعات الطرق حيث يجري تطوير وتوسعة طرق الحيين الأول والثاني، وتنفيذ طبقة الأسفلت بمنطقة ٣٥٠ فداناً شمال المدينة لقطع الأراضي المتميزة، وأعمال الأساس والأسفلت لمنطقة الحديقة المركزية، ومنطقة ٣٥١ عمارة بسكن لكل المصريين لمنخفضي الدخل، بجانب الانتهاء من أعمال الطرق لمنطقة ٢٢٢ عمارة بالمشروع، وجار تنفيذ طبقة الأسفلت لمشروع دار مصر بالحى المتميز، كما تم الانتهاء من تنفيذ أعمال

18

فدانا لإقامة فندق وتخصيص قطع أراضٍ لتنفيذ 7 مدارس





شمس التعمير تشرق في حدائق أكتوبر

تشغيل المركز التكنولوجى المتطور بطاقة 12 شبك

رغم التحديات الكبيرة استطاع المهندس محمد مصطفى رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أن يسطر نجاحات كبيرة بالمتابعة والطموح و إصراره وعزمته وسقف أحلامه والأمل الذى تسلم به فى طريقه إلى تحقيق أهداف التنمية الشاملة ليس هذا فحسب بل حافظ على نجاحه منذ توليه المنصب وحتى الآن .



علاء مصطفى - أحمد الليثى

عشرات الآلاف من الوحدات بالمبادرة الرئاسية لتسكين منخفضى الدخل

الافتتاحات الرئاسية بالمدينة دافع معنوى كبير

المتابع لتحركات « مصطفى » سوف يدرك أن ضريبة النجاح تحتاج إلى اجتهاد وإبداع لتترك بصمة في الحياة والمنافسة بقوة وأن الريادة لا يمكن أن تكون وليدة الصدفة فكل دقيقة تمر هي في حد ذاتها استثمار ينبغي استغلالها على أفضل وجه وأن الالتزام بجودة وكفاءة الأعمال أمر حتمي لا مفر منه .

قال المهندس محمد مصطفى رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أن قيام الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية بافتتاح المرحلة الأولى من مشروع روضة أكتوبر (سكن بديل العشوائيات) لأهاليها بنزلة السمان خلال فعاليات احتفالات نصر أكتوبر الأخيرة من أهم الأحداث التي شهدتها المدينة خلال عام ٢٠٢١ ودافع معنوى كبير لكل العاملين في الجهاز .

وأكد رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر إن المرحلة الأولى تشمل ١٠٤ عمارة بإجمالى ٢٤٩٦ وحدة كاملة التشطيب وشاملة جميع المرافق والخدمات والتأثيث تنفيذًا لتوجيهات القيادة السياسية ودولة رئيس الوزراء فى الاهتمام بسكان المناطق الغير آمنة وتوفير مساكن حضارية بديلة لهم وتزويدها باحتياجاتها من القطاعات الصحية والتعليمية وكافة الوسائل المعيشية الأخرى .

وحول آخر المستجدات فى قطاع الإسكان الاجتماعى أفاد رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أن الدولة تستهدف إنشاء عدد ١٢٣٦١٢ وحدة بالمدينة حدائق أكتوبر على خمس مراحل وخلال العام ٢٠٢١ تم تسليم عدد ١٨٦٣٦ وحدة للمستحقين (١٥ ٪ من المستهدف إجمالاً) بخلاف ما تم تسليمه قبل ذلك بالأعوام السابقة وتم الانتهاء من تنفيذ مشروع (سكن مصر) بإجمالى ٢٠٧ عمارة بجوار مدينة الإنتاج الإعلامى بعدد ٤٩٤٠ وحدة وتم تسليم عدد ٣١٥٠ وحدة خلال العام ٢٠٢١ وتم الانتهاء من تنفيذ مشروع (سكن مصر) بإجمالى ٢٢٨ عمارة بجوار منطقة الداون التاون بعدد ٥٤٧٢ وحدة وتم تسليم عدد ١٠٠٠ وحدة خلال العام ٢٠٢١ .

وأضاف رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر : من بين الإنجازات خلال عام ٢٠٢١ تنفيذ وتدشين عدة مشروعات خدمية منها تسليم ملعبين ثلاثى بمشروعى ٢٦٦ عمارة ومشروع ٦٤٥ لوزارة الشباب والرياضة و ٧ مدارس لوزارة التربية والتعليم منها مدرسة بمشروع سكن مصر ٢٢٨ عمارة وأخرى بمشروع سكن مصر ٢٠٧ عمارة ومدرسة بمشروع ٦٤٥ عمارة وواحدة بمشروع ١٠٤ عمارة (روضة أكتوبر) ومدرستين بمشروع ١١٨٥ عمارة كما تم الانتهاء من تسليم قسم شرطة حدائق أكتوبر ويشمل وحدة مرور ومبنى سجل مدني ومبنى لإدارة الحماية المدنية وجرار تسليم قسم شرطة يشمل سجل مدني ومبنى حماية مدنية بمنطقة ١١٨٥ عمارة .

و أشار رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر إلى أنه فى إطار وصول الدعم للمستحقين تم شن أكثر من ١٢ حملة للضبطينة القضائية





أوضح رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أنه تم بيع عدد ١٥ قطعة أرض استثماري بجميع مناطق المدينة حسب الاحتياج بأنشطة متنوعة « مخازن ، مجمعات سكنية ، تجارية وإدارية ، محطة وقود » بإجمالي عائد استثماري بلغ ٣٣٧٥٠٠٠٠ جنيه وتم استقبال عدد ٥٠٠٠ طلب تصالح في مخالفات البناء وتم البت في ٥٠٠ طلبا كما تم افتتاح المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين بالجهاز بطاقة ١٢ شبك للخدمة لمراعاة ظروف انتشار فيروس كورونا مع عمل استراحات بالأماكن المفتوحة .

وبشأن قطاع الطرق قال رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر :

جار تطوير وتوسعة طريق زويل بالكامل والانتهاء من أعمال أسفلت بمنطقة ٣٩٠ فدان و جار نهو أعمال الأساس والأسفلت لمنطقة ٩٧,٥ فدان ، ٣٢ فدان قطع أراضي مميزة وتم الانتهاء أعمال الأساس والأسفلت لمنطقة ٢٦٢ عمارة إسكان اجتماعي وتم الانتهاء من الأسفلت لمشروع دار مصر وتم الانتهاء تنفيذ أعمال تنسيق موقع منطقة ابني بيتك ٥ وأعمال الأسفلت لمشروع أراضي القرعة السادسة والانتهاء من تنسيق الموقع والطبقة الرابطة والسطحية بمشروع روضة أكتوبر ١٠٤ عمارة والانتهاء من الأسفلت بمشروع سكن مصر ٢٠٧ عمارة ، ٢٢٨

عمارة ووضعت ما تم تنفيذه خلال العام ٢٠٢١ في الطرق ٣٠٥ كم بجميع المشاريع. في السياق ذاته أشار رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر إلى أن مشروعات الكهرباء والاتصالات شهدت الانتهاء من تنفيذ واستلام شبكات كهرباء المشروعات الآتية « مشروع ١١٨٥ عمارة وسكن مصر ٢٠٧ عمارة وروضة أكتوبر ١٠٤ عمارة و ٢٤٧ عمارة إسكان اجتماعي وتم تركيب أعمدة وأذرع ديكورية وتم إضاءتها على أعمدة إنارة الطرق الرئيسية والمداخل ورفع كفاءة المهمات

123

ألف وحدة
سكنية
مستهدفة
بالإسكان
الاجتماعي

لتفعيل قانون الإسكان الاجتماعي والمرور على أكثر من ٣٥٠٠ وحدة وتحرير محاضر للمخالفين فضلا عن القيام بحملات دورية لضبط مركبات التوك توك والعربات المخالفة بشكل دوري على مدار اليوم .

ولفت رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أنه في إطار الحرص على تحقيق راحة المواطنين وتوفير وسائل مواصلات مناسبة تم تشغيل (٣٠) سيارة نقل داخلي لمناطق المدينة المختلفة و خط green bus بإجمالي رحلة كل ساعة كخدمة مميزة لربط المدينة بالجيزة والقاهرة والميادين الرئيسية وتم تشغيل عدد من الخطوط لشركة مواصلات مصر وشركات أخرى من مختلف مناطق المدينة وذلك لربط المدينة بمدينة ٦ أكتوبر الأم ومدينة أكتوبر الجديدة ومدينة الشيخ زايد .



وأشار رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر إلى أن الجهاز قدم خدمات متنوعة لأهالي المدينة منها تخصيص قطع أراضي

لبناء عدد ٣٣ مسجدا بمساحات مختلفة بجميع مناطق المدينة و جار التنفيذ وتم تسليم مقر للبريد بمنطقة الأولى بالرعاية و جار التشغيل وتسليم ٧ محلات تجارية لوزارة التموين تمهيدا للتشغيل بمناطق ابني بيتك ومنفذ لوزارة الزراعة وتم التشغيل .

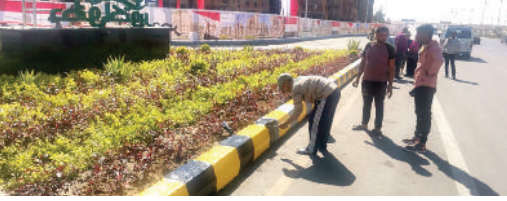
وذكر رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أنه تم بيع عدد ١٣ محلا تجاريا متنوع الاستخدام بمشروع ٦٤٥ عمارة و ١١٨٥ عمارة بإجمالي عائد وصل إلى ٢٦١٨١٥٩٠ جنيه كما تم الانتهاء من أسواق تجارية بمشروعات سكن مصر ٢٢٨ ، ٢٠٧ عمارة و جار الانتهاء من إجراءات البيع بمزاد علني وتم منفذين أمان تابع لوزارة الداخلية بمشروع روضة أكتوبر (١٠٤ عمارة) و جار الانتهاء من تنفيذ منفذين آخرين بمنطقة ٦٤٥ عمارة ومنطقة أبناء الجيزة تمهيدا للتشغيل .

وفيما يخص الأراضي الخدمية والاستثمارية

300

رحلة لإزالة
الهبان
المخالفة
والإشغالات





خلال العام الماضى على الصناديق والتطهير للمباني.

كما شهد قطاع التشغيل والصيانة تدشين غرفة عمليات طوارئ لتلقى بلاغات المياه والصرف الصحي بالإضافة لإطلاق صفحة لمرفق مياه الشرب والصرف الصحي على موقع التواصل الاجتماعي «فيسبوك» لزيادة التواصل على مدار ٢٤ ساعة وتدعيم جهاز المدينة بعدد ٧ معدات الأعمال تطهير الشبكات والتسليك وسحب المياه وتم عمل صيانات لزيادة كفاءة الشبكات وتجنب قطع المياه إلا في الحالات القصوى وتمت الاستجابة لأكثر من ٧٢٠ بلاغا خلال العام المنصرم .

ولا يمكن تجاهل أن المهندس محمد مصطفى رئيس الجهاز أرسى استراتيجية التواصل المباشر مع المواطنين من خلال عدة محاور منها عقد الاجتماعات الدورية مع سكان المدينة وسماع الاقتراحات والشكاوي وفتح قنوات اتصال مع جميع سكان المدينة وتفعيل دور صفحة جهاز المدينة على الفيسبوك حيث تتلقى الصفحة ما يقارب ١٣٠ شكوي يتم حلها بنسبة تتجاوز ٩٥ ٪ شهريا بجانب التلاحم فى الشارع مع قضايا وهموم المواطنين والعمل على حلها وتذليل العقبات وفق ما يقرره القانون.

جدير بالذكر أن مدينة حدائق أكتوبر تم إنشائها بموجب القرار الجمهوري رقم ٥٠٤ لسنة ١٩٧٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٠٩ بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢١ الصادر بإنشاء المدينة كمدينة منفصلة بمساحة تصل نحو ٤١,٧٨٠ ألف فدان.

وتقع المدينة بين طريق الفيوم وطريق الواحات وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٤١,٧٨٠ ألف فدان منها ١٨٠٠٠ ألف كتلة عمرانية وذلك بعد تحديث المخطط العام للمدينة «مناطق سكنية، خدمية، صناعية، سياحية وترفيهية».

5

ألف طلب تصالح على مخالفات البناء



نقلة

نوعية فني قطاعات رفع الكفاءة والطرق والخدمات

الكهربائية بمحطة البنا وإضافة مصدر كهربائي إضافي لعدد ٨ محطات رفع لحالات الطوارئ والمناورة وإجراء أعمال الصيانة والحراسة لأعمدة الإنارة بطرق المدينة والمشروعات المختلفة التي تم تسليمها وجار طرح محطة كهرباء جديدة بالمدينة لمواكبة زيادة الكثافة السكانية.

وأعلن رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر توفير خدمة التليفون الأرضي للمشروعات الآتية : مشروعات سكن مصر ٢٠٧ عمارة و ٢٦٦ عمارة ٦٤٥ عمارة بنسبة ٤٠ ٪ وروضة أكتوبر بنسبة ٢٥ ٪ ودار مصر و٢٤٧ بالكامل وتم البدء في تنفيذ شبكة التليفونات المشروع إسكان دهشور.

وحول مشروعات الزراعة أعلن رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أنه تم زراعة مسطحات خضراء على مساحة ٨٥٥٠٠٠ م٢ بالمشروعات « مشروع سكن مصر - دار مصر - ١١٨٥ عمارة - ٦٤٥ عمارة - الحزام الأخضر لمنطقة ٦٤٥ عمارة - ٣٩٠ فدان - ٢٦٢ عمارة - ٢٦٢ عمارة -

إسكان دهشور - الطرق والمحاور الرئيسية) بإجمالي مسطحات خضراء بالمدينة بلغ ٢,٣ مليون م٢ وتم تنفيذ مبادرة بعنوان (أغرس حياة) تم خلالها زراعة ١٥٠٠٠ شجرة مثمرة بالمدينة بمشاركة مجتمعية وتدعيم جميع المشرعات بالمدينة بأشجار ظل خيمية بلغت عدد ٢٠٠٠٠ شجرة .

ولفت رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر أن قطاعي التنمية والنظافة شهدا تنظيم أكثر من ٣٠٠ حملة لإزالة المباني المخالفة والإشغالات بالشوارع وجميع المظاهر العشوائية بالمدينة وذلك بالاشتراك مع شرطة المرافق والتعمير وتم تنفيذ أكثر من ٤٥٠ قرار إزالة وغلق متنوع ورفع مخلفات بلغت ٥٧٦٠ طن قمامة وأكثر من ٢٨٨٣٦٠ متر ٣ أتربة وتطهير المدارس والمباني الخدمية بالإضافة لحملات النظافة والصيانة الدورية للعمارات واستخدام مواد تطهير بلغت ٣١٨٠٠٠

شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية

المهندس فرج أنور أبوالسعود وشركاه / تأسست منذ 1982

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



السيد الرئيس
عبدالفتاح السيسي
رئيس الجمهورية



الدكتور
مصطفى مدبولي
رئيس الوزراء



سويس انجنيير - تأسست 1982 م



الدكتور
عاصم الجزار
وزير الإسكان

شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية

المهندس فرج أنور أبوالسعود وشركاه / تأسست منذ 1982

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

عبد المطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة



شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية

المهندس فرج أنور أبوالسعود وشركاه / تأسست منذ 1982

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

عادل عبدالعزيز

رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس

إسماعيل النادي

نائب رئيس الجهاز



المهندس

علاء عبدالله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمود عبدالله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد طلحة

مستشار رئيس الجهاز



المهندس

محمد بليغ

معاون رئيس الجهاز



سويس انجنيرز - تأسست ١٩٨٢ م

شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية

المهندس فرج أنور أبوالسعود وشركاه / تأسست منذ 1982

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس
عمار السيد



رئيس جهاز مدينة بدر



المهندس

عبد الناصر يوسف

نائب رئيس جهاز بدر



المهندس

بسيوني أحمد غلوش

نائب رئيس جهاز بدر



المهندس

سيد سلامة

نائب رئيس جهاز بدر



المهندس

عادل فضل

نائب رئيس جهاز بدر



المهندس

محمد لطفى

مدير عام التنفيذ



المهندس

سليمان محمد

مدير عام المشروعات



المهندس

أحمد حسن

معاون رئيس الجهاز

شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية

المهندس فرج أنور أبوالسعود وشركاه / تأسست منذ 1982

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندسة

أسماء مخلوف

رئيس جهاز مدينة السويس الجديدة



المهندس

باسم كساب

مدير عام الطرق



المهندس

مصطفى الجزار

مدير عام المرافق



المهندس

أحمد عبد الجابر عبد الله

إدارة التنفيذ والمشروعات



سويس انجنيرز - تأسست ١٩٨٢ م



شركة المجموعة الهندسية للمقاولات العمومية



صرح عملاق على أرض «الإسكان»



48

عمارة اسكان
اجتماعي جاري
تنفيذهم مرحلة
خامسة
بنسبة إنجاز
%20
بحدائق العاصمة

20

عمارة جاري
تنفيذهم بمشروع
سكن مصر
مرحلة ثانية
بنسبة إنجاز
%55
بمدينة بدر



سويس انجنيير- تأسست ١٩٨٢ م





ALMARASEM

شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

حاتم محمود

نائب رئيس الهيئة



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المحاسب

حسن الشوربجي

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

شريف الشربيني

رئيس جهاز العاصمة الإدارية



المهندس

أمين غنيم

رئيس جهاز القاهرة الجديدة



ALMARASEM



شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

وجميع العاملين يتقدمون بخالص الشكر والتقدير للدكتور

عاصم الجزائر

وزير الإسكان

بمناسبة العام الميلادي الجديد





NEVER ENDING
COMMITMENT

DELIVERING
NOW

FULLY FINISHED

16090



يواصل المهندس أحمد عمران رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان العمل على مدار الساعة هو ورجال جهاز المدينة دون ككل أو ملل وكأنهم في سباق مع الزمن سلاحهم الجولات الميدانية المستمرة لمتابعة المشروعات عن قرب ومعدلات تنفيذ البرامج الزمنية المحددة تنفيذًا لتوجيهات قيادات الوزارة والهيئة والاهتمام بمشروعات الإسكان وأعمال الزراعة والتشجير وتنسيق الموقع العام للمناطق المحيطة بالأحياء السكنية والاهتمام بالمناطق الصناعية والعمل على تنميتها دعماً للمستثمرين والاقتصاد القومي بجانب التوسع في تنفيذ المشروعات القومية والخدمات لإحداث نقلة نوعية وتحقيق الوجه الحضاري المنشود للمدينة .



هيثم بطاح - علاء مصطفى

العاشر من رمضان

أحمد عمران رئيس الجهاز :

نسابق الزمن لإنجاز كافة المشروعات القومية

إنشاء قرية المعرفة لخدمة الصناعة القومية وتوفير الكوادر المدربة

المواطنين. وتابع عمران : المركز التكنولوجي نجح في عمل التطبيقات المناسبة لطبيعة العمل بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان بعدد ٢٢ تطبيقاً بالإضافة إلى ١٣٥ تقريراً متنوعاً وجار العمل بالأرشيف الإلكتروني لجميع بيانات الأراضي الصناعية والسكنية والخدمات وبيانات العملاء وعدد الخدمات المقدمة ١٨٤ خدمة تقدم من خلال ١٤ شبكات وتم اختيار أفضل العناصر ذوي الخبرة في التعامل مع المواطنين والمستثمرين وكذا الكوادر الفنية من مركز معلومات الجهاز وبلغ معدل تردد المواطنين اليومي لطلب الخدمات المختلفة من ٢٠٠ إلى ٣٠٠ طلب خدمة متنوعة تنتهي بسهولة ويسر.

كما يوجد ماكينة استعلام خارج مبنى الجهاز وذلك تسهيلاً على العميل للوقوف على ماتم من إجراء للخدمة المطلوبة وتم تفعيل خدمة الرسائل النصية SMS والتي يمكن من خلالها مراسلة العميل للحضور لاستلام الخدمة ومعرفة مواعيد استلام الأراضي والوحدات السكنية- وتراخيص البناء والتشغيل- توصيل المرافق «مياه، صرف صحي، كهرباء» - عقود قانونية.. وغيرها من الخدمات وأفاد رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان أن قطاع الإسكان شهد تنفيذ حوالي ٢١٣١٤ وحدة سكنية منها ٢٦١٠٤ وحدة سكنية بمختلف المستويات بمعرفة الهيئة وتشمل (فيلات- إسكان متوسط- اقتصادي- منخفض التكاليف) و ١٨٧٣٨ بمشروع الإسكان القومي (محور التمليك) و عدد ١٣٩٢٢ وحدة منفذة بواسطة (صندوق تمويل مساكن التعاونيات- بنك التعمير والإسكان) وعدد ١١٦٦٢٩ وحدة سكنية و ٢٩٨١ فيلات مملوكة للقطاع الخاص (أهالي- مستثمرين) .

وحول مشروع المليون وحدة سكنية قال رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان أن إجمالي الوحدات ٥٨٧٢٠ وحدة (٢٩١٠) عمارة وتبلغ المرحلة الأولى ٢٣٩٢٠ وحدة سكنية و عدد ١٩٥٤٠ وحدة سكنية بالمرحلة الثانية و ١٣٧٠٠ وحدة سكنية

قال المهندس أحمد عمران رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان إن حجم استثمارات المدينة يبلغ نحو ٢٠,٤٦٨ مليار جنيه موزعة : ٥٥٦٤,٥١٧ مليون جنيه (صناعي- تجاري- سياحي) و ١٦٥٧,٤٨ مليون جنيه لمشروعات الإسكان الزراعي والتجمل و ٨٠٠,٠٠ مليون جنيه للخدمات و ١٢,٣٩٥,٠٢٣ مليار جنيه لاستثمارات متنوعة عبارة عن محطات (مياه - صرف - كهرباء) وخدمات عامة رئيسية للمدينة.

وأضاف رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان إن الخطة المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بقيمة ٢,٢٢٠ مليار جنيه موزعة كالتالي : ٢٤٤ مليون جنيه لمياه الشرب و ٢٥٠ مليون لمشروعات لصرف الصحي و ٣٧٩ مليون للطرق و ٥٣٩ مليون للكهرباء و ٣٤٠ مليون لمشروعات الاتصالات و ١٣٨٠ مليون لمشروعات الخدمات و ٥١٨ مليون لمشروعات الإسكان اجتماعي و ٦٦ مليون للإسكان المتوسط و ٢٤ مليون لأعمال الزراعة وتجهيزات إدارية بقيمة ٢٧ مليون جنيه .

وأشار رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان إلى أن افتتاح المركز التكنولوجي حقق أهدافاً عديدة منها إتاحة الخدمات للجمهور من خلال منفذ واحد حيث يتم تسليم طلب الخدمة وتسليمها من نفس المنفذ وذلك بعد انتهاءها من كافة الإدارات المختصة والفصل بين متلقي ومؤدي الخدمة تحقيقاً لمبدأ الشفافية وتوفير الجهد والوقت لمؤدي الخدمة حيث يتمكن من إنجاز أعماله المناطة به في أقل وقت وأقل مجهود والوصول إلى إرضاء العميل من خلال استقبله في مكان يليق به كمواطن وتقديم الخدمة بصورة متميزة ومرضية وبالسرعة المطلوبة وتم تنفيذ المرحلة الثانية من توسعة المركز التكنولوجي لاستيعاب الأعداد المتزايدة من المواطنين طالبي الخدمة ويقوم كادر مركز المعلومات بالجهاز بالدعم الفني الكامل وأعمال المتابعة والصيانة لتطبيقات خدمة



**مستشفى
جامعي
وأخرى
للتأهين
الصحي
ومراكز
طبية
بمناطق
متفرقة**



رفع كفاءة الميادين و شبكة الطرق الداخلية والمحاور الرئيسية

ومية وتحسين مستوى الخدمات



تشيد محطة معالجة ميكانيكية بطاقة 286 ألف م3/يوم

بليس والدائري الإقليمي تحت ولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (العاشر من رمضان) والتي تشمل على أنشطة مناطق سكنية - مدينة تعليمية - مدينة رياضية مدينة طبية - مراكز خدمية استثمارية - مناطق استثمارية - مناطق ترفيهية ونواد - مناطق مفتوحة ومرافق).

وفيما يخص قطع الأراضي السكنية قال رئيس جهاز العاشر من رمضان تم تخصيص قطع أراضي للأفراد (فيلات - عمارات) بإجمالي (٢٨٧٥٥) ألف قطعة وتخصيص قطع أراضي لمحور المستثمرين بمساحة ٦٢٣,٢٢ فدان و ٢٧ قطعة أرض مساحات كبيرة لإتاحة ٢٢١٤٢ وحدة سكنية وجار طرح قطع أراضي على الشركات بمساحات مختلفة من (١٠٦ إلى ١٠٣ فدان) للبيع لإقامة نشاط عمراني متكامل وتم تخصيص ١٥٩٥٠ قطعة بابني بيتك و عدد ٤٦٣٢ وحدة (١٩٣ عمارة) ومشروع دار مصر بعدد ٢٨٣٢ وحدة بعدد (١١٨ عمارة) بالمرحلة الأولى وعدد ١٨٠٠ وحدة بإجمالي (٧٥ عمارة) بالمرحلة الثانية.

كما تم استخراج ٦١٦٩٨ رخصة بناء منها: ٥٣٤٨٧ رخصة سكني و ٨٢١١١ رخصة صناعي وتخصيص منطقة متخصصة للتعليم والأبحاث تحتوي على معهد تدريب وأبحاث فني صناعي وتكنولوجيا ومؤسسات تعليم عال حكومية وخاصة وخدمات قائمة على المعرفة والأبحاث والأنشطة المكتملة للمؤتمرات وتم تخصيص ٣٥٨,٥٧ فدان لجامعة الزقازيق تم طرح قطع أراضي بالقرعة العلنية بإجمالي ٤٩٦٧٠ قطعة من عام ٢٠٠٦ حتى نهاية العام ٢٠٢٠ وعدد (٣) المعهد التكنولوجي العالي ويشتمل على (الأقسام الهندسية - أقسام الإدارة - علوم الحاسب ونظم معلومات) (١٤٢٣٠ طالبا وطالبة) و جامعة حياة أبو غالي الأزهرية وتشتمل على كليات (الدراسات الإسلامية - اللغات) (٢٢٣٠ طالبة) وتم تسليم أرض جامعة الزقازيق فرع العاشر بمنطقة قرية المعرفة وجار تنفيذ الجامعة العالمية

بالمرحلة الثالثة وجار تنفيذ ١٥٦٠ وحدة سكنية بالمرحلة الرابعة وبلغ إجمالي ما تم إنجازه ٥٠٨٠٠ وحدة بعدد (٢٥٤٠ عمارة) وجار إسناد عدد ٥٣٥٢ وحدة سكنية بعدد ٢٦٧ عمارة وجار تخطيط ١١٢٦٨ وحدة سكنية بعدد ٥٦٣ عمارة.

ولفت رئيس جهاز تنمية العاشر من رمضان : يعد مشروع « قرية المعرفة من أهم المشروعات الهامة بالمدينة ويقام على مساحة ١٤٣٠ فدان ويهدف إلى إنشاء مدينة تعليمية معلوماتية تخدم الصناعة القومية وتوفير كوادر مدربة على أعلى مستوى في شتى الميادين المرتبطة بالصناعة وتبلغ مساحة (لكل المراحل) وتبلغ مساحة المرحلة الأولى ٢٤٠ فدان وهناك ١٠٢٨ مصنعا كبيرا قيد التنفيذ بالإضافة إلى تخصيص أرض لإنشاء تخصيص ٣٤٠ مصنعا آخر بمساحات تتراوح من ٢٥٠٠ إلى ٤٣٠٠٠ م٢.

وأشار رئيس جهاز العاشر من رمضان أن إنشاء المركز الإقليمي للمدينة يهدف إلى تشجيع النمو بقطاع الخدمات وهو عبارة عن مركز إقليمي ضخم للخدمات التجارية وتجارة التجزئة والمراكز التجارية المتخصصة ويضم هايبر ماركت، منافذ بيع للمصانع ومراكز بيع بأسعار مخفضة، مراكز ترفيهية وشقق فندقية فوق متوسط وفاخر كما يشمل المحطة الرئيسية والتبادلية للقطار الكهربائي مع خطوط الموصلات العامة الأخرى من ترام وحافلات وتتضمن مخرجات المشروع أكثر من ٤٠٠ ألف م٢ من الخدمات التجارية، ومقار الشركات التجارية، أكثر من ٢٥ ألف فرصة عمل في قطاع الخدمات حتى عام ٢٠١٧ بالإضافة إلى حوالي ٢٠٠ ألف م٢ أنشطة مكتملة. وكشف رئيس جهاز العاشر من رمضان عن تفاصيل مدينة الزقازيق الجديدة على مساحة ٩٥٠٠ فدان بالقرار الوزاري رقم ١٦٥ بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٨ باعتماد المخطط العام للمنطقة وتقع غرب المدينة بالمنطقة المحصورة بين طريق



الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي والثاني والثالث
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠

الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠

الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي والثاني والثالث
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠

الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠

الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي والثاني والثالث
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠

الإسكان الاجتماعي - حي القادسي

تطوير عدد ١٠٧ عمارة مطول رقم ٥٠
تطوير شقة في الطابق الأرضي
عدد الوحدات ١٢٠ وحدة
مساحة الأرض ١٢٠٠ م٢
تسليم الأرض ٢٠٢٠



192 باكية بالسوق الأسبوعي لمواجهة ظاهرة الباعة الجائلين

الطبيعي بجميع وحدات الإسكان الإجتماعي والمتوسط «دار مصر» و جار استكمال توصيل الغاز لمشروع الإسكان القومي وابني بيتك .

وتطرق رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان إلى الحديث عن قطاع الخدمات الطبية معلنا تنفيذ مستشفى عام جامعي ومستشفى وزارة الداخلية بالمنطقة الخدمية بين الحى الخامس والسادس ومستشفى للتأمين الصحى بإجمالى ٣٠٠ أسرة منها (٧٠ أسرة مستغلة) و ١٣ مستشفى ومركز طبي خاص بإجمالى ١٥٠ أسرة وعدد ١٥ مراكز طبية تابعة لوزارة الصحة وتم تنفيذ عدد ١٥ وحدة صحية ودعم المدينة بـ ١٦ سيارة إسعاف وإغاثة على الطرق السريعة وعدد ٤ نقاط إسعاف و جار إعادة تحويل مركزين طبيين إلى مستشفى اليوم الواحد و جار تنفيذ عدد ٧ نقاط إسعاف و ٦ وحدات و ٦ مراكز صحية ووحدتين طب أسرة و تنفيذ مستشفى خيري بالمجاورة ٣٩.

واستعرض رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان أن المدينة تضم ١٥ ناديا رياضيا منها (الرواد-الصفوة-المهندسين- سیتی كلوب) ومركز شباب العاشر و ٨ ملاعب ثلاثية بين الأحياء السكنية وعدد ١٤ ملعبا خماسيا و جار تنفيذ مركز شباب متكامل بالمحور الشرقى و (٣٣) مخبرا مدعم و (١٢) مخبرا سياحيا ومكتب تموين و (١٧) مشروعا

لجمعيتي و (٨) مجمعات استهلاكية و(٦) مجمعات النيل واثنتين للمصرية ومنافذ لحوم ودواجن وأسماك. وأوضح رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان أنه تم إنشاء سنترال رئيسي لخدمة المرحلة الأولى والثانية بسعة ١٥٠ ألف خط قابل للزيادة وتم تنفيذ شبكة أرضية بسعة ٨٦ ألف خط لخدمة المرحلتين الأولى والثانية وإنشاء سنترال سعة ٥٠٠٠ خط لخدمه المناطق الصناعية الثقيلة و تخصيص ٣ مواقع لسنترالات جديدة بسعة إجمالية ٢٠٠٠٠٠ خط و تنفيذ شبكات اتصالات حيث بلغ عدد الخطوط المنفذة



الخاصة بمركز المدينة المرحلة الثالثة . وذكر رئيس جهاز العاشر من رمضان أن قطاع الخدمات شهد تنفيذ (٩٤٠) مبنى خدميا منها (٦٨٧) مبنى خدميا منفذ بمعرفة الهيئة بأنشطة متعددة (تعليمية-اجتماعية -صحية-ترفيهية-...) بخلاف عدد (٢٥٣) مبنى خدميا منفذ بمعرفة القطاع الخاص وتم تنفيذ إدارة مرور (محطة الفحص الآلية المتكاملة) بمساحة ٤ فدان وقسم شرطة بالمحور الشرقى للخدمات بالمرحلة الثالثة ونقطة شرطة بالمنطقة الصناعية ٣٤ ومستشفى مركزي و عدد ٦ نقاط تفتيش و ١٤ وحدة صحية .

وبشأن قطاع الخدمات التعليمية أفاد رئيس جهاز العاشر من رمضان: يبلغ عدد المدارس ١٠٤ مدرسة منها ٤٨ للتعليم الأساسى و ١٠ للمرحلة الثانوية و ١٦ مدرسة خاصة و ١٧ مدرسة ومعهد أزهري و ٨ مدارس تجريبية ومدريتين تجارى و ٣ مدارس فنية صناعية) ومدرسة تمرىض ومدريتين يابانية ومدرسة تأهيل سمعي وذهنى

و (١٢) مدرسة فنية داخل المصانع و جار تنفيذ ٥ مدارس تعليم أساسى وواحدة تجريبى وأخرى ثانوي بنات.

وأبرز رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان ما تحقق فى قطاع الخدمات قائلا : تم تخصيص قطع أراض لبناء عدد (١٤٠) مسجدا حكوميا و (٩٥)

مسجدا أهليا ومقرا لإدارة الأوقاف و (٧) كنائس (مج ١ ، مج ٣٢) قائمين و (٤) تحت الإنشاء (الحى ١٦، وكنيستين بالفاصل بين الحى ١٣، ١٤) وإنشاء عدد (٥٩) حضانة و(٦) وحدات اجتماعية و (٦) دور أيتام و(٧) مكاتب بريد و (٣) سنترالات ومكتبين اتصالات وتلغراف و (٦٧) جمعية تنمية مجتمع محلي ومبنى لجمعية المستثمرين و (٥٢) جمعية رعاية ومكتبين للتأمينات ومبنى للأسر المنتجة ومقرين للشهر العقاري بالمنطقة الفاصلة بين الحى(١٥ ، ١٦ ، مجمع المصالح الحكومية كما تم توصيل الغاز





محطات محولات جديدة لتوفير التغذية الكهربائية اللازمة

الاستثمار العقاري وتم تنفيذ سوق أسبوعي بعدد ١٩٢ باكية لمواجهة ظاهرة الباعة الجائلين ومقر الهيئة القومية لسلامة الغذاء بالحي ١٢ و (٢١) شرطة و (٢٤) سيارة إطفاء و (١٣) نقطة إطفاء و سيارتين فنتاس ٤٠م٣ ومقر لشرطة مرافق - وحدة مرور - نيابة مرور ومقرات « محكمة، محكمة الأسرة، نيابة إدارية، رقابة إدارية وجار تنفيذ وحدة مرور شاملة مبنى جوارات و قسم شرطة رابع بالمنطقة الصناعية (٨٢) .

وأعلن رئيس جهاز العاشر من رمضان : جار تنفيذ موقف إقليمي بمركز المدينة مرحلة ثالثة وتم دعم النقل الداخلي بعدد ١١ خط سيارات سرفيس بإجمالي (٥٨٠) سيارة بخلاف عدد (٦٢٥) تاكسي أجرة داخل المدينة ويشمل مرفق النقل الداخلي (٢٤) أتوبيسا وعدد (٥٥٥) ميكروباص .

وتابع رئيس جهاز العاشر من رمضان : يتم تغذية المدينة بمياه الشرب النقية من محطتي تنقية المياه (١،٢) بطاقة ٥٧٠ ألف م٣/يوم ومحطة آبار ٢٠ ألف م٣/يوم ومحطة (٣) بطاقة ٦٠٠ ألف م٣/يوم (مرحلة أولى) وتم تنفيذ مشروع المأخذ والروافع والخطوط الناقلة للمياه

العكرة بتكلفة قدرها ١,٢٦٢ مليار جنيه لنقل ١,٢ مليون م٣/يوم مياه عكرة إلى محطة التنقية الجديدة والتي تنفذ على مرحلتين بجانب تنفيذ محطة تنقية مياه شرب بطاقة ٦٠٠ ألف م٣/يوم و شبكات المياه بطول ١٥٥٠,٥٠٠ كم و شبكات ري بطول ١٤٥ كم و شبكة المياه والتسليم الابتدائي للأحياء ١٦، ١٧، ٢٥، ٢٦، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣٣، ٣٢ ومنطقة المطورين الجنوبية جزء (أ) ٤ مليون م٣، جزء (ب) ٢ مليون م٣ وتم تنفيذ دار مصر (مرحلة أولى - مرحلة ثانية) و خطي الانحدار المجمع لتصرفات شرق وغرب المرحلة الخامسة و مشروع تأهيل شبكات المياه والصرف الصحي بقيمة تعاقدية ١٠٦ مليون و جار تنفيذ مشروع تأهيل الأعمال الكهروميكانيكية والمدينة للمحطات والروافع

خلال خطة العام ٢٠٢٠/٢٠١٩ (٨٨٣٨٢ خطا) .
وتعرض رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان في حديثه إلى الإنجازات في قطاع الطرق حيث تم تنفيذ وتطوير عدة طرق منها طرق الحي ٢٦ و تنسيق ورفع كفاءة بعض مجاورات المرحلة الأولى (١٩-٢٣-٦-٤-٨-٩-١٣-١٥-٣٣) والحي ١٦ ودار مصر مرحلة ثانية و تطوير وتجميل جانبي المحور الفاصل بين المرحلة الثانية والثالثة للمسافة بين جنوب الحي العاشر وجنوب الحي التاسع وحتى بداية مركز المدينة و رفع كفاءة جزء من طريق مصر النور بطول حوالي ٥ كم و طرق الأحياء (١١ - ١٥ - ١٦ - ٢٦) و طرق بعض المناطق الصناعية أ٤ ، أ٦ ، منطقة زرينيا و رفع كفاءة وتوسعة طريق الروبيكي من حدود المدينة الذي يربط بين مدينة العاشر من



رمضان و مدينة بدر بطول حوالي ٦,٥ كم و رفع كفاءة الطرق المؤدية للإسكان الاجتماعي وتم تنفيذ طريق العاشر / أبو حماد بطول ٦ كم وطريق الزقازيق (٢) بطول حوالي ٥ كم لربط المدينة بمدينة العبور الجديدة كما تم تنفيذ الطرق المؤدية لمحطات وروافع منظومة الصرف الصحي شرق المدينة بطول ٩ كم والطرق المؤدية لمدينة العبور الجديدة مروراً بحى الزقازيق الجديدة و جار تنفيذ أعمال تطوير الطرق والميادين والإشارات المرورية بالمدينة و تنفيذ طرق ربط محطة القطار الكهربائي بالمنطقة الصناعية مع الطرق الرئيسية للمدينة و ورفع كفاءة وتوسعة طريق بليس العاشر من ميدان كوبري كيلو ٥٢ طريق مصر الإسماعيلية الصحراوي حتى ميدان الطائرة طريق بليس / القاهرة الصحراوي وطرق ربط محطة القطار الكهربائي بقرية المعرفة مع الطرق الرئيسية للمدينة.

و أكد رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان إن عدد الأسواق التجارية بالمدينة بلغ ٨٥ مول تجارى يشتمل على (محلات و وحدات إدارية) بالإضافة إلى ٤٠٠ محلا تجاريا بأنشطة متنوعة بخلاف الخدمات التجارية داخل مشروعات





و شبكة كابلات جهد متوسط بطول ٢٨٩٧ كم وشبكة كابلات جهد منخفض بأطوال ٤٠٢٩ كم و ٩ محطات محولات جهد ١١/٦٦ ك.ف بإجمالي طاقة ١٠٠٥ م.ف.١. و استكمال شبكة كهرباء المنطقة الصناعية أه بتكلفة ٩٠ مليون جنيهه و شبكة كهرباء المنطقة الصناعية أه بتكلفة ٥٨ مليون جنيهه و شبكة كهرباء الحي ٢٩ بتكلفة ١١٦ مليون جنيهه وتم إطلاق التيار و شبكة كهرباء الأحياء من الحى الأول حتى السادس عشر و جار إنشاء محطتى محولات جهد ١١/٦٦ ك.ف بإجمالي قدرة ٢٤٠ م.ف.أ بجانب تنفيذ شبكة كهرباء جنوب غرب أ.حى و الحى ٦١ و الحى ٢٦ بتكلفة ٨٥ مليون جنيهه والحى ٣٢ بتكلفة ٨٨ مليون جنيهه و التغذية الكهربائية الرئيسية لمنطقة المطورين الجنوبية بمساحة ٦ مليون م٢ بتكلفة ٤١٣ مليون جنيهه والتغذية الفرعية لمنطقة المطورين الجنوبية بمساحة ٦ مليون م٢ بتكلفة ٢٧٦ مليون جنيهه فضلا عن تنفيذ شبكات عدد آخر من المناطق والأحياء .

جدير بالذكر أن مدينة العاشر من رمضان أنشأتها الدولة بالقرار رقم ٢٤٩ لعام ١٩٧٧ والمعدل بالقرار الجمهوري رقم ٥٦٧ لعام ١٩٨٠

لتخفيف الضغط السكاني عن العاصمة والمناطق الحضرية وخلق فرص عمل للشباب.

وتقع مدينة العاشر من رمضان على بعد ٥٥ كم من القاهرة مروراً بمدينة العبور ومدينة الشروق - وترتبط بإقليم الدلتا عن طريق محافظة الشرقية وترتبط بمدن القناة عن طريق الروبيكي مروراً بمدينة بدر وطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي .

ويبلغ عدد السكان الحالى حوالى ٨٥٠ ألف نسمة بخلاف ٣٥٠ ألف متردد على المدينة ومن المستهدف أن يصل إلى ٢,١ مليون نسمة عام ٢٠٣٢ وفرص العمل الحالية حوالى ٣٥٣ ألف فرصة عمل وهناك نحو مليون فرصة عمل مستهدفة بنهاية عام ٢٠٣٢ م.

(الأعمال العاجلة) بقيمة تعاقدية ٢٠٤ مليون جنيهه ومحطة رفع مياه لمنطقة المطورين الجنوبية بطاقة ٢٠٠ ألف م٣/ يومياً .

فيما أوضح رئيس جهاز العاشر من رمضان أن قطاع الصرف الصحى شهد تنفيذ ٢ بركة أكسدة مَهوأة بطاقة ١٩٠ ألف م٣/يوم و بركة رقم ٣ بطاقة ١٠٠ ألف م٣/ يوم بمساحة ١٢٠ فدان لاستيعاب مياه الصرف الصحي

للمناطق الصناعية الثقيلة وتم تنفيذ محطة معالجة ميكانيكية بطاقة ٢٨٦ ألف م٣/يوم و تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول ٩٩٠,٨٢ كم كما تم شبكة ري بمياه الصرف المعالجة الحى الخامس عشر بقيمة ٨,٧ مليون جنيهه وبأطوال ٨ كم/ط تقريبا و شبكة ري بمياه الصرف المعالجة

الحى الثالث عشر بقيمة ١٤,٦ مليون جنيهه بأطوال تقديرية ١٢ كم/طو مشروع فصل الصرف الصناعي عن الأدمى داخل الكتلة السكنية و تنفيذ محطة معالجة لمياه الصرف الصناعي بطاقة ١٠٠ الف م٣/يوم وإضافة المعالجة الثنائية والثلاثية لمياه الصرف الصحي الأدمى و محطة الرفع وخطى الصرف الرئيسية إلمصرف بلبيس و شبكة الصرف التحتية والاستلام الابتدائي للأحياء ١٦-١٧-٢٥-٢٦-٢٨-٢٩-٣٠-٣٢-٣٣ الإسكان الاجتماعى والمتوسط ومنطقة المطورين الجنوبية جزء (أ) ٤ مليون م٢، جزء (ب) ٢ مليون م٢ و جار تنفيذ شبكة الصرف الصحي التحتية ١٦-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٧-٣١-٣٤-٣٥-٣٦ الإقليمية وتم الانتهاء من تنفيذ الحل العاجل لصرف عمارات الإسكان الاجتماعى .

و اختتم رئيس جهاز العاشر من رمضان تصريحاته بالحديث عن قطاع الكهرباء لافتاً إلى أنه تم تنفيذ شبكات كهرباء بطول ٦٩٢٦ كم و عدد ٣ محطات محولات رئيسية جهد ٢٢٠ ك.ف قابلة للتوسع حتى ١٥٧٥ م.ف.أ و ٥ موزعات توسع بجوارمحطات (S٤, S٥, S٦, S٨, ٢٢٠)



شركة بكة للمقاولات والتجارة هي إحدى الشركات الرائدة في مجال الإنشاءات حيث تأسست على يد المهندس محمد أحمد بدوي عام ١٩٨٤م، ومصنقة حالياً فئة أولى أعمال تخصصية وفئة ثالثة أعمال متكاملة طبقاً للاتحاد المصري للتشييد والبناء، وقد تم إنشاء أول فرع للشركة خارج جمهورية مصر العربية في عام ٢٠١٢م في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.



بِكَةُ لِلْمُقَاوَلَاتِ وَالنَّجَارَةِ

نبني مسـ



إدارة متكاملة متخصصة في مجال ترميم المباني الأثرية



مجلس الإدارة والعضو المنتدب بأن شركة بكة للمقاولات والتجارة نفذت خلال مسيرتها العديد من أعمال الإنشاءات المتكاملة للمنشآت التعليمية والصحية والدينية والسياحية والسكنية والإدارية ومنها علي سبيل المثال (إنشاء وحدات صحية بالأقصر، إنشاء معاهد أزهرية بالإسماعيلية، إنشاء قرية إيليت بيتش

وأشار المهندس محمد أحمد بدوي رئيس مجلس الإدارة إلي ان مجالات عمل الشركة متنوعة اذ تقوم بتنفيذ أعمال الإنشاءات لجميع أنواع المباني والمشروعات وكذلك تنفيذ أعمال البنية التحتية والمرافق وفي عام ١٩٩٢م تم إنشاء إدارة متكاملة متخصصة في مجال ترميم المباني الأثرية حيث تعد الشركة الآن من كبرى الشركات الرائدة في مجال الترميم في مصر والوطن العربي.

وأضاف :-استثمارنا دائماً يكون في عنصرين، الأول هو الطاقة البشرية وذلك لإخراج مجموعة من المتخصصين والمحترفين، والثاني هو التطوير المستمر واستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا لضمان تقديم الأعمال بمستوى عالي من الأداء والجودة المطلوبة."

وأشار الدكتور أحمد محمد بدوي عضو





37

عاما من التميز والاتقان

تقبلنا ونحيى تراثنا



استخدام أحدث وسائل التكنولوجيا لضمان كفاءة وجودة الأعمال

العسكري ، إنشاء عمارات مدينة المستقبل ، وإنشاء عمارات راس سدر ، وإنشاء فيلات بحي القرنفل ، إنشاء عمارات بمدينة بدر ، إنشاء عمارات بمدينة العبور. وأوضح المهندس خالد محمد بدوي عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب بان الشركة نجحت في كسب ثقة العديد من الجهات من بينها وزارة الإسكان متمثلة في أجهزة (مدينة بدر ، مدينة العبور ، مدينة حدائق العاصمة ، الجهاز التنفيذي لتجديد احياء القاهرة الاسلامية والفاطمية) ووزارات الدفاع والعدل والسياحة والآثار والخارجية وشركة الانتاج الحربي للمشروعات والاستشارات الهندسية والتوريدات العامة وشركة وادي النيل للمقاولات والمقاولون العرب وغيرها من الكيانات بالقطاعين العام والخاص.

السياحية ، إنشاء عمارات بمنتجع مراسي أعمار ، توسعات مساجد آل البيت. وأشار المهندس خالد محمد بدوي عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب إلي اهتمام الشركة بالمشروعات السكنية حيث تشارك الآن في تنفيذ عدد ٢٣ عمارة بحدائق العاصمة ونفذت عدة مشروعات سكنية منها (إنشاء عمارات الكيان





بمكة للمقاولات والنجارة

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



الدكتور

عاصم الجزار

وزير الإسكان



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة



الدكتور

أحمد محمد بدوى

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب



المهندس

محمد أحمد بدوى

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

خالد محمد بدوى

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب



مجتمع المقياسات والتجارة

تتقدم بخالص التهانى القلبية بمناسبة العام الميلادى الجديد :-



المهندس
إسماعيل النادى
نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس
علاء عبدالله
نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس
عادل عبدالعزيز
رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس
محمود عبدالله
نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس
محمد بليغ
معاون رئيس الجهاز



الدكتور
أحمد محمد بدوى
عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب



المهندس
محمد أحمد بدوى
رئيس مجلس الإدارة



المهندس
خالد محمد بدوى
عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب



نجح المهندس السيد همام رئيس
جهاز تنمية مدينة ١٥ مايو
بمعاونة فريق العمل بجهاز المدينة
في إحداث نقلة نوعية بقطاعات
التنمية المختلفة خلال عام
٢٠٢١ وإعادة المدينة إلى مضمار
الافتتاحات الرئاسية مرة أخرى
بعد غيابها لسنوات وما لا وهم
جنود في معركة بذلوا فيها الغالي
والنفيس في سبيل رفعة المدينة
وجعلها في الصدارة بين مدن الهيئة
وحققوا أهداف فعالة بدعم
ومساندة قياداتهم بالوزارة وهيئة
المجتمعات العمرانية الجديدة.



هيثم بطاح - علاء مصطفى

15 مايو ..

365 يوماً من الإنجاز

4.3 مليار جنيه تضع المدينة على خريطة الاستثمار

السيد همام: إعادة المدينة لمضمار الألف

إحلال ورفع كفاءة المجاورات القديمة لإضفاء الوجة الحضارى

تجميع ومنطقة للمخازن وذلك داخل سور لخدمة المنطقة .

وأكد رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو حدوث طفرة فى خدمات الإسكان الاجتماعى إذ تم الانتهاء من تنفيذ السور والبوابات بالمرحلة الثانية إسكان متوسط (دار مصر) بعدد (٦٣) عمارة بمنطقة الـ١١٥ فدان وأعمال حضانة بمنطقة الـ١٢٠ فدان وحضانة وملعب ثلاثى ومدرسة تعليم أساسى بمنطقة الـ٥٠ فدان وأعمال مركز طبى بمنطقة الـ١٢٠ فدان ومدرسة تعليم أساسى وأخرى ثانوى ومركز طبى وحضانة وسوق تجارى بمنطقة الـ٢٩٠ فدان وأعمال تنفيذ مركز شباب بمنطقة خدمات الـ١٧٠ فدان جنوب منطقة الـ٩٠ فدان وأعمال تنفيذ (٤) أسواق تجارية - بمنطقة الـ٢٩٠ فدان وملعب خماسى الـ٩٠ فدان ومركز طبى وحضانة وسوق تجارى ومدرسة بمنطقة الزهور.

وفيما يخص مشروع الإسكان المتوسط (دار مصر) قال رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو إن المرحلة الثانية بإجمالى (٦٣) عمارة بعدد (١٥١٢) وحدة على مساحة (٤٥) فدان وتم افتتاحها من قبل رئيس الجمهورية عبر تقنية الفيديو كونفرانس بحضور الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء و الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة .

وأفاد رئيس الجهاز مدينة ١٥ مايو أنه تم تخصيص أراضى للقطاع الخاص لإقامة المشروعات التنموية وتم سداد ٢٥٪ من قيمة قطعة أرض رقم (٢٧) بالمركز الرئيسى بالمدينة بنشاط تجارى بالدولار تحويلاً من الخارج وتم تسليمها وجر استخراج التراخيص وقطعة مخصصة لإنشاء جامعة ١٥ مايو وهى جامعة خاصة بمنطقة الـ٢٥٠ فدان

تطل على طريق الأوتوستراد على مساحة ١٢ فدان ويعتبر من أبرز المشاريع التنموية بالمدينة فى الفترة الأخيرة وتم تخصيص مدرسة بمجاورة ٣٣ وأخرى فى المنطقة المحصورة بين الإسكان الاجتماعى ٢٠١ ومسطح أرض ٤٠١ فدان لنشاط



الانتهاء من شبكات كهرباء الإسكان الاجتماعى ومحطة محولات لتغذية التوسعات الجديدة

نجاح « همام » رغم التحديات فى تسخير كل الموارد المتاحة لخدمة مشروعات التعمير والتنمية بعد أن حدد الأولويات وفق المفردات المحيطة به لتلبية الطموحات المختلفة وحمل على عاتقه ضرورة تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين وتذليل العقبات والمشكلات أمام تسليم المشروعات فى مواعيدها المقررة مع الالتزام بدقة وكفاءة الأعمال المطلوبة تنفيذا لتوجيهات القيادة السياسية والحكومة بتوفير حياة كريمة للمواطنين .

قال المهندس السيد إن حجم الاستثمارات الجارى تنفيذها على أرض المدينة يبلغ نحو ٤.٣ مليار جنيهه تشمل تنفيذ حزمة عملاقة من المشروعات القومية تم وجر تنفيذها بعدد ١٠٩ مشروعاً تقريبا منها ٦٩ مشروعاً بقطاع الإسكان و ١٤ مشروعاً بقطاع المرافق و ٥ مشروعات بقطاع الخدمات و ١٠ مشروعات للكهرباء و ٦ مشروعات للطرق و ٥ لتليفونات.

وأوضح رئيس جهاز تنمية مدينة ١٥ مايو إن قطاع الإسكان شهد الانتهاء من تنفيذ عدد ٤٨٢٤ وحدة وبذلك يكون قد انتهى تنفيذ المرحلة الأولى من الإسكان الاجتماعى وتم الانتهاء من تنفيذ عدد ١١٢٠٨ وحدة مرحله ثانية من إجمالى ١٢٠٠٠ وحدة وجر تنفيذ ٧٩٢ وحدة وعدد ٧٣٩٢ وحدة مرحلة ثالثة من إجمالى ٨٠٦٢ وحدة وجر تنفيذ ٦٧٠ وحدة .

وتابع : من أجل توفير نصيب المدينة من وحدات الإسكان الاجتماعى بالإعلان الرابع عشر لصندوق التمويل العقارى تم البدء فى تنفيذ الوحدات بمنطقة النرجس ومنطقة الزهراء بخلاف التخطيط لعدد آخر من المناطق لإقامة وحدات إسكان اجتماعى جارى الانتهاء من تخطيطها وطرحها بعدد ١٠٦٨٠ وحدة إسكان اجتماعى بمنطقة النرجس و ٤٨٧٢ وحدة بمنطقة الزهراء بتكلفة ٥٠٠ مليون تقريبا بمساحة ٦٧,٣٧ فدان شرق الطريق الدائرى وهى منطقة تبعد عن المدينة بمسافة لا تقل عن ٦ كم تم اعتماد المخطط بقرار الوزارى رقم (٣٦٨) بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢٠ ضمن الخطة التى أطلقها رئيس الجمهورية لمجابهة أخطار المناطق العشوائية ويشمل المخطط عدد (٤٢) عمارة و(٨٣٤) حظيرة نموذجية ومحطات

منطقة « الزرايب » العشوائية تتحول إلى جنة فى أقل من عام

تتأحات الرئاسية بعد غيابها لسنوات



109 مشروعاً ضمن خطة الارتقاء والتطوير

المراحل الأولى والثانية والثالثة والرابعة بالمدينة عمليات الإحلال والتجديد وعمليات رفع الكفاءة تتم في المجاورات القديمة لإضفاء الوجة الحضارى للمدينة .

ونوه رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو إلى أن أنظار المستثمرين تتجه إلى المدينة و تم إقامة مزاد علنى لبيع محلات تجارية بمناطق مختلفة بالمدينة يوم الأربعاء الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١ م بقاعة الاجتماعات بمقر الجهاز لبيع عدد (١٧) محلا تجاريا ومخبز بلدي و صيدلية بمساحات مختلفة تتراوح من (٢م١٢ إلى ٢م٧٤) بمناطق مختلفة بالمدينة وأسفرت الجلسة عن بيع جميع المحلات وتجاوزت الاستثمارات ٤٣ مليون جنيه .

وذكر رئيس جهاز ١٥ مايو إن المدينة شهدت العام الماضى ٢٠٢١ افتتاح مركزى شباب أحدهم بالمرحلة الثالثة بمجاوره (٣٤) والثاني لخدمة المرحلة الرابعة بالمنطقة الرابعة امتداد ويحتوى على عدد من الملاعب الرياضيه وصالات البلياردو وتنس الطاوله وميني إداري إجتماعى كما تم وضع حجر الأساس لأكبر مركز شباب بمنطقة ٢٩٠ فدان على مساحة (٥) فدان ويحتوى على حمام أولمبي وعدد من الملاعب وصالة

مغطاة لخدمة المنطقة والمدينة بحضور الدكتور أشرف صبحى وزير الشباب والرياضة وبرفقته مسئولى وزارة الشباب والرياضة بمحافظة القاهرة ورئيس الجهاز ونائبه المهندس محمد خلف الله وعددا من أعضاء مجلسى النواب والشيوخ

أما عن قطاع المرافق قال رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو جار استكمال تنفيذ مشروع إنشاء عدد ٢ رافع مياه لتغذية مناطق الإسكان الاجتماعى بتكلفة ١٨٣ مليون و مشروع إعادة تأهيل ورفع كفاءة محطة المعالجة الثلاثية بطاقة (٣٠) ألف م٣/يوم بتكلفة ١٢٠ مليون مشروع إنشاء محطة الصرف الصحى بال- ١٠٠ فدان بتكلفة ١٢٧ مليون و أعمال استكمال

عمرانى متكامل كما تم سداد جدية الحجز لمعهد تكنولوجيا عالي بمساحة ٣٠٥ فدان بمنطقة ٢٥٠ فدان .

وأشار رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو أن الخطة الاستثمارية للمدينة تضمنت طرح عدة قطع أراضى للاستثمار بالمدينة منها قطعة الأرض رقم (٢) أمام مجاورة (٣٣) بجوار المخبز الآلى بمساحة ١١٩٠ متر مربع بنشاط سكنى تجارى بقيمة تقديريه ٧,٤ مليون جنيه وقطعة رقم (٧) منطقة ال- ٢٥٠ فدان بمساحة ٤٥٣٢ متر مربع بنشاط معارض بقيمة ٣٧,٥ مليون جنيه والقطعة رقم (٩) بالمركز الرئيسى للامتداد بمساحة ٨١٠٠ متر مربع بنشاط مدرسة بقيمة ٤,٤٣ مليون جنيه وقطعة شرق مجاورة (٢٣) جنوب مركز

الى (٢-٦) بمساحة ٦٠٢٦ متر مربع بنشاط تجارى إدارى سكنى بأجمالى قيمة حوالى ٣٤ مليون وقطعة شمال إسكان الجمعيات وجنوب مركز خدمات منطقة ال- ١٧٠ فدان بمساحة ٣٢,٢٨ فدان بنشاط عمرانى متكامل بقيمة حوالى ٣٤,٦٠٤ مليون وقطعة الأرض رقم (٢٧) بمنطقة ٢٥٠ فدان بنشاط تجارى بمساحة ١٦٩٠ م٢ بقيمة حوالى ١٥ مليون وجار الإعداد ل طرح

قطع استثمارية بأنشطة مختلفة (مخازن - معارض - بنزينة - تجارى) بمعرفة الهيئة طبقاً لطلبات المستثمرين بجانب الإعداد ل طرح (٣٢) قطعة أكثر تميزاً بالمنطقة المحصورة بين المجاورات (١٠ - ١١ - ١٢) وتم تخطيط عدد (١١١) قطعة جنوب دار مصر منطقة ال- ١٥ فدان .

ولفت رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو إلى أنه جار دراسة طلبات الشباب لإقامة مشروعات على خط الترام القديم بعد أن تم تطويره بالكامل أصبح صالحاً للأنشطة المختلفة وهناك معدلات متميزة بمشروع المول التجارى « وطنية » على المدخل الجنوبي للمدينة على مساحة ١٠ آلاف متر مسطح ويعد طفرة ونقله نوعية كبرى وجار العمل فى رفع كفاءة





أنظار المستثمرين تتجه نحو تشييد المشروعات المختلفة

الإسكان الاجتماعي ومشروع شبكة كهرباء منطقة الـ ١٠٠ فدانوشبكة كهرباء منطقة الزهور .
وفي مجال رفع الكفاءة صرح رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو بأنه جار البدء في الاستعداد لتنفيذ طرق منطقة الإسكان الاجتماعي (منطقة النرجس) وطرق منطقة ٢٩٠ فدان و جار تنفيذ طريق يربط بين منطقة ٢٩٠ فدان و الطريق الدائري بالمدينة و يمر بمنطقة زهور ١٥ مايو وأعمال رفع الكفاءة للمرحلة الأولى والثانية للطرق الرئيسية والداخلية وتطوير المرحلة بأكملها بإجمالي مبلغ ٨٥ مليون وتنفيذ أعمال رفع كفاءة مجاورات (٣٣, ٣٢, ٣٥, ٣٦) بالمرحلة الثالثة بقيمة ٦٠,٧ مليون جنيه .

وكشف رئيس الجهاز أنه تم توصيل الغاز لبعض مجاورات المرحلة الرابعة و جار التنفيذ لباقي مجاورات المرحلة وتم فتح التعاقد لمشروع دار مصر و فتح باب التعاقد على خطوط التليفونات الأرضي لعدد كبير من وحدات الإسكان الاجتماعي بمنطقة الـ ٩٠ فدان وكذلك لوحات مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط) وتم اعتماد المخطط الاستراتيجي لمنطقة

صناعية بالامتداد الجنوبي المضاف بالقرار الجمهوري ٣٧٠ لسنة ٢٠١٧ على مساحه حوالى (٦٤٧) فدان لدفع عجلة الاقتصاد والنهوض بالصناعات.

يشار إلى أن مدينة ١٥ مايو ملتقى صعيد مصر بالقاهرة الكبرى والبوابة الجنوبية لمحافظة القاهرة بجانب موقعها المتميز إذ يحدها شمالا الطريق الأوسطى الرابط بين مدن القاهرة الجديدة تقريبا على بعد ٢٠ كم والعاصمة الإدارية تقريبا على بعد ٣٠ كم وبدر والشروق و أكتوبر تقريبا على بعد ٤٥ كم و أكتوبر الجديدة وحدائق أكتوبر والشيخ زايد ويحدها غرباً طريق الأوتوستراد ويحدها جنوبا الطريق الدائري الإقليمي مما يجعلها منطقة خصبة للاستثمار.



مشروع محطات الصرف الرئيسية والفرعية والبيارة ومحطة المياه والخزان الأرضي والعالى والأعمال الكهروميكانيكية للمحطات واللوحات الكهربائية العمومية والفرعية بالمنطقة الصناعية (المرحلة الأولى) .

كما جرى الانتهاء من تنفيذ أعمال تنفيذ مرافق (تسوية طرق - شبكات الصرف والتغذية والرى) لمنطقة أراضى الإسكان المتوسط (٥٧ - ٥٨) فدان وكذلك عمال تنفيذ شبكات (مياه الشرب - صرف صحى - رى - طرق فرمه) لموقع الـ ١٠٠ فدان و عمال تنفيذ شبكات (مياه - صرف صحى - رى - طرق) لموقع الـ ٢٩٠ فدان و اعمال تنفيذ مرافق (طرق - صرف صحى - تغذية - رى - حريق) لعدد (٩) قطعة أرض

أكثر تميزاً بين مواقع الإسكان الاجتماعي (٢) ومجاورة (٦) وعدد (٤٠) قطعة أكثر تميزاً شرق الطريق الدائري بالامتداد وأعمال تنفيذ مرافق (الطرق - صرف صحى - مياه - رى) لموقع الـ ٢٥٠ فدان المطلة على طريق الأوتوستراد وتنفيذ أعمال (مياه - صرف - طرق) منطقة زهور ١٥ مايو وتنفيذ أعمال (مياه - صرف - طرق) لمنطقة الإسكان الاجتماعي (النرجس) بالمدينة.

وبشأن قطاع الكهرباء قال رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو تم الانتهاء من تنفيذ مشروع شبكة كهرباء بمنطقة الـ (١٢٠+٥٠) فدان بالإسكان الاجتماعي وشبكة كهرباء بمنطقة الـ ٢٩٠ فدان بالإسكان الاجتماعي و جار تنفيذ أعمال شبكة كهرباء المركز الرئيسي بالامتداد وأعمال شبكة كهرباء امتداد مركز الحى (١/ب) [١٣ فدان وأعمال تنفيذ الموزع الغير نمطى وتنفيذ أعمال شبكة كهرباء لعدد (٣٦) عمارة إسكان اجتماعى بجوار منطقة الـ ١٢٠ فدان ' عدد (٩) قطع أراضى الأكثر تميزاً بالمنطقة المحصورة بين موقع الإسكان الاجتماعي (٢) ومجاورة (٦) بالامتداد و جار الانتهاء من تنفيذ مشروع شبكة كهرباء منطقة الـ ٩٠ فدان عمارات



أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، موقف المشروعات التي تم وجرّ تنفيذها بالقطاعات المختلفة بمدينة العبور الجديدة خلال العام ٢٠٢١، وهى إحدى مدن الجيل الرابع الجاري تنفيذها داخل إقليم محافظة القليوبية، والتي تشمل تنفيذ عشرات الآلاف من الوحدات السكنية المتنوعة.

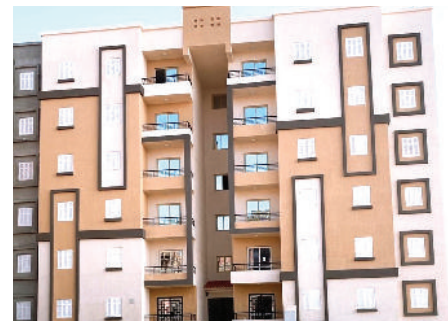


هيثم بطاح - علاء مصطفى

19433 وحدة سكنية نموذج 90 م 2 لمحدودى الدخل

1752 وحدة ضمن بمشروع « سكن مصر » للإسكان المتوسط

العبور الجديدة .. المدينة البكر تنافس بقوة



حوالي ١٤٩٧٦ وحدة سكنية (نموذج ٩٠ م٢) ضمن المبادرة الرئاسية سكن كل المصريين بالحيين الـ١٥ والـ١٦ بالمدينة، وجرّ دفع العمل بالمشروع لإنجاز الوحدات في أقل فترة زمنية.

كما أشار المهندس أحمد علي، إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ ٧٣ عمارة تضم ١٧٥٢ وحدة سكنية ضمن محور الإسكان المتوسط «سكن مصر» بمنطقة الـ٢٦٠٠ فدان، وجرّ التسليم للحاجزين، ليبلغ إجمالي ما تم تنفيذه من وحدات سكن مصر بالمدينة ٢٠٤٠ وحدة سكنية ٨٥ عمارة، كما تم الانتهاء من تنفيذ ٧٨ عمارة تضم ١٨٧٢ وحدة سكنية ضمن مشروع الإسكان المتميز ذى الطابع الحديث بمنطقة ٢٦٠٠ فدان.

ونوه رئيس جهاز مدينة العبر الجديدة، عن أن إجمالي مشروعات الخدمات، تبلغ حوالي ٤٠ مبنى خدماتياً، لضمان راحة المواطنين، موضحاً أنه تم الانتهاء من تنفيذ ٨ مدارس حيث تم التشغيل لـ ٦ مدارس وجرّ التسليم الابتدائي لمدرستين أخريين، كما تم تخصيص قطعتي أرض بنشاط تعليمي، كما تم الانتهاء من تنفيذ ونقل الأصول لمركزين طبيين وتشغيل أحدهما وتسليم الآخر وجرّ طرحه بنظام مقابل الانتفاع وجرّ العمل بمركز ثالث بجانب الانتهاء من تنفيذ ٣ ملاعب خماسية، وجرّ الانتهاء من تنفيذ ملعبين آخرين، وجرّ الانتهاء من تنفيذ مركز شباب، والانتهاء من ١٤ سوقاً تجارية وتم طرح والتشغيل لـ ٧ أسواق منها، وجرّ طرح



تشغيل العابن الخدمية والاهتمام بأعمال تنسيق الموقع



جرّ الانتهاء من خزان هياه استراتيجي بسعة 10 آلاف م3

وقال الدكتور عاصم الجزار، في بيان للوزارة، أن قطاع الإسكان بمدينة العبر الجديدة خلال ٢٠٢١ شمل الانتهاء من تنفيذ ٤٢ عمارة تضم ١٠٠٨ وحدات سكنية لمحدودي الدخل ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل

المصريين، ليصبح إجمالي ما تم تنفيذه من وحدات بالمشروع بمنطقة ٢٦٠٠ فدان حوالي ٢٧١٦٨ وحدة سكنية.

وشدد وزير الإسكان على ضرورة الاهتمام بتشغيل كل المباني الخدمية بالمدينة، ليستفيد بها السكان، مع الاهتمام بأعمال تنسيق الموقع، وكذا المنشآت الترفيهية بالمدينة، خاصة أن هناك إقبالا حالياً على السكن بالمدينة.

من جانبه، أضاف المهندس أحمد علي، رئيس جهاز تنمية مدينة العبر الجديدة، أنه جارّ الانتهاء من تنفيذ ٨٠٦ عمارات تضم ١٩٤٣٣ وحدة سكنية نموذج (٩٠ م٢) لمحدودي الدخل ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين، وجرّ تنفيذ ٥٣ عمارة تضم ١٢٧٢ وحدة سكنية نموذج (٧٥ م٢) لمحدودي الدخل ضمن المبادرة بالحي الـ١، وجرّ تنفيذ ٩٦ عمارة كمشروع بديل لسكان المناطق العشوائية الغير آمنة منها ١٦ عمارة الدور الأرضي بها تجاري وإداري حيث تضم العمارات عدد ٣٣٦٠ وحدة سكنية و ٩٦ محلاً تجارياً و ٩٦ وحدة إدارية بذات الحي.

وأشار رئيس جهاز مدينة العبر الجديدة، إلى أنه جارّ البدء في تنفيذ ٦٢٤ عمارة تضم



40 مبنى خدمياً جديداً لضمان راحة المواطنين

تنفيذ 22 كم بشبكة الطرق الرئيسية للمدينة



زراعة وتشجير 240 ألف متر مربع بمنطقة 2600 فدان

أعمال الكهرباء وشبكة التليفونات لأحياء (الحربة - المجد - الكرامة)، بجانب تنفيذ أعمال الكهرباء بمتوسط نسبة إنجاز ٨٠٪ لقطع الأراضي الأكثر تميزاً (١ & ٢)، وبمتوسط نسبة إنجاز ٧٥٪ لقطع أراضي بيت الوطن، وبمتوسط نسبة إنجاز ٦٥٪ لقطع أراضي الإسكان الاجتماعي وبمتوسط نسبة إنجاز ٤٥٪ لقطع الأراضي الأكثر تميزاً (٣ & ٥).

وأوضح رئيس جهاز العبور الجديدة، أن قطاع الطرق والغاز، شمل الانتهاء من تنفيذ ٢٢ كم بشبكة الطرق الرئيسية للمدينة، كما تم الانتهاء من تنفيذ ٥١ كم بشبكة الطرق بمنطقة ٢٦٠٠ فدان، كما تم البدء في تنفيذ أعمال توصيل الغاز الطبيعي بمنطقة ٢٦٠٠ فدان والحي ١٤، مشيراً إلى أن أعمال الزراعة وتنسيق الموقع شملت الانتهاء من تنفيذ أعمال الزراعة والتشجير لمساحة ٢٤٠ ألف متر مربع بمنطقة ٢٦٠٠ فدان.

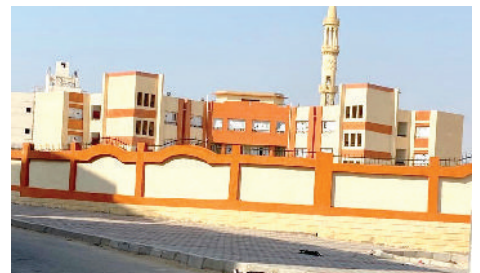
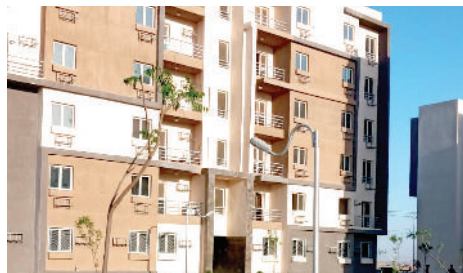
75% نسبة إنجاز شبكات الكهرباء والتليفونات لقطع أراضي بيت الوطن

والتشغيل لسوقين آخرين، وجرّ الانتهاء من تنفيذ مركز شباب بنسبة إنجاز ٨٦٪، كما تم البدء في تنفيذ ٣ مراكز طبية ونقطة إسعاف و ٤ حضانات و ٤ مدارس و ٦ أسواق تجارية و مركز شباب بالحي الـ ١٤.

وقال رئيس الجهاز: بالنسبة لقطاع المرافق: جارّ الانتهاء من تنفيذ خزان مياه استراتيجي بسعة ١٠ آلاف م^٣، بالإضافة إلى تنفيذ أعمال الخطوط المغذية لمنطقة الـ ٢٦٠٠ فدان والحي ١٣ والحي ١٤ بقطر ١٢٠٠ مم وبطول ٧ كم، كما تم البدء في تنفيذ أعمال المرافق الداخلية (مياه - صرف - ري) بالحي ١٤ والحي الـ ١٣.

ولفت رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة، إلى أن أعمال الكهرباء والاتصالات، شملت البدء في تنفيذ أعمال شبكة الكهرباء المغذية للحي ١٣ والحي ١٤، كما تم الانتهاء من أعمال شبكة الكهرباء لمنطقة ٢١٢ عمارة، والانتهاء من

8 مدارس ومركزين طبيين و3 ملاعب خماسية



مصطفى فهمى رئيس جهاز الشيخ زايد:

انتهاء الأعمال الخرسانية والمباني لـ 112 عمارة سكنية بمشروع جنة

الخدمة بمصر إسكندرية الصحراوي بطول ٣ كم، ويصل عرضه لنحو ٤٥ مترًا بتكلفة استثمارية ٣٨ مليون جنيه، ويخدم مشروعات سكنية لشركة إعمار ومشروعات جنة وروبال سيتي وغيرها من المشروعات، بجانب تنفيذ طريقيين بعرض ٣٠ مترًا، الأول مواز لمحور ٤٥، والثاني يربط بين محورى ٣٠ و٤٥.

وفيما يخص الممشى السياحى قال رئيس جهاز زايد أنه عبارة عن جزئين الأول تقوم الشركات بتنفيذه من مدخل ٣ إلى مدخل ٤ بالإضافة إلى الجزء من مدخل ٥ إلى مدخل ٦، حيث قام الجهاز بمنح الأراضى بنظام حق الانتفاع لمدة ١٥ عامًا، أما فيما يتعلق بالجزء المنفذ بمعرفة الجهاز من مدخل ٤ حتى مدخل ٥ فوصلت تكلفته إلى ١٢٨ مليون جنيه، والمكون من ٤ مولدات ومبنى مطاعم و٨ محلات كمجموعتين وملعبين وخماسى ومبنى إدارى للملاعب، كمرحلة أولى، فيما تقوم حاليًا هيئة المجتمعات العمرانية بإعادة تسعير المتر، بعد أن تم ترسية العطاء على مجموعة شركات بنظام حق الانتفاع لمدة ٢٥ عامًا، بالتزامن مع الاستلام المبدئى للمشروع. وتطرق رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد، إلى إنه تم الانتهاء من تقنين أوضاع أكثر من ٨٥٪ من ملفات ملاك أراضي الحزام الأخضر، بعدما تقدموا بعقودهم إلي جهاز المدينة لبيت فيها، مشيرًا إلي أنه تم الانتهاء من صدور القرار الوزاري الخاص بالمنطقة لبدء التنفيذ ومن المتوقع أن يتم الحصول على تراخيص البناء لهم خلال الفترة المقبلة.

**جار العمل
بالمراحل النهائية
لمشروع طريق
المحور المركزي
بتوسعات
المدينة**

**صدور القرار
الوزارى
لمنطقة
الحزام الأخضر
وتوفيق أوضاع
85% من ملفات
الملاك**

قال المهندس مصطفى فهمى، رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد، أنه تم الانتهاء من تنفيذ الأعمال الخرسانية والمباني بالكامل لعدد ١١٢ عمارة سكنية بمشروع جنة للإسكان الفاخر، ضمن المرحلة الثانية بإجمالي ٢٦٨٨ وحدة سكنية، بالإضافة إلى ٣٤ عمارة أخرى مشروع جنة ضمن المرحلة الرابعة من المشروع، أما المرحلة الخامسة فتقدر إجمالي وحداتها بـ ٨١٦ وحدة وعدد ٢٢ عمارة بمشروع جنة ٥ بإجمالي ٥٢٨ وحدة بالتوسعات المدينة و جارٍ تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية للعمارات وبلغت نسبة التنفيذ ٨٥٪ و جارٍ تنفيذ أعمال التغذية الكهربائية والمرافق وتنسيق الموقع.

وأضاف رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد أن الخطة الاستثمارية تضمنت الانتهاء من مبان ٨٠ عمارة بإجمالي ١٩٢٠ وحدة سكنية، بمشروع جنة المرحلة الثالثة بتوسعات المدينة بالقرار ٧٧ لسنة ٢٠١٧ و جارٍ أعمال التشطيبات الخارجية والداخلية وبلغت نسبة التنفيذ الإجمالية للمشروع ٧٧٪، خاصة أن شركات المقاولات تستكمل أعمال التشطيبات التي تم اعتمادها من الهيئة، كما تم الانتهاء من أعمال التصميمات الخاصة باللاند سكيب، وشركات المقاولات تعمل وفق وتابع رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد : جارٍ تنفيذ الأعمال النهائية لمشروع طريق المحور المركزي بتوسعات المدينة بالقرار ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بطول ٥,٣ كم، بتكلفة تقديرية ٥٥ مليون جنيه، كما يتم تنفيذ طريق الريفيرا، بتوسعات المدينة الذي يبدأ من طريق النزهة حتى طريق



قائد المهندس محمد عبدالمقصود
رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة
كتيبة عمل خلال عام ٢٠٢١ من
أجل تحسين حياة المواطنين وتوفير
الوحدات السكنية المناسبة لمختلف
الفئات وإزالة العقبات لزيادة نسبة
الإشغال للوحدات وسرعة تنمية
المدينة الجديدة لتكون إحدى
المدن المليونية في القريب العاجل
بجانب توفير الخدمات المتنوعة
وتطوير ورفع كفاءة الطرق والمرافق
للمساهمة في خلق مجتمع عمراني
جديد متطور تنفيذاً لتوجيهات
القيادة السياسية بالاهتمام بالعمل
وإنجاز المشروعات التنموية.



٦ أكتوبر الجديدة

مجتمع عمراني ولد عملاقا

محمد عبدالمقصود :

خطى ثابتة في كافة محاور العم

توفير خدمة مواصلات مصر لربط مناطق المدينة بمحافظة الجيزة

مشروع عقارى متكامل بتكلفة استثمارية تقديرية 23 مليار جنيه

ترفيق المرحلة العاجلة للمنطقة الصناعية بمساحة 1600 فدان



إنشاء
أسواق تجارية
وفتح منافذ «أمان»
لتوفير كافة
السلع



رأى وتحسين حياة المواطن غايتنا

الانتهاء من تنفيذ مجمع شرطى متطور بالمدينة



وحمامين سباحة ومبنى اجتماعي. كما تم الانتهاء من تنفيذ المجمع الشرطي المتطور بالمدينة ويضم مبني قسم الشرطة ومبنى الحماية المدنية ومبنى السجل المدني وجاري التنسيق لتسليمه للجهات المعنية و الانتهاء من تنفيذ ٥ حضانات وتسليمهم لوزارة التضامن الاجتماعي والتي قامت بتشغيل حضانة قطاع أ وحضانة قطاع د وجار تنفيذ ٤ حضانات أخرى بمناطق المدينة المختلفة وتنفيذ ٥ وحدات صحية ، وتم تجهيز الوحدة الصحية بقطاع أ بمنطقة ٨٠٠ فدان وجار تنفيذ وحدتين صحيتين بمشروع إسكان غرب المطار.

وتابع رئيس جهاز ٦ أكتوبر الجديدة: العام الماضي شهد الانتهاء من تنفيذ وتشغيل عدد ٤ أسواق تجارية ، وجار تنفيذ عدد ٥ أسواق تجارية أخرى وتوفير منافذ بيع أمان بمناطق ٨٠٠ فدان وابني بيتك ٦ تيسيراً علي المواطنين وتوفير كافة السلع الضرورية وتسليم مقر لهيئة البريد وجار أعمال التشطيبات النهائية تمهيدا لافتتاحه ، كما تم تسليم مقر للشهر العقاري وتم تسليم مقر لهيئة الإسعاف وتم دعمها بالسيارات المجهزة وتوفير خدمة مواصلات مصر ليربط مناطق المدينة بمحافظة الجيزة وجامعة القاهرة ، كما تم توفير خط للنقل الداخلي بالإضافة وأكثر من ٦٦ ميكروباص سيرفيس وخط تابع لشركة خاصة دعماً لمنظومة المواصلات بالمدينة.

وحول قطاع الزراعة قال رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة تم زراعة وتشجير كافة

47

ألف وحدة
سكنية
ضمن
مشروع
الإسكان
الاجتماعي

350

ألف متر
مسطحات
خضراء
وزراعة 20
ألف شجرة

صرح المهندس محمد عبدالمقصود رئيس تنمية مدينة ٦ أكتوبر الجديدة بأن الجهاز يعمل بالتوازي وبخطى ثابتة في كافة محاور التنمية والبناء من خلال خطط سنوية وربع سنوية يتم متابعتها من قبل الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بصورة دورية وفي مقدمتها تنفيذ ٨٥ ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين إسكان محدودي ومنخفضي ومتوسطي الدخل (سكن مصر - سكن كل المصريين) الإسكان الاجتماعي) بمساحات ٢م٧٥-٢م٩٠-٢م١٠٨-٢م١١٥-٢م١١٧ باستثمارات تتعدى ١٥ مليار جنيه وتم الانتهاء من ٤٧ ألف وحدة سكنية ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي تم تسليم ٢٨ ألف وحدة منها لحاجزها وتم الانتهاء من تنفيذ مشروع سكن مصر بعدد ١٧٧ عمارة سكنية بإجمالي ٤٢٣٦ وحدة سكنية يتخللها ٣٦ وحدة إدارية و ١٢ وحدة تجارية .

وأشار رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة أن قطاع الخدمات فى مقدمة الأولويات وبالفعل تم الانتهاء من تنفيذ ١٣ مدرسة (تعليم أساسي وثانوي) بمناطق ٨٠٠ فدان و المنطقة السادسة ابني بيتك بالإضافة لمدرسة سكن مصر وتشغيل ٧ مدارس منهم ويجرى عدد ٣ مدارس عبارة عن مدرسة بقطاع د منطقة ٨٠٠ فدان ومدرستين بإسكان غرب المطار وتم الانتهاء من تنفيذ وتشغيل ٥ ملاعب رياضية و مركز شباب ابني بيتك ٦ وجار الانتهاء من مركز شباب قطاع د بمنطقة ٨٠٠ فدان علي مساحة ١٥ ألف متر ٢ ويضم ٣ ملاعب





مناطق قطع الأراضي السكنية أو مشروعات سكن كل المصريين أو المناطق الصناعية واللوجيستية وجار رفع كفاءة طرق المنطقة السادسة ابني بيتك.

وشدد رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة على وجود العديد من الفرص الاستثمارية بالمدينة وتم تخصيص أكثر من ٦٠ قطعة بمساحات مختلفة لإقامة أنشطة صناعية متنوعة بحصيلة استثمارية بلغت نحو مليار جنيه وتم تسليم ٦٩ فدان بالمنطقة الصناعية لمركز بحوث وتطوير الفلزات بوزارة التعليم العالي لإعداد مركز بحوث وتطوير الفلزات والمعادن لخدمة المصانع وجار تنفيذ مشروع عقارى متكامل بالشراكة بين وزارة الإسكان وشركة بالم هيلز باسم مشروع (بادية أكتوبر) على مساحة ٣٠٠٠ وبتكلفة استثمارية تصل ٢٣ مليار جنيه.

جدير بالذكر أن مدينة ٦ أكتوبر الجديدة واحدة من المدن الجديدة فى نطاقمحافظة الجيزة، تقع في موقع متميز يبدأ من الكيلو ٤٧ حتي الكيلو ٧٢ على طريق الواحات البحرية، بالإضافة إلى سهولة الوصول إليها من عدة مداخل رئيسية.

وبتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠١٧ صدر قرار مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة رقم ١٠٩ بإنشاء جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة، كجهاز منفصل.

وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٧٨,٥ ألف فدان، ويشمل المخطط العام للمدينة كافة الأنشطة والاستخدامات، وتضم مناطق سكنية وخدمية وصناعية وسياحية وترفيهية وتعليمية .. وغيرها.

69

فدانا
إنشاء
مركز
بحوث
تطوير
الفلزات

13

مدرسة
لكافة
المراحل
التعليمية

بمناطق ٨٠٠
فدان و ابني
بيتك ٦

المسطحات الخضراء والطرق والمحاور الرئيسية بمنطقتي ٨٠٠ فدان ومنطقة مشروع سكن مصر زراعة ما يقرب من ٣٥٠ ألف متر مسطح مساحات خضراء وزراعة ٢٠ ألف شجرة .

وأكد رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة تميز قطاعى المرافق و الطرق بحدوث نقلة كبيرة حيث تم الانتهاء من كامل شبكة مرافق (مياه-صرف-كهرباء-غاز-اتصالات) بمنطقة الإسكان الاجتماعى ٨٠٠ فدان و شبكة مرافق (مياه-صرف-كهرباء-ري-غاز-اتصالات) بمنطقة سكن مصر وجار العمل في تنفيذ شبكة الطرق والمرافق بموقع ١٠٠٠ فدان وموقع ١٨٠٠ فدان لمواقع قطع الأراضي المميّزة ، كما تم البدء في التسليم المرحلي لقطع الأراضي بالموقعين المذكورين أعلاه وجار العمل في ترفيق المرحلة العاجلة للمنطقة الصناعية بمساحة ١٦٠٠ فدان وتم الانتهاء من تنفيذ وتشغيل محطة رافع الصرف الصحي وخط الطرد لمشروعات الإسكان الاجتماعى وسكن مصر بمنطقة ال-٨٠٠ فدان تشغيل محطة رافع المياه والخزان بنفس المنطقة سائلة الذكر .

وبشأن قطاع الطرق قال رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر الجديدة تم الانتهاء من رصف طريق شرق الواحة بطول ٣,٤ كيلو متر وتكلفة تصل إلى ٦٨ مليون جنيه و الانتهاء من شبكة طرق مشروع سكن مصر بالكامل والتي تبلغ ٥,٥ كيلو وجار تنفيذ ورصف طريق شمال المطار بطول ٢٢ كم ليكون شريان لتنمية مناطق المدينة المختلفة سواء





شركة العمارة الحديثة للمقاولات

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحي الجزيري

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

ميهاوب عطية

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركة «هودرن بايونرز»

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحي الجزيري

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

ممدوح مرشدي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

أحمد ممدوح مرشدي

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

سالم عيد سالم

مدير مشروعات الشركة

بمناسبة العام الميلادي الجديد



وأشار المهندس أحمد إبراهيم ، إلى أن المحور الأول في تنمية التجمع العمراني بغرب كارفور بالإسكندرية، يتمثل في قيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بأعمال تنفيذ 64 برجاً سكنياً يضم 3068 وحدة سكنية «أبراج صواري» على مساحة 60 فداناً ضمن المرحلة الأولى من المشروع بمساحة إجمالية 120 فدان، من خلال استغلال إمكانات وخبرات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في تنفيذ مجتمعات عمرانية حضرية ومشروعات أخرى تقوم بتمويلها وتسويقها، حيث يُعد مشروع الأبراج كوميوندي سكني «إسكان فاخر» تتراوح مساحته وحداته بين 130 و 280 متراً.

وصرح المهندس أحمد إبراهيم ، بأنه جار أيضاً بالتجمع العمراني بمنطقة غرب كارفور، تنفيذ مشروع الفيلات على مساحة 57 فداناً تشمل 310 فيلات سكنية، وجرّ تنفيذ أعمال المرافق والطرق ببرنامج زمني مكثف لتصبح المنطقة جاهزة لاستقبال المواطنين فور الانتهاء من تنفيذ الوحدات السكنية. وذكر المهندس أحمد إبراهيم، أنه تم الوصول بنسب الإنجاز للمرحلة الأولى لـ 150 برجاً سكنياً إلى نحو 53%، وتم أيضاً الوصول بنسب الإنجاز للمرحلة الثانية لـ 49 برجاً إلى 32,12% بإجمالي استثمارات للمرحلتين يقدر بنحو 5,5 مليار جنيه وبلغت نسبة الإنجاز لمشروع الفيلات نحو 38,31% بحجم استثمارات 900 مليون جنيه، كما يقدر حجم استثمارات أعمال المرافق والطرق بنحو 700 مليون جنيه.

وتابع المهندس أحمد إبراهيم: يتمثل المحور الثاني في تنمية المنطقة، من خلال توجه القيادة السياسية بمبادرة « معا نبني المستقبل» حيث تم توقيع بروتوكول تعاون بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والهيئة الهندسية للقوات المسلحة وعدداً من المستثمرين، لتنمية مساحة 250 فداناً بأرض التجمع العمراني غرب كارفور الاسكندرية، عن طريق

قال المهندس أحمد إبراهيم ، رئيس جهاز تنمية مدينة رشيد الجديدة والمشرف على التجمع العمراني بمنطقة غرب «كارفور» بالإسكندرية إن منطقة غرب كارفور تشهد تنفيذ مشروعات الإسكان والخدمات الاستثمارية، ويهدف المشروع ليكون ناتج المساهمة في زيادة المشروعات التنموية لمحافظة الإسكندرية ، لافتاً إلى أن المنطقة تقع على مساحة 419,74 فداناً.



أحمد الليثي - مايكل وديع

أبراج غرب كارفور تزين عروس البحر المتوسط

أحمد إبراهيم:

جارٍ تنفيذ 64 برجاً سكنياً و310 فيلات

778 مليون جنيه استثمارات المرحلة العاجلة



خدمات ومناطق أحياء بكافة مستويات الإسكان والمشروعات العمرانية المتكاملة والمشروعات الترفيهية والسياحية والاستفادة من جميع جوانب المدينة الشاطئية وأيضاً موقعها المتميز لتلافي نهر النيل مع البحر المتوسط، لافتاً إلى أنه من المقرر أيضاً إقامة محطات محولات كهرباء ضمن المخطط الاستراتيجي للمدينة لتوفير الأحمال اللازمة للتوسعات والمشروعات المستقبلية، بجانب تخصيص مساحة ٣٥ فدانا لإنشاء جامعة رشيد وتم إصدار القرار الوزاري والتراخيص لها وجاري البدء في تنفيذها كعامل جذب للاستثمار والسكن بالمدينة، وكذلك تم تخصيص قطعة أرض بمساحة ٢م ٢٠٠٠٠ مدرسة بالمرحلة الأولى في المشروع وتخصيص أراضي لإقامة مدارس ومناطق خدمية يتم طرحها على المستثمرين، بجانب مخطط تنفيذ المنطقة السياحية والترفيهية على ساحل البحر برشيد على مساحة ٥٠ فدانا لجذب الاستثمارات.

ويجرى العمل على قدم وساق العمل في طرق المشروعات للمرحلة العاجلة بالمشروعات بنسبة إنجاز ١٠ ٪ وكذلك البدء في أعمال المرافق للمرحلة العاجلة.

جدير بالذكر أن مدينة رشيد الجديدة تقع في موقع متميز من بداية مصب فرع رشيد وتمتد غرباً حتى مواقع مشروعات الغاز الطبيعي شمال مدينة إدكو، وتتمتع بواجهة شاطئية بطول ١٠ كم تقريباً على ساحل البحر المتوسط، وذلك ضمن توجه الدولة لاستغلال النقاط المتميزة عمراني.

ونوه المهندس أحمد إبراهيم رئيس الجهاز : سبق صدور القرار الجمهوري رقم (١١٧) لسنة ٢٠١٩ ، بشأن إعادة تخصيص مساحة ٣١٨٥ فدانا ، لإقامة مدينة رشيد الجديدة باعتبارها إحدى مدن الجيل الرابع في إطار خطة الدولة لاستغلال النقاط المتميزة عمرانيا وتعد متنفسا سياحيا لسكان محافظتي البحيرة و كفر الشيخ ، وستوفر فرص العمل و الفرص الاستثمارية المختلفة لسكان محافظة البحيرة ، لزيادة موارد المحافظة ، والمساهمة في تنفيذ المشروعات المختلفة لخدمه سكانها .



**بروتوكول
تعاون
لتنمية
و تعميم
مساحة 250
فداناً**

**برنامج
زمني
مكثف
لإنهاء
أعمال
المرافق
والطرق**

تنفيذ مشروعات استثمارية بنظام الشراكة والحصص العينية، وجار استكمال استخراج العقود للمستثمرين لبدء تنفيذ الأعمال بالمشروعات، حيث تتضمن قطع الأراضي بنظام الشراكة مشروعات بأنشطة (عمرانية متكاملة - إدارية - تجارية - ترفيهية ونوادي).

وذكر رئيس جهاز مدينة رشيد الجديدة، إلى أن تسليم قطع الأراضي للمستثمرين انطلق في ٢٠٢١/١٠/١٣ لبدء تنفيذ المشروعات بالتوازي مع مراجعة وإعداد تصميمات المشروعات المقدمة من المستثمرين لعدد ٤٦ قطعة أرض، وبالتوازي مع استكمال إجراءات التعاقد من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بنظام الشراكة بالحصص العينية، بإشراف هيئة المجتمعات والهيئة الهندسية للقوات المسلحة، موضحاً أن إجمالي استثمارات مشروعات الشراكة تقدر بنحو ٣٠ مليار جنيه ويجري حالياً التنسيق علي دفع معدلات التنفيذ للإنتهاء من المشروعات في المواعيد المقررة لها وتذليل جميع المعوقات التي تواجه التنفيذ.

على جانب آخر قال المهندس أحمد إبراهيم ، أنه جار بمدينة رشيد الجديدة تنفيذ مبادرة بشائر الخير ٤ عن طريق الهيئة الهندسية للقوات المسلحة «الأعمال الميدانية» بالتعاون مع وزارة الإسكان، بإجمالي (٣٣ عمارة) بنسبة إنجاز ٩٠ ٪، بجانب تنفيذ أعمال المتنزهات والطرق بالمرحلة العاجلة ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ تلك المرحلة خلال عام من الآن.

ولفت رئيس جهاز مدينة رشيد الجديدة، إلى أنه من المقرر أن تستوعب المدينة كافة أنماط الإسكان (السياحي - المتوسط - الاجتماعي)، بجانب المشروعات الخدمية و التنموية المختلفة، كما تعد المدينة متنفسا سياحياً لسكان محافظتي البحيرة وكفر الشيخ، وستوفر فرص العمل والفرص الاستثمارية المختلفة لسكان محافظة البحيرة، لزيادة موارد المحافظة، والمساهمة في تنفيذ المشروعات المختلفة لخدمة سكانها.

وبين المهندس أحمد إبراهيم ، أن خطة العام المال الحالي تقدر بـ ١٧٧,٥ مليون، ويجري حالياً استكمال أعمال الطرق والمرافق بالمرحلة العاجلة بجانب البدء في أعمال تنفيذ محطة تحلية مياه البحر لتغذية المرحلة العاجلة للمدينة بطاقة ٢٠٠٠ م ٣ / يوم .

وقال رئيس الجهاز، إن المدينة تبعد عن الطريق الساحلي الدولي حوالي ١٠ كم، وسيتم تنفيذ مناطق

93% معدلات وحدات الإسكان الساحلي المتميز برشيد الجديدة

«بشائر الخير 4» هدية الرئيس لأهالي البحيرة

**إنشاء محطة تحلية
مياه البحر بطاقة
2000 م 3 / يوم**





تقدم شركة البدرى للمقاولات أعلى مستويات التميز والاحترافية والجودة الإدارية في مجال المقاولات العامة المختلفة والمساهمة في خدمة المجتمع من خلال خلق بيئة عمل محفزة لتقديم أفضل الخدمات وذلك من خلال نخبة من المهندسين والاستشاريين الذين يحرصون دوما على رفع اسم الشركة عاليا وسط الشركات العاملة في هذا المجال .

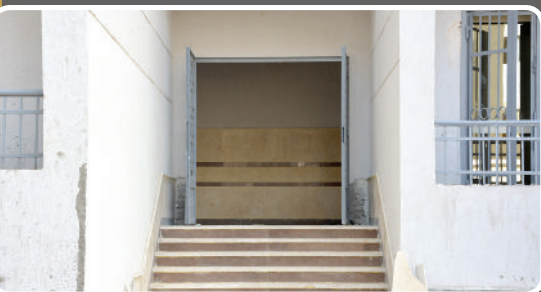
البدرى للمقاولات ..

تاريخ عريق من الانجازات





معايير الاحترافية
جعلت الشركة
تنافس بقوة



المجتمعات العمرانية الجديدة ورؤساء أجهزة المدن لجودة مستوى التنفيذ والتشطيب وسرعة إنجاز الأعمال بكفاءة عالية وفي التوقيتات المحددة لها رغم التحديات الكبيرة.

وتهدف البدرى إلى تحقيق التميز والتأثير الإيجابي ودعم مسيرة البناء والتنمية وتقديم كل ما يسهم في تحقيق النمو والرفاهية الشاملة باتباع أعلى معايير الاحترافية التي تمكنها من التنافس بقوة في السوق ويسهم ذلك في تحقيق أهدافها والوصول إلى أعلى قمم النجاح وتحقيق الريادة بتقديم الأعمال ذات الجودة العالية.

تتمثل الرؤية المستقبلية للشركة كما يفندها المهندس عمرو البدرى رئيس مجلس الإدارة في استمرار المنافسة مع الشركات العاملة بسوق المقاولات وتطلعات وأفق تظهر فيها أهداف كبيرة وطموحات عالية لا تحدها قيود والسعى نحو زيادة حجم الاستثمارات



**انجازات
بعديئة 15
مايه**

20

**جاري
التسليم**

36

**جاري
التشطيب**

يقول الحاج مصطفى البدرى رئيس مجلس ادارة الشركة أنها تتميز بقدرتها على التعامل مع التقنيات الحديثة ولتفاعل مع التطورات السريعة في مجال إعداد التصميمات وتنفيذها باستخدام أحدث التقنيات و المعدات إلى جانب عدد كبير من الكوادر الهندسية والفنيين والعمال الماهرين مما يساعد على التنفيذ العملي بمواصفات عالية بما لديها من الأليات والمعدات إضافة إلى الأقسام المتخصصة في مجال الاستشارات الهندسية ما يمكنها القدرة على تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والمعمارية المختلفة.

التفاني من قبل القائمين على شركة البدرى وسعيهم الدؤوب لتطوير وتنمية مصادرها وقدرات أفرادها والإصرار على تقديم الأفضل دائماً جعلها مصدر للثقة والإشادة من قيادات وزارة الإسكان ومسئولي هيئة



18 عمارة جاري التسليم
بأسيوط الجديدة

42 عمارة جاري العمل
بالعبور الجديدة

يقول عمرو البدرى رئيس مجلس الإدارة أن الشركة بدأت أعمالها فى مجال المقاولات منذ حوالى 33 عاماً بتنفيذ أعمال تابعة لمديرية الإسكان بأسبوط وسوهاج ومن بعدها مشروعات تابعة لهيئة المجتمعات العمرانية والجهاز المركزى للتعمير سوهاج ونجحت الشركة فى تنفيذ نحو 120 عمارة فى أسبوط بخلاف المشروعات بسوهاج ومنها عشرات المبانى الخدمية والمستشفيات والمراكز الصحية ومكاتب البريد بأعلى المواصفات القياسية ومعدلات الجودة والكفاءة .

وحول بداية التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية قال أن بداية التعاون مع الهيئة كانت فى غضون عام 2005 وبدأت بتنفيذ مركز صحى حضرى و3 عمارات نموذج بندق فى الكوامل بسوهاج الجديدة وأعداد العمارات وقتها كانت قليلة ولم يكن



**انجازات
بمدينة 15
هايه**

**93
عمارة تم
تسليمهم**

**61
عمارة تم
تسليمهم**

والتوسع فى فتح آفاق جديدة مع القطاعين الحكومى والخاص ومسايرة التطور فى قطاع المقاولات والنهوض بالمستوى الفنى وتحقيق التوازن بين مخططات الشركة ومتطلبات السوق العقارى.

البدرى للمقاولات أسسها الحاج بدر مصطفى عبدالحافظ لتتطور نحو تحقيق مجموعة أهداف استراتيجية ومشروعات كبرى ووضعت خارطة لتوسيع أعمالها وحققت مجموعة من النجاحات المتتالية فى تنفيذ المشاريع بعدة محافظات بفضل الإدارة الرشيدة للشركة و تسخير الوسائل المتطورة لتنفيذ المشروعات المختلفة بأسعار منافسة وبجودة عالية حيث يعمل كادرها ضمن إدارته بكفاءة وفعالية وبروح الفريق الواحد لتحقيق الإنجاز بتنسيق وتعاون متكامل لدعم مسيرة وأهداف التنمية المستدامة فى قطاع المقاولات.



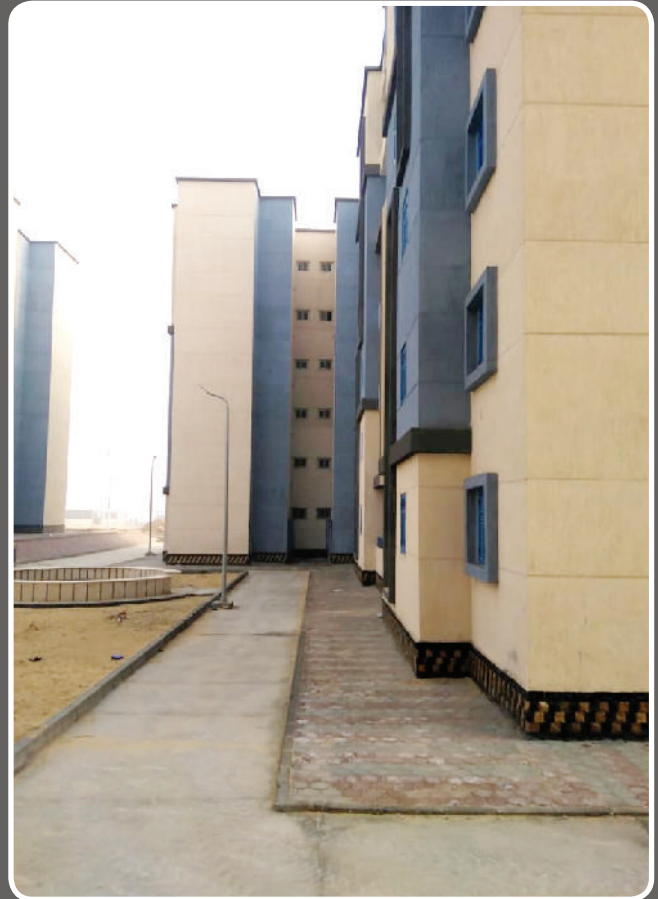
جنيه تقريبا وحققنا 80% من الأعمال وبعض العمارات فى مراحل التشطيب و30 يونيو نسلّمها بالكامل و36 عمارة «أربعة عقود» بقيمة تقديرية 200 مليون جنيه ونسبة الإنجاز تقريبا 75% ومزمع تسليمها بداية من سبتمبر وحتى نهاية 2019 و43 عمارة و36 عمارة أخرى بالأمر المباشر بقيمة تقديرية حوالى 215 مليون جنيه ونحقق معدلات إنجاز كبيرة ومدة التنفيذ عام ويصل إجمالى استثمارات الشركة فى مدينة 15 مايو نحو مليار و100 مليون جنيه .

وتابع « البدرى » : بدأنا تخطيط وإنشاء 18 عمارة بمشروع دار مصر فى مدينة غرب أسيوط بقيمة 240 مليون جنيه و20 عمارة أخرى بالإسكان الاجتماعى بقيمة 120 مليون والحمد لله شركتنا جاهزة للعمل بالمشروعات المتنوعة وقادرة على تنفيذها فى مواعيدها المحددة وفق المواصفات المطلوبة



هناك توسع مثل الآن وحقيقة ما تم إنجازه فى الخمس سنوات الماضية لم يتحقق فى 50 سنة ونفذنا 3 عمارات نموذج 6 شقق العمارة بإجمالى 36 شقة فى أسيوط الجديدة ومن قبلها عمارات نموذج البندق 63 متر مع مديرية الإسكان و38 عمارة وتعاوننا مع جهاز التعمير والإسكان الاجتماعى فى عام 2011 مع مديرية الإسكان وعملنا أيضا بمشروع الإسكان القومى ونفذنا خزانات مياه ومبان خدمية وأجرينا صيانات مستشفيات وغيرها من الأعمال الكبرى.

وكشف أنه فى إطار التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية كان للشركة نصيب للعمل فى مدينة 15 مايو لأول مرة وأسند لنا 72 عمارة إسكان اجتماعى بقيمة حوالى 350 مليون وفى مراحل متفاوتة منها 100% وهناك أيضا 21 عمارة أخرى فى منطقة 50 فدان بقيمة 110 ملايين

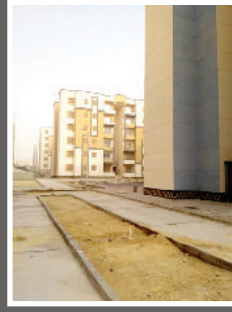


15 مايو ونوابه ومعاونيه الذين يبذلون كل جهد لدعم المقاولين والمستثمرين لحل أى مشكلة لخدمة مخطط التنمية الشاملة.

وأوضح أنه جارى العمل فى عدد 20 عمارة سكنية بعدد وحدات 480 شقة بتكلفة اجمالية تصل إلى 125 مليون جنيه بمدينة 15 مايو.

وتم بدء الأعمال فى شهر مارس 2020 وجرى العمل بسرعة لينتهى فى ابريل 2021 حتى يتم تسليم المنطقة للسكان.

مع العلم أنه تم الانتهاء من أول عمارة هيكل خرساني كامل بمعدلات تنفيذية وجودة عالية فى زمن قياسي. كما جارى أيضا العمل فى عدد 42 عمارة إسكان فى مدينة العبور الجديدة بعدد وحدات 1512 وحدة سكنية بتكلف اجمالية تصل إلى حوالى 500 مليون جنيه. ووصلت نسبة الانجاز حوالى 55%.



ومبدأنا التواجد والعمل بأيدينا للحفاظ على اسم وسمعة الشركة ولدينا 3 محطات لخلط الخرسانة بغرب أسيوط وسوهاج و15 مايو لخدمة مشروعات الشركة والشركات الأخرى العاملة فى مجال المقاولات . وأكد « البدرى » أن التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية محفز ومطمئن ويشجع على فتح آفاق جديدة والتوسع فى الأعمال نظرا لحرص وزير الإسكان الدكتور عاصم الجزار وقيادات الهيئة وعلى رأسهم المهندس عبدالمطلب ممدوح نائب رئيس الهيئة ومساعديه المهندس علاء عبدالعزيز والمهندس كمال بهجات على تذليل العقبات وحل المشكلات أولا بأول وتسهيل الإجراءات لإنجاز المشروعات وتسليمها فى مواعيدها المقررة دون تأخير .

ووجه «البدرى» رسالة شكر وتقدير للمهندس السيد همام رئيس جهاز



شركة البدرى.. والتكنولوجيا الحديثة

محطة خلط أسفلتية متطورة

لرفع معدلات الجودة



240

طنا قدرة
المحطة
في الساعة



3

تنك بتومين
سعة 50



600

شراب قدرة
الفلتر



مليون جنيهه.
والمحطة بقدره 240طن في الساعة وبها فلتر
قدرة 600 شراب وتعتبر المحطة تصنيع محلي
وجميع مكوناتها أوروبى بما فيها الولاة وبها
عدد 3 تنك بتومين سعة 50 طن وجميع كهراء
المحطة مركة اشنايدر هى ماركة عالمية وتعمل
كاملا اتوماتيك من حيث الموازين وتشغيل كافة
المواتير بها وفي النهاية تعمل بنظام إسكادا
سيستم

أشار الحاج بدرى مصطفى رئيس مجلس ادارة
الشركة بأنها تظل دائما تبحث عن التكنولوجيا
الحديثة للعمل فى مجال المقاولات وبذلك تم
شراء محطة خلط أسفلتية ومقرها مدينة ناصر
غرب أسيوط لصالح الشركة وتخدم مشروعاتها
داخل جهاز مدينة أسيوط وجهاز مدينة غرب
أسيوط و الجهاز المركزى للتعمير وسط وشمال
الصعيد ومشروعات قرى حياة كريمة بالكامل
«أسيوط والمنيا» تكلفة اجمالية حوالى 30





شركة البدرى للمقاولات والاستثمار العقاري

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



اللواء

محمد عصام

مساعد وزير الإسكان



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

بدرى مصطفى

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عامر البدرى

مدير عام تنفيذ المشروعات والمكتب الفنى



المهندس

عمرو البدرى

مدير مشروعات الشركة والعضو المنتدب

بمناسبة العام الميلادى الجديد

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



**الدكتور
مصطفى مدبولى**
رئيس الوزراء



**الدكتور
عاصم الجزار**
وزير الإسكان



المهندس

عامر البدرى

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

بدرى مصطفى

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عمرو البدرى

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عماد البدرى

المدير التنفيذى الشركة



المهندس

على البدرى

مدير عام الصيانة بالشركة



المهندس

عمر البدرى

مدير مشروعات الشركة

بمناسبة العام الميلادى الجديد



شركة البدرى للمقاولات والاستثمار العقاري

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

حسان عبدالجليل

نائب رئيس الجهاز



المهندس

أحمد على

رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة



الدكتور

أحمد إسماعيل

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد متولى

مدير عام الإسكان



المهندس

وليد نبيل

المشرف العام على التنفيذ



المهندس

مصطفى عبيد

مدير التنفيذ



المهندس

بدرى مصطفى

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عامر البدرى

مدير عام تنفيذ المشروعات والمكتب الفنى



المهندس

عمرو البدرى

مدير مشروعات الشركة والعضو المنتدب

بمناسبة العام الميلادى الجديد

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



المهندس

محمد الكردانى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

السيد همام

رئيس جهاز مدينة 15 مايو



المهندس

محمد خلف الله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

مينا رأفت

معاون رئيس الجهاز



المهندس

فوزى عبدالعزیز

مدير عام التنفيذ



المهندس

أحمد إمام

معاون رئيس الجهاز



المهندس

بدرى مصطفى

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عامر البدرى

مدير عام تنفيذ المشروعات والمكتب الفنى



المهندس

عمرو البدرى

مدير مشروعات الشركة والعضو المنتدب

بمناسبة العام الميلادى الجديد



القابضة لمياه الشرب.. تعتمد الموازنة التقديرية للعام المالي 2021/2022

«رسلان» يشدد على أهمية رفع الوعي لدى المواطنين بقضية المياه

بعدد نقاط شحن ٨٩ ألف نقطة، وشركة خالص عدد نقاط الشحن ٥١ ألف نقطة، كما تم توقيع بروتوكول تعاون مع البنك الأهلي المصري لتبسيط قيمة العداد مسبق الدفع على ٤ سنوات بحد أقصى للعملاء. وأكد رئيس الشركة القابضة، أهمية رفع الوعي لدى المواطنين بقضية المياه والسلوكيات الصحيحة في التعامل معها، حيث نفذت الشركة ما يقرب من ٥٤٦٠ نشاطا توعيا خلال عام ٢٠٢٠، وأكثر من ٨٦١ نشاطا عبر وسائل التواصل الاجتماعي والمنصات الالكترونية، وتوقيع بروتوكولات تعاون مع الأندية لتنفيذ أنشطة للأعضاء والمتريدين، وبيع وتركيب ١.٠٤ مليون قطعة موفرة من خلال توقيع وثيقة ترشيد استهلاك مياه الشرب مع جميع الوزارات، والتنسيق مع جميع الوزارات لترتيب القطع الموفرة، وبيع القطع الموفرة للجمهور من خلال مراكز خدمة العملاء.

كما أكد المهندس ممدوح رسلان، أن الشركة القابضة وشركاتها التابعة تساعد بشكل مستمر من خلال معداتها والأطقم الفنية في مواجهة مياه الأمطار بجميع المحافظات بالتنسيق مع الجهات التنفيذية، حيث يتم الدفع بمعدات من الشركات التي تشهد استقرارا في الحالة الجوية، لمساعدة الشركات التي تشهد سقوط أمطار غزيرة وسيول في بعض الأحيان للسيطرة على الوضع بشكل سريع.

الجمهورية في منتصف عام ٢٠٢٢، وتبلغ عدد محطات معالجة الصرف الصحي ٤٤٠ محطة، و٣٠٦١ محطة رفع، بإجمالي أطوال شبكات ٥١ ألف كم. وأشار إلى أن مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» التي تنفذها الشركات التابعة للشركة القابضة في المرحلة الأولى من المبادرة، تستهدف تنفيذ ١٥ محطة معالجة صرف صحي، و١٦ محطة رفع، و٤٤٩ كم شبكات صرف صحي، بالإضافة إلى ٣٦ محطة مياه شرب بطاقة إنتاجية ٦٩٠ ألف م^٣/يوم، ومد خطوط مياه الشرب بأطوال ٢٦٦٦ كم، وإعادة تأهيل ٧٤ محطة مياه، ودق ٧٦ بئرا جديدة، ووحدات إزالة الحديد والمنجنيز.

وأكد المهندس ممدوح رسلان، كفاءة منظومة جودة مياه الشرب للاطمئنان إلى سلامة وأمنية المياه المنتجة من المحطات وحتى وصولها للمستهلك، والتي ضمت ٤٧٠ معملا متنقلا وسيارات جمع العينات، و٤٧٠ معملا بمحطات المياه، و٢٨٢ معملا بمحطات الصرف الصحي، بالإضافة إلى ١٧٠ معملا فرعا تقوم بمراقبة جودة مياه الشرب، كما بلغ عدد المعامل المركزية بالشركات التابعة ١٥ معملا لمياه الشرب و١٣ للصرف الصحي، هذا بخلاف المعمل المرجعي لمياه الشرب والذي يراقب جودة مياه الشرب على مستوى الجمهورية، كما حصل ٢٥ معملا على شهادة الأيزو ١٧٠٢٥.

وأوضح أنه تم الانتهاء من تصميم وتنفيذ وتشغيل برنامج موحد لتشغيل العدادات مسبقة الدفع، كما تم تركيب ٦٠٧ آلاف عداد مسبق الدفع حتى تاريخه، وتم إتاحة خدمات شحن كروت العدادات مسبقة الدفع من خلال مراكز خدمة العملاء بالشركات التابعة بعدد ٢٣٨ نقطة شحن، وشركة فوري تحت كود ٥٧٥

وافقت الجمعية العامة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي، برئاسة الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، على اعتماد الموازنة التقديرية غير المجمعدة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي، والموازنة التقديرية المجمعدة للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي وشركاتها التابعة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢. وخلال الاجتماع، استعرض المهندس ممدوح رسلان، رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي، منظومة إنتاج مياه الشرب، وتجميع ومعالجة الصرف الصحي، والمشروعات الجاري تنفيذها، وعلى رأسها مشروعات مبادرة حياة كريمة، ومنظومة جودة مياه الشرب، وخطة تركيب العدادات الحديثة، وإجراءات الشركة للتوعية بترشيد استهلاك المياه.

وأشار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي، إلى تطور كمية المياه المنتجة من خلال الشركات التابعة بمحافظة الجمهورية، والمتوقع وصولها إلى ٢٦.٥ مليون م^٣/يوم، في يوليو ٢٠٢٢، تضخ عبر شبكات نقل المياه بأطوال ١٦٠ ألف كم، حيث يبلغ عدد محطات مياه الشرب ٢٧٣٢ محطة، و٦١١ محطة رافع، مضيفا أنه من المتوقع معالجة ١٣.٤١ مليون م^٣/يوميا من مياه الصرف الصحي على مستوى

تصميم وتنفيذ وتشغيل برنامج

موحد لتشغيل العدادات

مسبقة الدفع

تطور في كمية وجودة

المياه من الشركات التابعة

بالجمهورية



مصطفى مجاهد رئيس شركة مياه القليوبية :

نقلة نوعية فى مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» بشبين القناطر

افتتاح بئر بقرية بهادة بطاقة 7 آلاف لتر يوميا بتكلفة 1.6 مليون جنيه

حصول 12 موقعا على الشهادة العالمية للإدارة الفنية المستدامة «TSM»

سرعة الاستجابة لشكاوى المواطنين .. ونحارب المخالفات بكل قوة

تلك الشهادة تمنح طبقا للمعايير الخاصة بالتشغيل الأمثل والمراقبة وضبط الجودة وتوافر المعايير الخاصة بالصيانة الدورية وإجراءات السلامة والصحة المهنية ومعايير الموارد البشرية المتمثلة في مدى تقييم أداء العاملين والاستفادة من تطبيق برنامج الإدارة الفنية المستدامة.

وأوضح "مجاهد" أن محطة مياه جزيرة الشعير الترشيح المباشر تعمل بطاقة إنتاجية ١٢٠ ل/ث، وتخدم المحطة أهالي قرية جزيرة الشعير، ودار الكتب، والإملاية، ومركز شرطة القناطر الخيرية مقدا الشكر للجنة التفيتش على مجهوداتهم المستمرة لتقييم أداء عمل الشركات التابعة للشركة القابضة من أجل الوصول بالخدمة المقدمة للمواطنين للمستوى الأمول.

وذكر "مجاهد" أن الشركة تحقق نقلة نوعية فى مشروعات المبادرة الرئاسية "حياة كريمة" بشبين القناطر ضمن المشروع القومى لتنمية الريف المصرى والتي تستهدف توفير كافة الخدمات بشكل آمن ومتطور مقدا الشكر للرئيس عبدالفتاح السيسى الذى يسعى نحو تحسين جودة حياة المواطن البسيط ورفع المعاناة عن الطبقات الفقيرة.

فيما شهدت الفترة الماضية افتتاح بئر مياه بقرية بهادة التابعة للقناطر الخيرية، وذلك بالتعاون مع مؤسسة مصر الخير ومؤسسة الوليد الإنسانية، لرفع كفاءة المياه بالمنطقة، بحضور اللواء عبد الحميد الهجان محافظ القليوبية والمهندس مصطفى مجاهد رئيس شركة مياه الشرب والصرف الصحى .

وقال رئيس شركة المياه بالقليوبية أن بئر المياه يمتد على عمق ١٧٥ متر بسعة خزان حوالى ٥٠٠ متر مكعب، بطاقة إنتاجية ١٧ ألف لتر فى اليوم ويتكون من عدة طبقات ترشحية للحصول على مياه نقية صالحة للشرب، لافتا إلى أن تكلفة البئر حوالى ١.٦ مليون جنيه، ويساهم مع خط مياه القناطر الخيرية بتغطية نحو ٢٠ ألف نسمة.



وأعلن المهندس مصطفى مجاهد حصول محطة مياه جزيرة الشعير "ترشيح مباشر" بالقناطر الخيرية على الشهادة العالمية للإدارة الفنية المستدامة «TSM» للمرة الأولى، جاء ذلك عقب اجتياز المحطة لمتطلبات الحصول على الشهادة، والتي تضمن استمرار عمل المحطات بأعلى مستويات الأداء والجودة وبذلك يكون هناك ١٢ موقعا تابعاً للشركة حاصل على شهادة الاعتماد الدولية TSM. وأشار "مجاهد" إلى أن هذا الإنجاز يأتي تنفيذا لخطة عمل الشركة للعام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بقطاع التشغيل والصيانة وأن

كشف المهندس مصطفى مجاهد رئيس شركة المياه والصرف الصحى بالقليوبية آلية التعامل مع شكاوى المواطنين ودور الشركة فى مواجهة المخالفات وحالات سرقة الوصلات التى تستنزف أموال الدولة وأهم التحديات التى تواجه عمل الشركة وأخر التطورات خلال الفترة الماضية .

وقال "مجاهد" أن الشركة تعمل جاهدة على سرعة الاستجابة لشكاوى المواطنين والتحرك سريعا لحل مشاكلهم مؤكداً أن التحديات كبيرة جدا وفى مقدمتها إقناع المواطنين بالتخلي عن ممارسات إهدار المياه وترشيد الاستهلاك وضرورة الحفاظ عليها .

وأكد "مجاهد" أن الشركة تحارب بكل قوة ظاهرة سرقة الوصلات ومكافحة التسريب وتتخذ إجراءات صارمة تجاه المخالفين وتطبق نظام صارم لتوفير كوب ماء نظيف وآمن للمواطن وهو الهدف الرئيسى للشركة مشيرا إلى أن أسباب سوء حالة مياه الشرب ببعض المناطق يرجع فى كثير من الأحيان إلى ممارسات خاطئة على قىل بعض المواطنين .

من سبب المثال : تلوث المياه بسبب حدوث ثقب الخطوط الناقلة من خلال بعض المواطنين وصرف ري الأراضي الزراعية وإتلاف الخطوط أو قيام البعض بعمل طلبات حبشية وربطها بالخطوط الخاصة بالمياه بما يؤدي إلى رائحة كريهة ولون متغير كما أن بعض المنازل يوجد فيها وصلات معدنية ووجود متغيرات ووضع مواد كيميائية تتفاعل مع المواسير المعدنية بما يؤدي إلى ترك رواسب .

وتابع : خطة الشركة للعام الحالى تشهد تنفيذ حزمة من المشروعات منها تأهيل محطات ومشروعات إحلال وتجديد خطوط المياه والصرف الصحى وحفر آبار ارتوازية بخلاف الوصلات المنزلية للمشروعات التى تم استلامها ومد شبكات وفق الاحتياجات والأولويات بخلاف ما يستجد من أعمال "بند الطوارئ" مثل الكسر والهبوط وتحويل ونقل المرافق التى تعترض بعض الأعمال الإنشائية .

هيثم بطاح - علاء مصطفى



2021

المليجي للمقاولات المتكاملة

تحصد الإنجازات وتتربع على عرش المنافسة

عبدالرحمن المليجي: نغذنا العشرات من مشروعات الطرق بأعلى معايير الجودة والكفاءة



مصطفى المليجي : مشروعات الطرق أساس التنمية والتطور بالجمهورية الجديدة

حي الوزارات وحي المال والأعمال والمنطقة المطلية على النهر الأخضر بمحور بن زايد الشمالى والجنوبى بالعاصمة الإدارية الجديدة وطرق ٢٣٥٠ فدان مرحلة أولى بمدينة حدائق العاصمة ورفع كفاءة طرق المنطقة الصناعية بعنافة بمنطقة خليج السويس .

وفى سياق متصل قال مصطفى المليجي إن الشركة لازالت تقوم بدورها فى تشييد مشروعات الدولة المصرية كواحدة من الكيانات الوطنية والتي تعمل وفق رؤية مخطط التنمية الشاملة وشعارها «أعلى جودة فى أقل وقت ممكن»، ونحظى بثقة القطاعين العام والخاص وأواخر العام الماضى تم إسناد العديد من

كما نفذت الشركة أعمال توسعة وتطوير الطريق الشرقى مدخل ٣ طريق السويس بمدينة الشروق وطريق بادية أكتوبر و طرق المرحلة الثانية للإسكان الاجتماعى بمنطقة ٨٠٠ فدان بمدينة أكتوبر الجديدة وتنفيذ أرصفة وبردورات لقطاع أ ، ب والطرق الرئيسية لمنطقة ابني بيتك ٧ و تنفيذ أرصفة وبردورات جنوب سوميد « ١ » و جنوب سوميد « ٢ » و شمال سوميد « ٢ » وتنفيذ طرق المرحلة الثانية لمنطقة ١١٠ فدان ٢٤٧ عمارة سكنية و طرق المرحلة الثانية لمنطقة ٦٤٥ عمارة سكنية و تنسيق الموقع لعدد ٨٦٩ عمارة سكنية بمدينة حدائق أكتوبر وتنفيذ طرق

يقول عبدالرحمن المليجي إن الشركة ساهمت فى تنفيذ العديد من مشروعات الطرق فى المدن الجديدة خلال عام ٢٠٢١ بأعلى معايير الجودة والكفاءة أبرزها مشاريع صيانة طرق القطاع الشمالى للمحور المركزى و صيانة طرق القطاع الجنوبى للمحور المركزى وصيانة طرق المناطق الصناعية امتداد الثالثة والرابعة والخامسة والسادسة بمدينة ٦ أكتوبر ورفع كفاءة طرق الحى التاسع بمدينة الشيخ زايد وطرق أحياء « ٧،٥،٢،١،٣٢ » بمدينة بدر ورفع كفاءة وتوسعة طريق الروبيكى من حدود مدينة بدر حتى طريق مصر إسماعيلية الصحراوى بمدينة العاشر من رمضان.





نشكر هيئة المجتمعات العمرانية على مساندتها للشركة بتذليل جميع العقبات التي تواجهنا



عبدالله المليجي:

العاملون بالشركة أسرة واحدة
تسود بينهم المحبة والاحترام



محمد رمضان:

الترابط بين قطاعات الشركة
بالمدن الجديدة سمة هامة



محمود الزغبى:

نحظى بثقة القطاعين العام والخاص
ونعمل على التطوير المستمر



يقول الحاج محمود
المليجي رئيس مجلس
الإدارة إن الشركة عام
٢٠٢١ لشركة المليجي
لأعمال المقاولات
المتكاملة - محمود
أحمد عبدالفتاح
مليجي هو عام
حصد الإنجازات حيث
ارتفعت معدلات أعمال
الشركة ومشاركتها في
المشروعات القومية
بشكل ملحوظ لتتربع
على عرش المنافسة
لتصبح واحدة من أهم
شركات المقاولات الرائدة
في مشروعات الطرق
فكانت الشركة دائما
على قدر المسؤولية
والالتزام الذى اقترن
باسمها وسرعة الإنجاز
واتقان العمل بالجودة
والكفاءة المطلوبة .

المحبة والإحترام المتبادل والكل يبذل أقصى
ما بوسعه حبا في الكيان الكبير تحت قيادة
حكيمه ورشيده من القائد والأب الحاج محمود
المليجي رئيس مجلس إدارة الشركة.
وأشاد الأستاذ محمود الزغبى المدير المالي
بالشركة بالسيد الرئيس عبدالفتاح السيسى
مؤسس الجمهورية الجديدة والذى يدرك جيدا
ان شبكة الطرق هي أساس التنمية والتطور
وتوجيهه لمؤسسات الدولة بضرورة إعتمادها
على التمويل الذاتى في تنفيذ هذه المشروعات
القومية وتسعى الشركة دائما أن يكون لها دور
في دفع عجلة التنمية والمشاركة في بناء مصر
الحديثة.

ومن جانبه صرح الحاج عبدالله المليجي المدير
التنفيذي بالشركة ان الترابط بين قطاعات الشركة
في المدن الجديدة السمة المميزة للشركة حيث
ان المشروعات المختلفة في شتى انحاء المدن
الجديدة تقوم علي اساس من الترابط والتبادل
والتعاون في ضوء مركزية الادارة الرشيدة التي
من اولوياتها اتقان العمل وسرعة الانجاز لرفعة
شان الشركة والعاملين بها.
وقد أفاد الأستاذ محمد رمضان مدير الشؤون
الإدارية بالشركة بروح الفريق في العمل والتفانى
من العاملين من أجل ازدهار الشركة وتقديمها ،
حيث يرى العاملون بالشركة أنهم جزء من الكيان
والنجاح وأنهم أسرة واحدة تسود بينهم روح

المشروعات للشركة منها طرق مناطق
العمارات من ٦-١ بمدينة الشروق ومشروع
رفع كفاءة الطريق الدائرى للمنطقة الصناعية
غرب الروبيكى بمدينة بدر ومشروع طرق ١٠٤
عمارة وتطوير مداخل مدينة حدائق أكتوبر و
مشروع طرق الإسكان الاجتماعى غرب المطار
منطقة (أ) بمدينة ٦ أكتوبر الجديدة .
ووجه مجلس إدارة الشركة التهنية لكافة
العاملين بمناسبة العام الجديدة وقدموا
رسالة شكر وثناء للمهندسين والفنيين
والإداريين نصها « كنتم على قدر المسؤولية
وستظلون .. مع أطيب التمنيات بمزيد من
النجاح والاستقرار والتطور الدائم . »



شركة المليجي للمقاولات والأعمال المتكاملة

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



الدكتور

عاصم الجزار

وزير الإسكان



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندسة

عبير عبدالرحمن

رئيس الإدارة المركزية للمرافق بالهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندسة

إلهام السرجانى

رئيس الإدارة المركزية بالهيئة



الأستاذ

عبدالرحمن المليجى

نائب رئيس مجلس الإدارة



الحاج

محمود المليجى

رئيس مجلس الإدارة



المحاسب

مصطفى المليجى

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

تتقدم بخالص التهنئة القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندسة

أسماء مخلوف

رئيس جهاز مدينة شمال خليج السويس



المهندس

عادل عبدالعزيز

رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس

محمد عرابي

نائب رئيس جهاز حدائق أكتوبر



المهندس

باسم كساب

مدير عام الطرق بشمال خليج السويس



المهندس

إسماعيل النادي

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

علاء الحفنى

مدير عام الطرق بحدائق أكتوبر



الحاج

محمود المليجي

رئيس مجلس الإدارة



المحاسب

مصطفى المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد النمر

مدير إدارة الطرق بحدائق العاصمة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركة المليجي للمقاولات والأعمال المتكاملة

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

أمين غنيم

رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة



المهندس

مصطفى فهمي

رئيس جهاز مدينة الشيخ زايد



المهندس

أحمد عمران

رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

عاصم عبد الحليم

نائب رئيس جهاز الشيخ زايد



المهندس

طارق زكي

نائب رئيس جهاز الشيخ زايد وسفنكس



الأستاذ

عبد الرحمن المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة



الحاج

محمود المليجي

رئيس مجلس الإدارة



المحاسب

مصطفى المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

محمد عبدالعزيز

نائب رئيس جهاز ٦ أكتوبر



المهندس

عادل النجار

رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر



المهندسة

حنان عبدالعظيم

نائب رئيس جهاز ٦ أكتوبر



المهندس

راضى خليل

معاون رئيس الجهاز



المهندس

جمال بدير

مدير عام المرافق



المهندس

محمد عمرو

معاون رئيس الجهاز



الأستاذ

عبدالرحمن المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة



الحاج

محمود المليجي

رئيس مجلس الإدارة



المحاسب

مصطفى المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

عبد اللطيف بشارة

رئيس جهاز مدينة الشروق



المهندس

ياسر عبد الحليم

رئيس جهاز مدينة المنصورة الجديدة



المهندس

عمار السيد

رئيس جهاز مدينة بدر



المهندس

طارق يوسف

نائب رئيس جهاز الشروق



المهندس

علاء لطفى

نائب رئيس جهاز المنصورة الجديدة



المهندس

عادل فضل

نائب رئيس جهاز بدر



المهندس

محمد عرفة

مدير عام الطرق بالشروق



الحاج

محمود المليجي

رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ

عبدالرحمن المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

عاصم عزت

مدير إدارة الطرق ببدر

بمناسبة العام الميلادي الجديد

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

شريف الشربيني

رئيس جهاز مدينة العاصمة الإدارية



المهندس

محمد عبدالمقصود

رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة



المهندس

محمد عادل

نائب رئيس جهاز العاصمة الإدارية



المهندس

أيمن صبحي

نائب رئيس جهاز أكتوبر الجديدة



المهندس

خالد صالح

مدير عام الطرق بالعاصمة الادارية



الحاج

محمود المليجي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

مصطفى المليجي

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

حازم العزب

مدير عام الطرق باكتوبر الجديدة

بمناسبة العام الميلادي الجديد



أصدرت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بياناً حول الموقف التنفيذي للمشروعات التي تم وجرّ تنفيذها بالقطاعات المختلفة بمدينة السادات خلال عام ٢٠٢١، لافتاً إلى أن مدينة السادات هي إحدى مدن الجيل الأول، التي تتولى وزارة الإسكان، ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تنفيذها داخل إقليم محافظة المنوفية.

وتضمن البيان أن قطاع الإسكان بمدينة السادات، شهد خلال ٢٠٢١، الانتهاء من تنفيذ ١٧٤٠ وحدة سكنية بمساحة ٩٠ متراً لمحدودي الدخل «إسكان اجتماعي» بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بحي الفردوس، بجانب الانتهاء من تنفيذ ٥٧٦ وحدة سكنية بمساحة ٧٥ متراً، بخلاف أعمال الزراعة وتنسيق الموقع بالحي.



رجب سالمان رئيس جهاز السادات :

إطلاق التيار الكهربائي بعمارات «سكن لكل المصريين»

2022
هيثم بطاح - علاء مصطفى



استخدام المياه المعالجة لرى المسطحات الخضراء بـ 36 منطقة

بـ ٦ مجاورات لخدمة ٤٤٨٣ ٤ قطعة أرض سكنية إسكان اجتماعي، وحي الزيتون بـ ٦ مجاورات لخدمة ٤٣٢٢ ٤ قطعة أرض إسكان اجتماعي، وتنفيذ المرافق بيت الوطن لخدمة ٤١ قطعة أرض من مياه وصرف وطرق. وقال المهندس رجب سالم: إن قطاع الطرق شمل تنفيذ شبكة الطرق الداخلية للحي المتميز بطول ٤٨ كم بنسبة تنفيذ ٩٤٪، وشبكة الطرق الداخلية لحي النور بطول ١٨ كم بنسبة تنفيذ ٩٥٪، والانتهاء من رفع كفاءة طريق برك الأكسدة بطول حوالي ٢ كم «مرحلة أولى» لخدمة برك الأكسدة والمدينة الغذائية، وجار تنفيذ طرق المناطق الصناعية من ١ : ٥، ومنطقة الامتداد من الصناعية الأولى إلى الرابعة بطول ٨ كم، ورفع كفاءة الطرق بالمنطقتين الصناعية السادسة والصناعية السابعة بطول ٩٠٥ كم، ورفع كفاءة وتوسعة الطريق الإقليمي بطول حوالي ٣٥ كم وعمل حارات تهدئة كمرحلة أولى، وطريق الأمن الغذائي، ومرحلتين أولى وثانية بطول ٢٧ كم وعرض ٢٧ متراً، وإنشاء مدخل ثالث لمدينة السادات لخدمة المناطق الصناعية بطول ٣ كم وعرض الطريق ٢٧ متراً، مرحلة ثانية، وشبكة طرق قطع أراضي الإسكان الاجتماعي بحي الزيتون بطول ٨ كم، وشبكة الطرق الداخلية لمجاورات حي النخيل بطول ٢٤ كم كمرحلة أولى، ورفع كفاءة وتوسعة شارع جمال عبدالناصر الإقليمي.

وأضاف: جار تنفيذ خطى مياه قطر ١٥٠٠ مم بطول ٢٥ كم للخط لخدمة المناطق الجديدة ودعم المدينة ككل، وخط انحدار قطر ١٤٠٠ مم بطول ١٢ كم لصرف الأحياء الجديدة، وخط ازدواج قطر ١٠٠٠ مم ناقل للمياه العكرة بطول ١٩ كم، وجار استلام خط انحدار قطر ٩٠٠ مم بطول ٥ كم لصرف الحي المتميز، بجانب الانتهاء من تنفيذ خط ازدواج قطر ١٨٠٠ مم ناقل للمياه العكرة بطول حوالي ٢ كم.

وأوضح، أن محطات الكهرباء، شملت تنفيذ محولات المنطقة الصناعية الثامنة بطاقة ٥٢٥ م.ف.أ، وتخدم ١٠٧٦ قطعة أرض صناعية، وجار تنفيذ محطة محولات الامتداد السكنى بطاقة ٥٢٥ م.ف.أ، وتخدم ١٠٧٦ قطعة أرض صناعية، مشيراً إلى أنه تم وجار تنفيذ شبكات التليفونات بأحياء (النور - الزيتون - الروضة - النخيل - الفردوس) والمنطقة الصناعية الثامنة، والمنطقتين السكنيتين ٢٥ و ٢٣.

وجاء في البيان أنه تم الانتهاء أيضاً من تنفيذ ٤٠٦٠ وحدة سكنية بمساحة ٩٠ متراً للوحدة لمحدودي الدخل «إسكان اجتماعي» بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بحي النور بالمدينة، وتم وجار ربط العمارات على المرافق تمهيداً لتسليم الحاجزين. وأضاف المهندس رجب سالم، رئيس جهاز تنمية مدينة السادات، أن خدمات مناطق وحدات المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين شملت: تنفيذ مدرسية تعليم أساسى سعة ٤٢ فصلاً بحي النور،



حملات

مكثفة

لتنفيذ

قرارات

الغلق

والتشجيع

وهو اجمة

الظواهر

العشوائية

وجار تنفيذ مدرسة تعليم أساسى سعة ٤٢ فصلاً بحي الفردوس، ومدرسة تعليم أساسى سعة ٤٢ فصلاً بالمنطقة السكنية ٢٦، بجانب الانتهاء من تنفيذ مدرسة رسمية للغات سعة ٤٢ فصلاً بحي الزيتون، ومدرسة ثانوي عام سعة ٤٢ فصلاً بحي الزيتون، ووحدة صحية، وسوق تجارية تضم ٢٤ (وحدة مهنية + محال) بحي النور، وجار تنفيذ سوقين تجاريتين بحي الفردوس، وجار تنفيذ ملعب آخر بحي الفردوس، والانتهاء من ملعب ثلاثي بحي النور، ومبنى حضانه، وتنفيذ سوق تجارية بحي الزيتون، وسوق أخرى بالمنطقة ٢٦. وفي قطاع المرافق، أوضح رئيس جهاز مدينة السادات، أنه تم الانتهاء من تنفيذ محطة المعالجة الميكانيكية بطاقة ٤٠ ألف م٣/يوم مرحلة أولى بتكلفة ٢٢٣ مليون جنيه لاستخدام المياه المعالجة في رى الغابات الشجرية والمسطحات الخضراء وجار الاستلام الابتدائي، وجار تنفيذ محطة فصل الصرف الصناعي عن الأدمى بطاقة ٢٥ ألف م٣/يوم، وتستقبل صرف المناطق الصناعية المشتركة مع المناطق السكنية في شبكة الصرف، ومنها إلى بركة الأكسدة مروراً بمحطة رفع صرف الصناعات الثقيلة.

وأشار رئيس جهاز السادات، إلى أنه جار استكمال تنفيذ المرافق (طرق - مياه - صرف) للمنطقة الصناعية الثامنة لخدمة ١٠٧٦ قطعة أرض صناعية، وحي الريحان لخدمة ١٦١٢ قطعة أرض سكنية مميزة، وحي الروضة لخدمة ١٩٤٠ قطعة أرض سكنية مميزة، وحي النرجس بـ ٧ مجاورات لخدمة ٦٨٤٥ قطعة أرض سكنية إسكان اجتماعي، وحي الفردوس بـ ٦ مجاورات لخدمة ٤٥٨٤ قطعة أرض سكنية، وحي الكوثر بـ ٦ مجاورات لخدمة ٤٣٥٦ قطعة أرض سكنية إسكان اجتماعي، وجار تنفيذ المرافق (طرق - مياه - صرف) لحي النخيل



شركة الغريدة للمقاولات والتوريدات

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

إسماعيل النادي

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

عادل عبدالعزيز

رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس

علاء عبدالله

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

محمود عبدالله

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

محمد بليغ

معاون رئيس الجهاز



المهندس

يوسف هشام

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

هشام عبدالسميع محمود

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركة الغريدة للمقاولات والتوريدات

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



الدكتور

عاصم الجزار

وزير الإسكان



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

يوسف هشام

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

هشام عبدالسميع محمود

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

شركة الغريفة للمقاولات والتوريدات

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



المهندس

محمد عبدالمقصود

رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة



المهندس

محمود مراد

معاون رئيس الجهاز



المهندس

عفيفى حمزة

مدير عام التنفيذ



المهندس

وليد عبدالرحمن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

يوسف هشام

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

أحمد ثابت

معاون رئيس الجهاز



المهندس

هشام عبدالسميع محمود

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

شركة الغريدة للمقاولات والتوريدات

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد عبدالله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

أحمد حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محسن يسرى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحى الجزيرى

مدير مشروع 607 عمارة



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

يوسف هشام

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

هشام عبدالسميع محمود

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

شركة الغريفة للمقاولات والتوريدات

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

محمد الكرداني

نائب رئيس الجهاز



المهندس

السيد همام

رئيس جهاز مدينة 15 مايو



المهندس

محمد خلف الله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

مينا رأفت

معاون رئيس الجهاز



المهندس

فوزي عبد العزيز

مدير عام التنفيذ



المهندس

أحمد إمام

معاون رئيس الجهاز



المهندس

يوسف هشام

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

هشام عبد السميع محمود

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

happy Birthday



الأهورة
فريسة

هشام عبدالسميع

6 شمعات

معقبال
1000 شمعة



أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، الموقف التنفيذي للمشروعات التي تم وجرّ تنفيذها بالقطاعات المختلفة بمدينة دمياط الجديدة خلال العام ٢٠٢١، وهي إحدى مدن الجيل الأول التي تتولى وزارة الإسكان، ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، تنفيذها داخل إقليم محافظة دمياط.



علاء مصطفى - أحمد الليثي



دمياط الجديدة .. عروس الدلتا تتألق فى 2021

تطوير ورفع كفاءة الطرق
والمشايات بمنطقة الشاليهات

تنفيذ مدرسة النيل الدولية بالحي السادس بتكلفة 104 ملايين جنيه



طبقاته وإنارته، كما تم رفع كفاءة الجزيرة الوسطى للطريق رقم ١ من ميناء دمياط حتى مدخل المدينة الشرقي، والذي شمل تنفيذ أعمال الأرصفة وتشجير وزراعة الجزر الوسطى وترميم الطريق بتكلفة حوالى ١١ مليون جنيه، كما تم استكمال تنفيذ الطرق الداخلية للحى الخامس بتكلفة حوالى ٤١ مليون جنيه.

وفى مجال المرافق، أوضح المهندس علاء منيع، أنه تم تنفيذ أعمال المرافق الرئيسية وتشمل (مياه - صرف - طرق) لمنطقة امتداد القرى السياحية شرق ولقطع أراضى بيت الوطن بمنطقة القرى السياحية غرب، حيث شملت الأعمال تنفيذ شبكات طرق ومياه ورى وصرف صحى ومحطات رفع وخطوط طرد بتكلفة حوالى ٦٤ مليون جنيه، لافتاً إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ أعمال رفع كفاءة ٥ محطات رفع للصرف الصحى بالمدينة بالمناطق (الحى الثالث - الحى الخامس - شرق الحى الأول - المجاورة ٣٠ بالحى السادس) بتكلفة بلغت نحو ٣,٥ مليون جنيه.

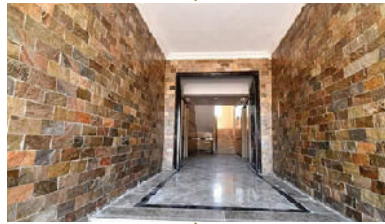
وقال رئيس جهاز دمياط الجديدة : فى مجال الخدمات، تم الانتهاء من تنفيذ مدرسة النيل الدولية بالمجاورة ٣٠ بالحى السادس على مساحة ١٧ ألف ٢م بتكلفة إجمالية ١٠٤ ملايين جنيه وتم التشغيل، كما تم تنفيذ مدرسة للتعليم الأساسى بمشروع جنة، بالمجاورة ٣٣ بالحى السادس بتكلفة ١٥ مليون جنيه وتم التشغيل، كما تم الانتهاء من تنفيذ موقفين إقليميين بشرق وغرب المدينة بتكلفة إجمالية قدرها ٥٠ مليون جنيه وتم تشغيلهما حالياً.

وأشار المهندس علاء منيع، إلى أنه فى مجال الزراعة: تم زراعة مساحة حوالى ٥٠ ألف م٢ بالأحياء (الأول - الثانى - الثالث - الرابع - الخامس)، وصيانة ورفع كفاءة أكثر من ٤٠٠ ألف م٢، مضيفاً أنه تم الانتهاء من تنفيذ أعمال الكهرباء وتنسيق الموقع والسور والبوابات لـ ٤٤ عمارة بمشروع «JANNA» بالمجاورة ٣٣ بالحى السادس، وجارٍ تنفيذ أعمال الكهرباء لمنطقة بيت الوطن غرب جامعة حورس، وعمارات سكن مصر ٧٣ عمارة بالمجاورة ٣٣ بالحى السادس، و ٥٩ عمارة بمشروع جنة للإسكان الفاخر، والمجاورة ٣٢ بالحى السادس لقطع أراضى الإسكان الأكثر تميزاً، بتكلفة حوالى ٢٤٢ مليون جنيه.



1752

وحدة
سكنية
جاهزة بـ
«سكن
مصر»



1056

وحدة
بمشروع
« جنة »
للإسكان
الفاخر

وكشف بيان صادر عن الوزارة ، أن قطاع الإسكان بمدينة دمياط الجديدة شهد خلال العام ٢٠٢١ الانتهاء من تنفيذ ١٧٥٢ وحدة سكنية بمساحة (٢م١١٥) للوحدة بإجمالى ٧٣ عمارة بمحور الإسكان المتوسط نموذج « سكن مصر » بالمجاورة ٣٣ بالحى السادس،

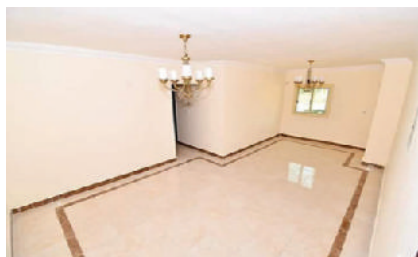
وتم تسليم ١٦٠ وحدة سكنية للمواطنين وجارٍ استكمال تسليم الوحدات طبقاً للجدول الزمني للتسليم، مشيراً إلى أنه جارٍ أيضاً تنفيذ ٤٥ عمارة بالمشروع « سكن مصر » بمنطقة جنوب الحى الأول والرابع بإجمالى وحدات ١٠٨٠ وحدة سكنية وبلغ متوسط نسبة التنفيذ ٩٠٪.

وأشار البيان، إلى أنه تم أيضاً الانتهاء من تنفيذ ٤٤ عمارة تضم حوالى (١٠٥٦) وحدة سكنية بمشروع « JANNA»، وتم تسليم ٣٧ وحدة سكنية وجارٍ استكمال تسليم الوحدات طبقاً للجدول الزمني للتسليم، مضيفاً أنه جارٍ تنفيذ ٨٧ عمارة أخرى بالمشروع بالمجاورتين (٣٣ - ٣٤) بالحى السادس بإجمالى وحدات ٢٠٨٨ وحدة سكنية حيث بلغ متوسط نسبة الإنجاز ٨٠٪.

وتضمن البيان ، أن خطة العام المالى (٢٠٢١م / ٢٠٢٢م) بمدينة دمياط الجديدة تقدر بحوالى ٥٠٠ مليون جنيه، حيث تعمل أكثر من ٣٠ شركة فى مختلف المجالات بالمدينة وتوفر حوالى ٨ آلاف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.

من جانبه أوضح المهندس علاء منيع، رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، والمشرف على مدينة المنصورة الجديدة، أنه فى مجال الطرق بدمياط الجديدة: تم الانتهاء من تنفيذ الطرق الداخلية بالحى الثالث، واستكمال رفع كفاءة طرق الحى الأول، وتطوير ورفع كفاءة الطرق والمشايات بالمرحلة الأولى بمنطقة الشاليهات بتكلفة حوالى ١٠٠ مليون جنيه، حيث شملت الأعمال تطوير وتوسعة بعض الطرق وأعمال الأرصفة وطبقات الأسفلت وأعمال الإنارة والعلامات الاسترشادية، وغير ذلك.

وأضاف رئيس جهاز مدينة دمياط الجديدة، أنه تم الانتهاء من أعمال تطوير ورفع كفاءة مداخل المدينة طريق امتداد (أ / ٢) بطول حوالى ٨٠٠ متر، حيث شملت الأعمال تنفيذ بوابة ونافورة وتدييش جوانب الطريق وتنفيذ ٣ برباخ أسفل الطريق لوجود مجار مائية وأعمال زراعة وشبكة رى الجزيرة الوسطى وأعمال رصف الطريق بكامل



مقر الشركة

10071 - زهراء المعادي

أعلى البنك القطري QNB

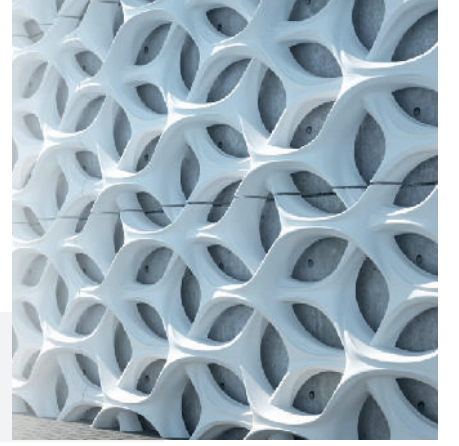
sinai.construction.sgc@gmail.com

سيناء
للمقاولات
GRC-GRG-GRP-GRMP



Glass Fiber Reinforced Concrete (GRC)

هو الأكثر شهرة وانتشارا وله صور عديدة احداها هو التصنيع كالخرسانة سابقة الصنع باستخدام خامات الرمل الحرش وسن الزيرو والاسمنت والفيبر جلاس وهذه الخامات تستخدم في التشكيلات المعمارية التي تتطلب صلابة ومتانة ولها سمك كأعمدة الواجهات بأشكالها المختلفة. ويمكن أيضا استخدام خامات الرمل الحرش والأسمنت والفيبر جلاس والماء دون استخدام سن الزيرو.



أهم مميزاته :

- رخص الثمن فهو اقل الانواع المشابهة في التكلفة.

Glass Reinforced Gypsum (GRG)

يدخل في تصنيعه خامات الجبس وأهم ما يميز هذا النوع هو السهولة في تشكيل الجبس وتشطيبه وقد يكون نحته او زخرفته وهو قريب جدا من استخدام خامات الجبس فقط في تصنيع الحليات والتشكيلات كالكرانيش الجبسية وغيرها.



أهم مميزاته :

- تسليح الجبس باستخدام الفيبر جلاس وبكل تأكيد اضافة خامات الفيبر جلاس يعطى المنتج صلابة ومتانة عن استخدام الجبس فقط.

Glass Reinforced Polyester (GRP)

تستخدم فيه الألياف الزجاجية بالإضافة إلى البوليستر مما يجعله أقل وزنا.

أهم مميزاته :

- خفة الوزن فوزنه اقل كثيرا من النوعين السابقين.

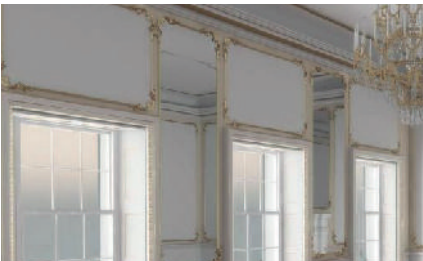


Malaysian Gypsum (GRMP)

يستخدم في الديكورات الداخلية ويمتاز بدقة تفاصيله وسهولة تركيبه.

أهم مميزاته :

- مقاوم للرطوبة ومقاوم للحريق والعوامل الجوية ويمتاز بالوزن الخفيف.





سيناء
للمقاولات

GRC

Glass Fiber Reinforced
Concrete

GRG

Glass Reinforced
Gypsum

GRP

Glass Reinforced
Polyester

GRMP

Malaysian
Gypsum

01062600222 رئيس مجلس الإدارة : مهندس شريف عفيفي

01050808884 نائب رئيس مجلس الإدارة : أ. عمرو سيد مخلوف

01127213248 مدير المشروعات : أ. حسين سيد مخلوف

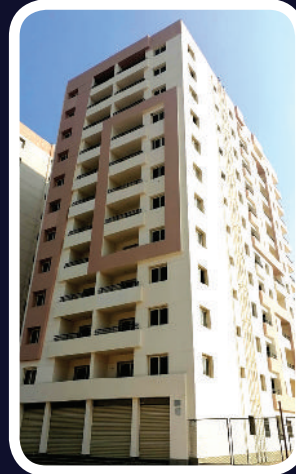
حامد محمد النجار: تنوع المشاريع مع العدد من العملاء دليل على تميز الشركة رئيس مجلس الإدارة: ساهمنا بشكل كبير في المشاريع القومية بحصر الحبيبة

مشروعات اراضي وزارة الداخلية، أعمال تنسيق الموقع العام أمام المركز التجاري بمدخل مدينة الفردوس - (٦) أكتوبر «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية» أعمال استكمال برج (٤ د) بأبراج الندي بالمعادي «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية» «إنشاء عدد (١٢) عمارة إسكان اجتماعي بحدائق العاصمة المرحلة الثانية بمشروع رقم (٤٨) بمدينة بدر «هيئة المجتمعات العمرانية

«عملية تركيب ١٠٠٠٠٠ مترحجر بازلت بحي الوزارات «جهاز العاصمة الإدارية أعمال تطوير مسجد الشرطة بالخمائل «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «أعمال تنسيق الموقع العام - الفراغ الداخلي لعقد رقم (١٤) - الخمائل - (٦) أكتوبر» شركة المستقبل للإعمال الإستثمارية والتوريدات العامة «أعمال رفع كفاءة و تطوير عدد (٣) فيلا بمدينة مديني» مجموعة طلعت مصطفي أعمال صيانة الكهرباء المرحلة الثالثة (أ) - الخمائل «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية» تطوير مركز شرطة كفر صقر - الشرقية «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «أعمال تطوير ورفع كفاءة سجل مدني كفر صقر محافظة الشرقية» «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «سور معدني محيط بالسيارات الملحق بنادي الفردوس «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية» أعمال تطوير مباني ووحدات تصاريح العمل بدار السلام «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «أعمال تطوير ورفع كفاءة سجل مدني قصر النيل - القاهرة» «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «أعمال تطوير ورفع كفاءة سجل مدني مصر الجديدة - القاهرة» «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «توسعة قاعة الاجتماعات بمبنى الجهاز شركة المستقبل للإعمال الإستثمارية والتوريدات العامة اعمال تطوير ورفع كفاءة لأبواب المحلات بأبراج إمتداد الأحاء جهاز مشروعات اراضي وزارة الداخلية اعمال تنفيذ شبكات المرافق العامة بالمنطقة المركزية (د) - الخمائل - ٦ أكتوبر «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية اعمال تنفيذ شبكات المرافق العامة بالمنطقة المركزية (ج) - الخمائل - ٦ أكتوبر شركة المستقبل للإعمال الإستثمارية والتوريدات العامة.

بمدينه ٦ أكتوبر «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، «مشروع إنشاء سنترال ابو ثلاث - الاسكندرية» إدارة المهندسين «اعمال تنسيق الموقع العام المرحلة الثالثة (أ) بمدينة الخمائل - ٦ أكتوبر «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، «إنشاء مسجد الندي- بمشروع الندي بزهاء المعادي «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، «اعمال تنسيق الموقع وملاعب خماسي - مدينة الفردوس - (٦) أكتوبر «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، «مشروع تطوير الموقع العام لأبراج الندي بزهاء المعادي «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، بوابات ومعالجة فواصل عمارات الصفوة «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية» «مشروع انشاء عدد (٢٥) فيلا مودرن بمدينة المنصورة الجديدة «هيئة المجتمعات العمرانية ، «اعمال توريد وتغيير السقف المعلق وكشافات الأضواء بأحد مكاتب جهاز الداخلية (ص)» «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية». إنشاء منفذ توزيع و خدمة ما بعد البيع للطائرات بالكيلو (٤,٥) طريق السويس جهاز مشروعات الخدمة الوطنية أمر اسناد تم التسليم. أعمال تطوير ورفع كفاءة قسم شرطة المعادي - مديرية أمن القاهرة «شركة الفتح للاستثمارات و المشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية بوزارة الداخلية «أمر اسناد تم التسليم أعمال تطوير عدد (٨) فرع من فروع البنك الزراعي المصري بمحافظتي الاسماعيلية و الدقهلية «الهيئة العربية للتصنيع مصنع حلوان «أعمال تطوير المبني الاداري بجهاز الداخلية للمشروعات» «صندوق مشروعات اراضي وزارة الداخلية»، أعمال تأهيل ترع عرض قاع ٦ متر فأقل بهندسة ري طنطا التابعة للإدارة العامة لري الغربية الشركة الوطنية للمقاولات العامة .

مشروع الاسكان المتوسط نموذج (ب) بمدينة دمياط الجديدة إنشاء عدد (٨) عمارة هيئة المجتمعات العمرانية، «مشروع تطوير عواصم المحافظات محافظة كفر الشيخ عدد إنشاء (٤) عمارة « إدارة المشروعات الكبرى، إسكان ضباط الشرطة بمدينة الخمائل - (٦) أكتوبر (المرحلة الرابعة) إنشاء عدد (٧) عمارة «شركة الفتح للاستثمارات والمشروعات إحدى شركات المنظومة الاستثمارية إنشاء المركز التجاري بقطعة الارض (خدمات ٤) بمدخل مدينة الفردوس - (٦) أكتوبر «صندوق





EL NAGGAR™
CONSTRUCTION

للمقاولات والاستيراد والتصدير

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس
إسماعيل النادي
نائب رئيس الجهاز



المهندس
عادل عبدالعزيز
رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس
علاء عبد الله
نائب رئيس الجهاز



المهندس
محمود عبدالله
نائب رئيس الجهاز



المهندس
محمد بليغ
معاون رئيس الجهاز

المحاسب

حامد محمد النجار

رئيس مجلس الإدارة



EL NAGGAR™
CONSTRUCTION

للمقاولات والاستيراد والتصدير

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



الدكتور

عاصم الجزار

وزير الإسكان



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة

المحاسب

حامد محمد النجار

رئيس مجلس الإدارة



EL NAGGAR™
CONSTRUCTION

للمقاولات والاستيراد والتصدير

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

محمد الكرداني

نائب رئيس الجهاز



المهندس

السيد همام

رئيس جهاز مدينة ١٥ مايو



المهندس

محمد خلف الله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

فوزي عبدالعزيز

مدير عام التنفيذ



المهندس

أحمد إمام

معاون رئيس الجهاز

المحاسب

حامد محمد النجار

رئيس مجلس الإدارة



EL NAGGAR™
CONSTRUCTION

للمقاولات والاستيراد والتصدير

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس

علاء الحضري

نائب رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

أحمد عمران

رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

حمدي هزاع

نائب رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

محمد بيومي

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمود حسين

نائب رئيس الجهاز



المهندس

هلال عراقي

مدير عام التنفيذ

المحاسب

حامد محمد النجار

رئيس مجلس الإدارة



EL NAGGAR™
CONSTRUCTION

للمقاولات والاستيراد والتصدير

تتقدم بخالص التهاني القلبية بمناسبة العام الميلادي الجديد :-



المهندس
علاء منيع
رئيس جهاز دمياط الجديدة



المهندس
ياسر عبدالحليم
رئيس جهاز مدينة المنصورة الجديدة



المهندس
علاء لطفى
نائب رئيس جهاز
المنصورة الجديدة



المهندس
ياسر كحلة
نائب رئيس جهاز
المنصورة الجديدة



المهندسة
أماني الشافعي
المشرف العام على ادارة الكهرباء



المهندسة
نورا وجيه
معاون رئيس الجهاز

المحاسب

حامد محمد النجار

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المصرية للهندسة والتجارة (جيت)

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



الدكتور

عاصم الجزار

وزير الإسكان



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

محمد سيف

مدير عام الإسكان بالهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



الاستاذ

طه الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

أحمد الحوت

رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

شعبان الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

الشركة المصرية للهندسة والتجارة (جيت)

تتقدم بخالص التهانى القلبية لـ:



المهندس

شريف الشربيني

رئيس جهاز العاصمة الإدارية



المهندس

محمد سليمان

نائب رئيس الجهاز



المهندسة

منى عبدالسلام

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد عادل

نائب رئيس الجهاز



الدكتور

محمد النشار

مدير ادارة العلاقات العامة



المهندس

أحمد العربى

معاون رئيس الجهاز



الاستاذ

طه الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

أحمد الحوت

رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

شعبان الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

الشركة المصرية للهندسة والتجارة (جيت)

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

عادل عبدالعزيز

رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

عمار السيد

رئيس جهاز مدينة بدر



الاستاذ

محمد بليغ

معاون رئيس جهاز حدائق العاصمة



الدكتور

إسماعيل النادى

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



المهندس

علاء عبدالله

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



الاستاذ

محمود عبدالله

نائب رئيس جهاز حدائق العاصمة



الاستاذ

طه الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

أحمد الحوت

رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

شعبان الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

الشركة المصرية للهندسة والتجارة (جيت)

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

رجب سلمان

رئيس جهاز مدينة السادات



المهندس

سامى فهمى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

أحمد عبد المرضى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

مجدى السيد

نائب رئيس الجهاز



الاستاذ

مصطفى محرم

مدير مكتب رئيس الادارة المركزية للمالية والعقارية



الدكتور

محمد أبوظاقيّة

رئيس الادارة المركزية للمالية والعقارية



المهندس

محمد زهران

معاون رئيس الجهاز



الاستاذ

محمد منصور

مدير مكتب رئيس الجهاز



الاستاذ

طه الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

أحمد الحوت

رئيس مجلس الإدارة



الاستاذ

شعبان الحوت

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

الشركة المصرية للهندسة والتجارة (جيت)

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

سيد همام

رئيس جهاز مدينة 15 مايو



المهندس

أحمد عمران

رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد خلف الله

نائب رئيس جهاز 15 مايو



المهندس

علاء الحضري

نائب رئيس جهاز مدينة العاشر



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس جهاز حدائق أكتوبر



المهندس

أحمد إمام

معاون رئيس جهاز 15 مايو



الاستاذ

أحمد الحوت

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ بحدائق أكتوبر

بمناسبة العام الميلادي الجديد



شركة ماس إم للمقاولات العامة

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محسن يسرى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحي الجزيري

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

ثروت فايز محمد

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركة ماس إم للمقاولات العامة

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

عادل عبدالعزيز

رئيس جهاز مدينة حدائق العاصمة



المهندس

إسماعيل النادي

نائب رئيس الجهاز



المهندس

علاء عبدالله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمود عبدالله

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد بليغ

معاون رئيس الجهاز



المهندس

ثروت فايز محمد

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد



شركة ماس إم للمقاولات العامة

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد عبدالمقصود

رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة



المهندس

محمود مراد

معاون رئيس الجهاز



المهندس

عفيفى حمزة

مدير عام التنفيذ



المهندس

وليد عبد الرحمن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

ضياء الدين عمار

مدير مشروع غرب المطار



المهندس

أحمد ثابت

معاون رئيس الجهاز



المهندس

ثروت فايز محمد

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركه م / حسن عبد الحفيظ وشركاه

«الفتح للمقاولات العمومية»

تتقدم بخالص التهانى القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحى الجزيرى

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

حسن أحمد عبد الحفيظ

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

وليد أبوزيد

نائب رئيس مجلس الإدارة



المهندس

اسلام حسن

نائب رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد



شركة الرواء للمقاولات العمومية

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحي الجزيري

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

هاني عبدالسميع

رئيس مجلس الإدارة



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ

بمناسبة العام الميلادي الجديد

شركة البنا للمقاولات

طارق محمد يوسف وشركاه

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

محمد فتحي الجزيري

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

محمد طارق البنا

المدير التنفيذي للشركة



المهندس

طارق محمد البنا

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد

جمعية الأساسات الميكانيكية

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

محمد عبدالمقصود

رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة



المهندس

وليد عبدالرحمن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمود مراد

معاون رئيس الجهاز



المهندس

عفيفى حمزة

مدير عام التنفيذ



المهندس

أحمد ثابت

معاون رئيس الجهاز



المهندس

محمد ناجح

رئيس مجلس الإدارة



بمناسبة العام الميلادي الجديد



جمعية الأساسات الميكانيكية كيان عملاق بالمدن الجديدة

محمد ناجح: ننفذ المشاريع بمعايير ثابتة وملتزم بالتحسين المستمر

نستهدف التعاون مع كافة أجهزة المدن الجديدة في المرحلة المقبلة



حيث تم الانتهاء من تنفيذ عدد ٩٣٦ وحدة سكنية نموذج ٢م٧٥ لمنخفضي الدخل ضمن المبادرة الرئاسية سكن كل المصريين بقطاع د بمنطقة ال ٨٠٠ فدان ، كما تم الانتهاء من تنفيذ عدد ١٣٩٢ وحدة سكنية نموذج ٢م٩٠ بقطاع ب بجانب تنفيذ حاليا عدد ٤٦٣٢ وحدة سكنية بمنطقة غرب ارض المطار . كما تم الانتهاء من تنفيذ مدرسة ثانوي بقطاع ج منطقة ال ٨٠٠ فدان ، و ٣ مدارس بمنطقة ابني بيتك ، وتنفيذ جزء من طريق شمال المطار.

أشاد المهندس محمد ناجح رئيس مجلس ادارة جمعية الاساسات الميكانيكية بجهود الدولة المصرية في تنمية المدن الجديدة وزيادة نسبة العمران في الجمهورية ، كما اشاد بالجهود المخلصة لهيئة المجتمعات العمرانية عامة واجهزة المدن خاصة في ازالة العقبات وتوفير المناخ المناسب لشركات المقاولات المصرية لبذل الكثير من الجهد في البناء والتنمية .. من الجدير بالذكر ان جمعية الاساسات نفذت في مدينة اكتوبر الجديدة العديد من مشروعات الاسكان والخدمات والطرق ،



جمعية الأساسات الميكانيكية

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



المهندس

محمد مصطفى

رئيس جهاز مدينة حدائق أكتوبر



المهندس

محمد زكريا

معاون رئيس الجهاز



المهندس

أحمد محمود حسن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

محمد فتحى الجزيرى

مدير مشروع 607 عمارة بحدائق أكتوبر



المهندس

محمد القصاص

مدير عام التنفيذ



المهندس

محمد ناجح

رئيس مجلس الإدارة



بمناسبة العام الميلادى الجديد



جمعية الأساسات الميكانيكية

لدينا طموح كبير ونساهم في نهضة حدائق أكتوبر

محمد ناجح: التوسع في مجال الطرق والمرافق بالإضافة للإنشاءات



المشروع عبارة عن عدد 27 عمارة اسكان اجتماعي
عدد 648 وحدة سكنية بمشروع 607 عمارة بمدينة حدائق أكتوبر
تكلفة تقديرية حوالى 170 مليون جنيهه ونسبة الانجاز تصل إلى 20% وبذلك
نتخطى التوقيت المحدد للمشروع



جمعية الأساسات الميكانيكية

تتقدم بخالص التهانى القلبية :-



المهندس

رجب سالمان

رئيس جهاز مدينة السادات



المهندس

سامى فهمى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

أحمد عبد المرزى

نائب رئيس الجهاز



المهندس

مجدى السيد

نائب رئيس الجهاز



الأستاذ

محمد منصور

مدير مكتب رئيس الجهاز



المهندس

محمد زهران

معاون رئيس الجهاز



المهندس

محمد ناجح

رئيس مجلس الإدارة



بمناسبة العام الميلادى الجديد



جمعية الأساسات الميكانيكية

تستعرض بالصور انجازاتها بمدينة السادات

رئيس مجلس الإدارة: نسابق الزمن في إنهاء المشروعات بأعلى جودة



سكنية ومشروع عدد 11 عمارة اسكان اجتماعي
بحى الفردوس ايضا نموذج 75م بإجمالي عدد
396 وحدة سكنية كما تعمل الشركة ايضا في
مجال الطرق والمرافق في عملية تنفيذ اعمال طرق
المرحلة الثانية حى النور وأيضا تنفيذ عملية مرافق
بحى الفردوس عقد 1أ.

أشار المهندس محمد ناجح رئيس مجلس ادارة
الجمعية أننا نعمل بمشروعات مختلفة بمدينة
السادات عبارة عن عدد 87 عمارة اسكان اجتماعي
بحى الفردوس نموذج 90م عدد 1740 وحدة
سكنية ومشروع عدد 22 عمارة إسكان اجتماعي
بحى النور نموذج 90م بإجمالي عدد 440 وحدة



شركة إنغير وهاستر للخدمات البيئية

تتقدم بخالص التهاني القلبية لـ:



المهندس

عادل النجار

رئيس جهاز مدينة 6 أكتوبر



المهندس

محمد عبدالمقصود

رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة



المهندس

محمد عبدالعزيز

نائب رئيس الجهاز



المهندس

وليد عبدالرحمن

نائب رئيس الجهاز



المهندس

عمر عبدالرحمن

مدير عام النظافة 6 أكتوبر



المهندس

ماهر سعد

مدير إدارة النظافة باكتوبر الجديدة



المهندس

ماهر الفقى

مدير عام التنمية باكتوبر الجديدة



الحاج

ناصر سيد عيد

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادى الجديد

شركة إنغيروماستر للخدمات البيئية

تتقدم بخالص التهاني القلبية :-



الدكتور

عاصم الجزائر

وزير الإسكان



المهندس

عبدالمطلب ممدوح

نائب رئيس الهيئة



المهندس

كمال بهجات

مساعد نائب رئيس الهيئة



المهندس

جمال طلعت

مساعد نائب رئيس الهيئة



الحاج

ناصر سيد عيد

رئيس مجلس الإدارة

بمناسبة العام الميلادي الجديد



ميادين

للمقاولات والأعمال المتكاملة والتوريدات

رئيس مجلس الإدارة: نلتزم بالتحسين المستمر والتطابق مع المتطلبات من خلال المنافسة الجيدة

نائب رئيس مجلس الإدارة: 90% نسبة انجاز مشروع تنسيق الموقع العام بمنطقة R3

تحسين الموارد المالية لتحقيق الربح المناسب .
وأضاف الحاج ممدوح فضل عبدالعال نائب رئيس مجلس ادارة الشركة بأن الشركة تعمل في مشروعات جهاز العاصمة الادارية الجديدة عبارة عن مشروع تنسيق موقع عام بلدورات وانترلوك وزراعة وأعمال كهرباء الخاصة بتنسيق الموقع بالإضافة إلى تكسير التيب ونقلها وبالإضافة إلى المخلفات والأتربة إلى المقالب العمومية ورفع جميع المخلفات الموجودة بالطرق للموقع العام وهذا المشروع تصل تكلفته التقديرية إلى ٢٠ مليون جنيه ووصلت نسبة الانجاز حوالى 90 % وجرى استخراج أمر الإسناد بمنطقة الR3 بمدينة العاصمة الادارية الجديدة. كما تعمل الشركة أيضا في أعمال النظافة خاصة بالموقع العام بمنطقة الR3 وجرى استخراج العقد المبرم بين الجهاز والشركة.

يقول الأستاذ محمود على أحمد رئيس مجلس ادارة شركة ميادين للمقاولات والأعمال المتكاملة والتوريدات تعمل في مجال المقاولات العامة وأعمال الطرق والانترلوك وأعمال الكهرباء وأعمال النظافة بجودة متميزة حيث تنفذ مشروعاتها طبقا للمواصفات القياسية ومعايير ثابتة وتحرص على إرضاء عملائها وتلتزم بالتحسين المستمر والتطابق مع المتطلبات من خلال المنافسة الجيدة وزيادة حجم الخدمات ومراجعة سياسة السوق بصفة دورية. تسعى إدارة الشركة إلى خلق كيان قوى وكفاءة أعلى وزيادة القدرة التنافسية من خلال استراتيجية لتقييم الأداء والمراقبة والحفاظ على فعالية نظام الإدارة المتكامل والاستغلال الأمثل للمعدات والامكانيات المتاحة والعمالة بشكل متكامل والارتقاء بالعاملين بما ينعكس بصورة إيجابية على

